



Obra
Orçamento Edifício Administrativo Sistema Prisional

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Minas
Gerais
SETOP - 07/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.
27,59%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 34.135.20	16,66% 5.686.92	16,66% 5.686.92	16,66% 5.686.92	16,66% 5.686.92	16,66% 5.686.92	16,70% 5.700.58
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 22.950.04	50,00% 11.475.02	50,00% 11.475.02				
3	FUNDAÇÃO	100,00% 27.097.78	100,00% 27.097.78					
4	ESTRUTURA PILARES E VIGAS	100,00% 75.667.33	50,00% 37.833.67	50,00% 37.833.67				
5	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	100,00% 63.691.95		50,00% 31.845.98	50,00% 31.845.98			
6	COBERTURA	100,00% 57.870.75				70,00% 40.509.53	30,00% 17.361.23	
7	REVESTIMENTO	100,00% 122.230.32			50,00% 61.115.16	25,00% 30.557.58	25,00% 30.557.58	
8	PISO	100,00% 30.297.60			50,00% 15.148.80	25,00% 7.574.40	25,00% 7.574.40	
9	ESQUADRIAS	100,00% 53.972.91				50,00% 26.986.46	50,00% 26.986.46	
10	HIDROSSANITÁRIO	100,00% 21.392.43		25,00% 5.348.11	25,00% 5.348.11	25,00% 5.348.11	25,00% 5.348.11	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 27.288.80				50,00% 13.644.40	25,00% 6.822.20	25,00% 6.822.20
12	SPDA	100,00% 8.159.13				50,00% 4.079.57	25,00% 2.039.78	25,00% 2.039.78
13	PROJETOS	100,00% 10.455.80	100,00% 10.455.80					
14	LIMPEZA GERAL	100,00% 3.968.00						100,00% 3.968.00
Porcentagem			16,55%	16,49%	21,31%	24,03%	18,31%	3,31%
Custo			92.549,18	92.189,69	119.144,96	134.386,95	102.376,67	18.530,56
Porcentagem Acumulado			16,55%	33,04%	54,34%	78,38%	96,69%	100,0%
Custo Acumulado			92.549,18	184.738,87	303.883,83	438.270,78	540.647,45	559.178,04

Joao Pedro Pereira de faria
Engenheiro Civil

João Soares de Lima Junior
Secretário Municipal de Obras