



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE PRAÇA GETÚLIO VARGAS, 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1	SERVIÇOS E INSTALAÇÕES CIVIS			93.733,41	488.959,75
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			3.473,27	18.971,97
1.1.1	PLACA DE OBRA EM LONA IMPRESSÃO DIGITAL PADRÃO SUDECAP	M2	6,00	434,44	2.373,04
1.1.2	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	45,00	992,92	5.423,62
1.1.3	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	110,73	206,41	1.127,47
1.1.4	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA 01 SERVENTE X 4 HORAS DIÁRIAS	MÊS	1,50	837,89	4.576,79
1.1.5	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	10,00	10,80	59,00
1.1.6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	30,00	186,09	1.016,49
1.1.7	LONA PLÁSTICA PRETA APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO- 200 MICRA - 8 X 100 M	M2	200,00	167,45	914,65
1.1.8	MOBILIZAÇÃO, INST. E DESMOBILIZAÇÃO P/ EXECUÇÃO DE SONDAGEM À PERCUSSÃO (NBR 6484:2020)	UN	1,00	337,56	1.843,83
1.1.9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA PARA OBRAS DE GRANDE PORTE COM VALOR ACIMA DE R\$300.000,00 (LIMITADO A 3% DO VALOR TOTAL DA OBRA/CONTRATO)	CJ	1,00	198,19	1.082,56
1.1.10	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - FAIXA 02 - CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	3,00	101,52	554,52
1.2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS			8.198,04	47.623,44
1.2.1	DEMOLIÇÕES			5.288,17	28.885,48
1.2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,50	53,21	290,63
1.2.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA	M2	3,74	2,56	13,97
1.2.1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	81,17	340,34	1.859,03
1.2.1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,48	89,32	487,89
1.2.1.5	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,50	23,61	128,95
1.2.1.6	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	49,08	31,68	173,03
1.2.1.7	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	200,00	3.911,26	21.364,46
1.2.1.8	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO	M3	10,00	59,10	322,80
1.2.1.9	ESCORAMENTO CONTINUO TIPO B	M2	2,00	73,98	404,08
1.2.1.10	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	4,00	14,62	79,86
1.2.1.11	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30,00	61,18	334,18
1.2.1.12	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	14,00	27,37	149,52
1.2.1.13	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	30,00	112,76	615,95
1.2.1.14	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	55,00	274,58	1.499,84
1.2.1.15	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	75,00	212,60	1.161,29
1.2.3	REMOÇÕES			2.909,87	18.737,96
1.2.3.1	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	M2	96,33	118,52	647,37



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.2.3.2	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	110,00	848,98	4.637,38
1.2.3.3	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,50	1,17	6,37
1.2.3.4	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	18,00	7,87	42,97
1.2.3.5	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	M2	71,09	260,64	1.423,67
1.2.3.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,20	14,38	78,55
1.2.3.7	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	71,09	262,23	1.432,37
1.2.3.8	REMOÇÃO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURAS, MAÇANETAS)	UN	4,00	12,67	69,19
1.2.3.9	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	250,00	32,49	177,49
1.2.3.10	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM).	M2	36,65	601,46	3.285,34
1.2.3.11	REMOÇÃO DE PEÇAS DE ANTI-INCÊNDIO - EXTINTORES E SINALIZAÇÃO	UN	1,00	12,32	67,28
1.2.3.12	REMOÇÃO DE PEÇAS DE AR CONDICIONADO - EQUIPAMENTOS, TOMADAS E OUTROS	UN	2,00	26,82	146,48
1.2.3.13	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	200,00	146,38	799,58
1.2.3.14	REMOÇÃO DE MOBILIÁRIO EXISTENTE	UN	32,00	563,94	3.080,42
1.2.3.14	REMOÇÃO DE LETREIRO LUMINOSO	M2	2,00	75,69	413,43
1.2.3.14	REMOÇÃO DE PERSIANAS	M2	71,09	444,88	2.430,07
1.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			798,98	4.364,25
1.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	2,46	108,50	592,65
1.3.2	PERFURAÇÃO DE SOLO SONDAGEM À PERCUSSÃO (NBR 6484:2020)	M	30,00	674,09	3.682,07
1.3.3	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,56	16,39	89,53
1.4	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA			18.032,98	98.501,46
1.4.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,14	138,49	756,47
1.4.2	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVO MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	55,00	1.379,22	7.533,72
1.4.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	10,24	344,84	1.883,61
1.4.4	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	75,00	152,61	833,61
1.4.5	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	20,00	58,27	318,27
1.4.6	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,00	20,61	112,56
1.4.7	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	88,00	265,24	1.448,84
1.4.8	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,62	374,52	2.045,74
1.4.9	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	2.609,60	11.286,86	61.652,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE EXTREMA	
PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.4.10	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 PA (100764)	KG	685,30	2.432,64	13.287,80
1.4.11	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	11,55	723,39	3.951,38
1.4.12	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	1,00	856,29	4.677,32
1.5	PAREDES, PAINÉIS E ESQUADRIAS			17.243,89	94.823,78
1.5.1	PAREDES			1.075,97	7.142,49
1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	17,61	231,63	1.265,22
1.5.1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	48,07	757,94	4.140,08
1.5.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	6,84	140,97	770,03
1.5.1.4	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	7,56	177,06	967,16
1.5.2	ESQUADRIAS DE ALUMINIO			7.398,42	40.412,34
1.5.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRISE HORIZONTAL METÁLICO REVESTIDO EM ACM NA COR BEGE CLARO FOSCO SOBRE MONTANTES	M2	27,54	7.398,42	40.412,34
1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA			266,76	1.457,13
1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	266,76	1.457,13
1.5.4	VIDROS			7.766,16	42.421,04
1.5.4.1	DIVISÓRIA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM COM PORTA DE CORRER, INCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	13,40	1.682,58	9.190,73
1.5.4.2	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	163,17	891,28
1.5.4.3	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	732,63	4.001,83
1.5.4.4	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	33,17	3.601,36	19.671,69
1.5.4.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO RETRÁTIL	M2	25,00	1.586,42	8.665,51
1.5.5	FERRAGENS E ACESSÓRIOS			620,76	3.390,78
1.5.5.1	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	3,00	620,76	3.390,78
1.6	FORROS, PINTURAS E REVESTIMENTOS			16.910,05	92.367,70
1.6.1	FORROS			2.221,26	12.133,20
1.6.1.1	ALÇAPÃO (60X60)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	UN	4,00	336,77	1.839,55
1.6.1.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	95,00	1.594,37	8.708,92
1.6.1.3	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	70,00	290,12	1.584,73
1.6.2	PINTURAS			2.045,12	11.171,09
1.6.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	146,00	139,47	761,83
1.6.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	16,06	19,09	104,28
1.6.2.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	146,00	606,45	3.312,63
1.6.2.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	106,98	805,91	4.402,11
1.6.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	146,00	405,06	2.212,56
1.6.2.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	16,06	53,68	293,22

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.6.2.12	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	4,00	15,46	84,46
1.6.3	REVESTIMENTOS			12.643,67	69.063,41
1.6.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	146,00	127,26	695,12
1.6.3.2	REVESTIMENTO EM ACM - PAINEL DE ALUMÍNIO COMPOSTO, ESPESSURA NO MÍNIMO 4 MM, ACABAMENTO SUPERFÍCIE EM PINTURA (PVDF). REF. ALUCOMAXX; TERZIAN ACM REVESTIMENTOS; OU EQUIVALENTE	M2	70,00	10.757,31	58.759,58
1.6.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 90X90 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	19,00	628,42	3.432,61
1.6.3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRANITO MARROM ABSOLUTO E= 2CM	M2	15,00	1.130,68	6.176,10
1.7	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES			7.013,38	38.309,15
1.7.1	COBERTURA			3.554,35	19.414,92
1.7.1.1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	36,00	426,37	2.328,97
1.7.1.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO (AF_07/2019)	M2	74,70	2.500,66	13.659,35
1.7.1.3	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 22 GSG, DESENVOLVIMENTO= 66CM	M	22,00	627,32	3.426,60
1.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO			3.459,03	18.894,23
1.7.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018 TODOS OS BANHEIROS	M2	22,64	1.074,29	5.868,08
1.7.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM.	M2	51,20	2.384,74	13.026,15
1.8	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS			4.588,58	25.064,06
1.8.1	PISOS			3.487,81	19.051,36
1.8.1.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	10,00	106,52	581,85
1.8.1.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	12,50	195,81	1.069,56
1.8.1.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	4,60	52,63	287,46
1.8.1.4	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	M2	6,50	209,92	1.146,63
1.8.1.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	7,00	86,01	469,82
1.8.1.6	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,00	56,57	308,99
1.8.1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	5,00	70,21	383,51
1.8.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	37,00	938,37	5.125,66
1.8.1.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 90X90 CM	M2	4,00	132,68	724,73
1.8.1.10	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X120 CM	M2	31,00	1.116,90	6.100,82
1.8.1.12	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	M	2,50	23,67	129,30
1.8.1.13	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	1,50	53,80	293,85
1.8.1.14	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 3 CM	M2	17,50	201,82	1.102,38
1.8.1.15	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	10,00	242,90	1.326,80
1.8.2	RODAPÉS			713,39	3.896,74



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE EXTREMA	
PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.8.2.1	RODAPE CERÂMICO - H 15CM	M	12,10	199,09	1.087,49
1.8.2.2	RODAPÉ DE POLIESTIRENO - H 15CM	M	19,50	514,30	2.809,25
1.8.3	SOLEIRAS E PEITORIL			387,38	2.115,96
1.8.3.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M2	15,00	314,37	1.717,17
1.8.3.2	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,50	39,79	217,35
1.8.3.3	APLICAÇÃO DE FAIXA/FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE, LARGURA DE 50MM, EM DEGRAUS DE ESCADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M	5,80	16,58	90,56
1.8.3.4	FAIXA PARA DEGRAUS REFLETIVA 3 X 20CM	UN	8,00	16,64	90,88
1.9	SERRALHERIA, CARPINTARIA E MARCENARIA			7.832,61	16.268,61
1.9.1	SERRALHERIA			2.575,41	16.268,61
1.9.1.1	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX. AF_04/2019	M	7,50	170,68	932,31
1.9.1.2	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM ADESIVO ESTRUCTURAL EPOXI. AF_04/2019	M	11,00	2.404,73	13.135,34
1.9.1.3	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 30X30 MM ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL DE TUBOS HORIZONTAIS DE 25X25MM E VERTICAIS DE 20X20MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019	M	3,00	402,94	2.200,96
1.10	JARDINAGEM			19,68	107,48
1.10.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	5,00	19,68	107,48
1.11	DIVERSOS			5.036,05	27.508,38
1.11.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR	M2	45,00	5.036,05	27.508,38
1.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS			4.383,40	23.943,38
1.12.1	ÁGUA FRIA			233,80	1.277,09
1.12.1.1	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00	9,97	54,45
1.12.1.2	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	3,57	19,49
1.12.1.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	2,30	12,56
1.12.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	3,11	17,00
1.12.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23,00	30,00	163,86
1.12.1.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	3,96	21,64
1.12.1.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	15,99	87,34
1.12.1.8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	4,42	24,13
1.12.1.9	REGISTRO GAVETA BRUTO 1510-B 3/4" FABRIMAR/EQUIVALENTE	UN	2,00	32,19	175,83
1.12.1.10	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	21,80	119,10
1.12.1.11	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,03	153,13
1.12.1.12	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48,00	59,81	326,69
1.12.1.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	7,38	40,32

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.12.1.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	11,27	61,55
1.12.2	ESGOTO E PLUVIAL			2.516,99	13.748,52
1.12.2.1	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	3,70	20,19
1.12.2.2	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	4,67	25,52
1.12.2.3	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,01	54,69
1.12.2.4	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	38,31	209,25
1.12.2.5	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	27,39	149,59
1.12.2.6	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	41,63	227,38
1.12.2.7	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	22,00	175,86	960,60
1.12.2.8	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	5,00	92,40	504,70
1.12.2.9	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	5,00	106,95	584,20
1.12.2.10	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	19,43	106,14
1.12.2.11	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	5,36	29,29
1.12.2.12	CAIXA DE GORDURA PRÉ-FABRICADA SIMPLES 18L	UN	1,00	67,64	369,49
1.12.2.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3,00	307,45	1.679,38
1.12.2.14	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX FECHO GIRATÓRIO 150X150MM	UN	2,00	9,70	53,00
1.12.2.15	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO D=150 mm (6")	UN	3,00	32,93	179,87
1.12.2.16	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	11,27	61,55
1.12.2.17	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	99,88	545,56
1.12.2.18	TUBO PVC RÍGIDO D= 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	6,00	38,60	210,86
1.12.2.19	TUBO PVC ESGOTO REFORÇADO, D= 100MM, PONTA E BOLSA, VIROLA, ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	84,00	756,55	4.132,51
1.12.2.20	TUBO PVC ESGOTO REFORÇADO, D= 150MM, PONTA E BOLSA, VIROLA, ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	76,55	418,13
1.12.2.21	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	280,07	1.529,83
1.12.2.22	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	173,86	949,66
1.12.2.23	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	13,18	71,98
1.12.2.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7,00	95,05	519,18
1.12.2.25	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	28,55	155,97
1.12.3	GÁS			156,13	852,80
1.12.3.1	REGISTRO DE ESFERA, PVC, VS, COM VOLANTE, DN 20 MM	UN	1,00	9,10	49,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE EXTREMA	
PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.12.3.2	JOELHO 90 GRAUS, PARA INSTALAÇÕES EM PEX MULTICAMADA, DN 26 MM, CONEXÃO POR CRIMPAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	77,64	424,08
1.12.3.3	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA	UN	1,00	11,85	64,72
1.12.3.4	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 26, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	3,00	57,54	314,28
1.12.4	LOUÇAS E METAIS			1.476,48	8.064,97
1.12.4.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	196,56	1.073,68
1.12.4.2	ASSENTO SANITÁRIO TONDO VOGUE PLUS/EQUIVALENTE	UN	1,00	45,53	248,68
1.12.4.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	89,78	490,39
1.12.4.4	LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa VOGUE PLUS L51-CS117 DECA/EQUIVALENTE	UN	1,00	238,60	1.303,30
1.12.4.5	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UN	1,00	87,52	478,04
1.12.4.6	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	31,54	172,30
1.12.4.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	79,54	434,48
1.12.4.8	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	164,75	899,91
1.12.4.9	BARRA APOIO DEFICIENTE TUBO METAL.CROMADO D=1 1/2"	M	0,20	3,55	19,38
1.12.4.10	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	9,39	51,27
1.12.4.11	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	49,12	268,33
1.12.4.12	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	33,87	185,02
1.12.4.13	CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO CILINDRICO DIÂMETRO 250 MM, PADRÃO SLU MC25	UN	1,00	64,73	353,58
1.12.4.14	CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO CILINDRICO DIÂMETRO 220 MM, PADRÃO SLU MC22	UN	1,00	53,53	292,38
1.12.4.15	PRATELEIRA DE MADEIRA, COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 3CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (30X20)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E APLICAÇÃO DE VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE	UN	1,00	60,02	327,86
1.12.4.16	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_01/2021	UN	1,00	71,35	389,73
1.12.4.17	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	UN	1,00	8,35	45,62
1.12.4.18	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	UN	1,00	31,75	173,42
1.12.4.19	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	75,28	411,22
1.12.4.20	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	28,47	155,51
1.12.4.21	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	53,25	290,87
1.13	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			202,50	1.106,09
1.13.1	EXTINTORES			113,99	622,63
1.13.1.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2A: 20BC - 6KG	UN	1,00	62,09	339,15
1.13.1.2	EXTINTOR PÓ QUÍMICO SECO BC 20B:C - 6KG	UN	1,00	51,90	283,48
1.13.2	SINALIZAÇÃO			57,21	312,49



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
1.13.2.1	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	10,37	56,65
1.13.2.2	PLACA EM PVC E1, E5, E8 DIM. (30X30CM)	UN	2,00	10,05	54,89
1.13.2.3	PLACA EM PVC P1, P2 DIM. (30X30CM)	UN	2,00	9,92	54,18
1.13.2.4	PLACA EM PVC S2, S3, S8, S9, S12 DIM. (19X38CM)	UN	5,00	26,87	146,77
1.13.3	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA			31,30	170,97
1.13.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	21,52	117,55
1.13.3.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA - SAÍDA	UN	1,00	9,78	53,42
2	AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA			10.163,25	55.514,62
2.1	EQUIPAMENTOS			8.570,84	46.816,39
2.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, CASSETE 04 VIAS, 36.000BTU/h, CICLO FRIO	UN	2,00	5.078,95	27.742,70
2.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, CASSETE 04 VIAS, 48.000BTU/h, CICLO FRIO	UN	1,00	2.896,03	15.818,96
2.1.3	GABINETE DE VENTILAÇÃO COMPACTO, COM FILTRO G4, PARA RENOVAÇÃOD E AR, VAZÃO DE AR 925m³/h, PRESSÃO ESTÁTICA EXTERNA 15mmca	UN	1,00	542,82	2.965,03
2.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR DE PAREDE PARA BANHEIRO, VAZÃO DE AR 150m³/h, Ø125mm	UN	1,00	53,04	289,70
2.2	DUTOS			369,93	2.020,67
2.2.1	FABRICAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 26. AF_03/2024	M2	14,00	369,93	2.020,67
2.3	DIFUSORES E GRELHAS			178,45	974,78
2.4.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA COM ALETAS HORIZONTAIS E REGISTRO DE REGULAGEM DE VAZÃO, 325mm x 125mm	UN	1,00	31,98	174,69
2.4.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA COM ALETAS HORIZONTAIS E REGISTRO DE REGULAGEM DE VAZÃO, 225mm x 125mm	UN	3,00	81,83	447,00
2.4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA AUTOFECHANTE PARA EXAUSTÃO DE SANITÁRIO, CONEXÃO Ø125mm	UN	1,00	14,02	76,57
2.4.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VENEZIANA EXTERIOR COM ALETAS FIXAS E TELA DE PROTEÇÃO, 397mm x 297mm	UN	1,00	50,62	276,52
2.4	SUPORTES E SERVIÇOS DIVERSOS			1.044,03	5.702,78
2.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	25,00	775,05	4.233,55
2.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	25,00	268,98	1.469,23
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES			9.510,24	55.023,29
3.1	QUADROS ELÉTRICOS			1.196,59	6.536,08
3.1.1	QUADRO DE PADRAO DE ENTRADA - PADRÃO ENERGISA - CMI-02	UN	1,00	54,89	299,84
3.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	220,86	1.206,38
3.1.3	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 100A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	2,00	84,40	461,00
3.1.4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7,00	114,12	623,37
3.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	26,15	142,83
3.1.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	18,47	100,88
3.1.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	17,00	59,74	326,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE EXTREMA	
PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
3.1.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	3,73	20,39
3.1.9	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), TETRAPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	3,00	92,45	504,98
3.1.10	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	89,58	489,32
3.1.11	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7,00	145,78	796,29
3.1.12	BOTOEIRA COMANDO MANUAL TIPO LIGA/DESLIGA	UN	2,00	33,02	180,38
3.1.13	ATERRAMENTO COM HASTE DE COBRE, TIPO COPPERWELD, DIÂMETRO DE 5/8", COMPRIMENTO DE 240CM, EXCLUSIVE CABO E CAIXA PARA ATERRAMENTO, INCLUSIVE GRAMPO PARA HASTE E INSTALAÇÃO	UN	1,00	24,92	136,10
3.1.14	CABEÇOTE DE ALUMÍNIO PARA POSTE, DIÂMETRO 3", EXCLUSIVE ELETRODUTO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	2,00	10,60	57,88
3.1.15	POSTE AÇO GALVANIZADO PA1 76 mm 2 mm 5M	UN	1,00	217,88	1.190,14
3.2	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA - ELETRODUTOS, ELETROCALHAS, ACESSÓRIOS			1.455,40	7.949,83
3.2.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,00	209,96	1.146,86
3.2.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	93,28	509,53
3.2.3	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	125,00	286,29	1.563,79
3.2.4	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	M	67,00	352,44	1.925,14
3.2.5	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	M	62,00	513,43	2.804,51
3.3	CABOS			1.593,35	8.703,34
3.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	937,86	5.122,86
3.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	160,68	877,68
3.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	200,35	1.094,35
3.3.4	CABO UNIPOLAR DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 16MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 90°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 0,6/1KV	M	20,00	101,44	554,11
3.3.5	CABO DE COBRE NU # 16 MM2	M	10,00	43,27	236,37
3.3.6	CABO PP 3X2,5MM² PARA ALIMENTAÇÃO DAS LUMINARIAS	UN	21,00	149,75	817,97
3.4	TOMADAS, CONECTORES, ACESSÓRIOS			578,97	3.162,52
3.4.1	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	92,06	502,84
3.4.2	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO ROSCÁVEL, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	9,00	22,29	121,77
3.4.4	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X4", EMBUTIDA EM ALVENARIA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	9,94	54,28
3.4.5	TOMADA 10A/250V-2P SEM PLACA REFERÊNCIA 54328 SILENTOQUE/EQUIVALENTE	UN	15,00	29,85	163,05
3.4.7	MÓDULO TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A 250V), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E SUPORTE	UN	6,00	20,85	113,89
3.4.8	TOMADA 2P UNIVERSAL (1 MÓDULO) 10A-250V R.6150 40 PIAL/EQUIVALENTE	UN	6,00	21,66	118,32
3.4.9	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4,00	61,94	338,34
3.4.10	TOMADA DE PISO DE 10A - 4X2"	UN	18,00	163,09	890,83



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA	
REFORMA DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS NA PRAÇA PRESIDENTE VARGAS DE PRAÇA GETÚLIO VARGAS. 100 -	
	CUSTO: R\$/M2
	DATA:

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	BDI	TOTAL COM BDI
				22,41%	
3.4.11	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	2,00	16,46	89,92
3.4.12	TOMADA DUPLA DE PISO DE 10A	UN	2,00	21,57	117,83
3.4.13	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	17,67	96,53
3.4.14	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	21,07	115,08
3.4.15	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	22,64	123,68
3.4.16	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	3,00	7,84	42,83
3.4.17	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 1.1/2" (40MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	50,04	273,33
3.5	ILUMINAÇÃO			4.685,93	28.671,52
3.5.1	LUMINARIA QUADRADA DE EMBUTIR REF. LUMICENTER LHT43-E4000830	UN	13,00	1.538,76	8.405,17
3.5.2	LUMINARIA REDONDA DE EMBUTIR REF. LUMICENTER EF78-S2000830	UN	8,00	573,62	3.133,26
3.5.3	LUMINARIA ORIENTAVEL TIPO SPOT DE EMBUTIR REF. LUMICENTER ER36-E1ML830FB	UN	6,00	714,63	3.903,54
3.5.4	PROJETOR ORIENTAVEL PARA A REA EXTERNA, INSTALADO NO PISO REF. LUMICENTER LEX06-S1M840FA	UN	11,00	1.858,92	10.153,97
3.3.5	CABO UNIPOLAR DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 25MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 90°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 0,6/1KV	M	75,00	563,06	3.075,58
SUBTOTAL				113.406,90	599.497,66

VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	R\$ 107.217,08
VALOR TOTAL DE MATERIAL	R\$ 398.837,38
VALOR TOTAL DE INSUMOS	R\$ 506.054,46
VALOR TOTAL DE BDI	R\$ 113.406,90
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 599.497,66

Nayara Karoline Baião Moreira
Engenheira Civil

João Soares de Lima Junior
Secretário de Obras