

PREFEITURA  
DE EXTREMA



SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Rua Pau Brasil, 245

Vila Rica | Extrema/MG | CEP 37.640-000

(35) 3435.5729

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS DETALHADA

| OBJETO:             |            | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO DE OLIVEIRA, BAIRRO DA ROSEIRA, EXTREMA-MG |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |                        |                        |                     |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------|------------------------|---------------------|
| LOCAL:              |            | AV. ROSEIRA, S/ Nº, BAIRRO DA ROSEIRA, EXTREMA-MG                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         | DATA:                  |                        | 21/10/2025          |
| COORD. GEOGRÁFICAS: |            | -22.81565, -46.27252                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         | VALOR TOTAL DA OBRA:   |                        | R\$ 1.420.073,47    |
| PRAZO DE EXECUÇÃO:  |            | 6 MESES                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         | BDI:                   |                        | 27,59%              |
| ITEM                | CÓDIGO     |                                                                                                                                                         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNID. | QUANT.  | PREÇO UNITÁRIO SEM BDI | PREÇO UNITÁRIO COM BDI | PREÇO TOTAL COM BDI |
|                     | FORTE      | Nº                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |                        |                        |                     |
| 1                   |            |                                                                                                                                                         | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |                        |                        | R\$ 113.980,94      |
| 1.1                 | COMPOSIÇÃO | COMP-001                                                                                                                                                | ADMINISTRAÇÃO LOCAL PARA A OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VB    | 1,00    | R\$ 89.333,76          | R\$ 113.980,94         | R\$ 113.980,94      |
| 2                   |            |                                                                                                                                                         | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |                        |                        | R\$ 39.468,76       |
| 2.1                 | SETOP      | ED-28427                                                                                                                                                | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS                                                                                                     | UN    | 1,00    | R\$ 1.130,67           | R\$ 1.442,62           | R\$ 1.442,62        |
| 2.3                 | SETOP      | ED-16349                                                                                                                                                | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 2, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA COM SANITÁRIO CONTENDO UM (1) VASO SANITÁRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS | MÊS   | 6,00    | R\$ 1.639,75           | R\$ 2.092,16           | R\$ 12.552,96       |
| 2.3                 | SETOP      | ED-16353                                                                                                                                                | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 6, PARA VESTIÁRIO DE OBRA COM SETE (7) VASOS SANITÁRIOS, UM (1) MICTÓRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS                  | MÊS   | 6,00    | R\$ 1.607,24           | R\$ 2.050,68           | R\$ 12.304,08       |
| 2.4                 | SETOP      | ED-16350                                                                                                                                                | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS                                                                                          | MÊS   | 6,00    | R\$ 794,68             | R\$ 1.013,93           | R\$ 6.083,58        |
| 2.5                 | SETOP      | ED-16351                                                                                                                                                | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS                                                                                                      | MÊS   | 6,00    | R\$ 925,56             | R\$ 1.180,92           | R\$ 7.085,52        |
| 3                   |            |                                                                                                                                                         | DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |                        |                        | R\$ 122.145,06      |
| 3.1                 | SETOP      | ED-48512                                                                                                                                                | REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL                                                                                                                                                                                                                 | M2    | 1303,33 | R\$ 13,31              | R\$ 16,98              | R\$ 22.130,54       |

|      |        |          |                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |            |              |                       |
|------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------|--------------|-----------------------|
| 3.2  | SETOP  | ED-48438 | REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL                                                    | M  | 222,36  | R\$ 4,84   | R\$ 6,18     | R\$ 1.374,18          |
| 3.3  | SETOP  | ED-48506 | REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL                                                                    | M  | 350,65  | R\$ 7,11   | R\$ 9,07     | R\$ 3.180,40          |
| 3.4  | SETOP  | ED-48480 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO                                                           | M2 | 1173,70 | R\$ 17,23  | R\$ 21,98    | R\$ 25.797,93         |
| 3.5  | SETOP  | ED-48502 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO                                    | M2 | 679,84  | R\$ 21,54  | R\$ 27,48    | R\$ 18.682,00         |
| 3.6  | SETOP  | ED-48503 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO                                  | M2 | 4,25    | R\$ 25,85  | R\$ 32,98    | R\$ 140,16            |
| 3.7  | SINAPI | 97632    | DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                         | M  | 661,95  | R\$ 2,64   | R\$ 3,37     | R\$ 2.230,77          |
| 3.8  | SETOP  | ED-48463 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO DE CHAPA OU PLACA DE GESSO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO                                                 | M2 | 100,00  | R\$ 5,73   | R\$ 7,31     | R\$ 731,00            |
| 3.9  | SETOP  | ED-48434 | REMOÇÃO MANUAL DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL                                                               | M2 | 240,00  | R\$ 19,88  | R\$ 25,36    | R\$ 6.086,40          |
| 3.10 | SETOP  | ED-48435 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO                                                                       | M3 | 72,00   | R\$ 109,09 | R\$ 139,19   | R\$ 10.021,68         |
| 3.11 | SETOP  | ED-51125 | TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA                                                                                                                                                          | M3 | 300,00  | R\$ 83,00  | R\$ 105,90   | R\$ 31.770,00         |
| 4    |        |          | <b>PISOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |         |            |              | <b>R\$ 281.589,73</b> |
| 4.1  | SETOP  | ED-13287 | CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO                                                                                             | M2 | 1173,70 | R\$ 37,48  | R\$ 47,82    | R\$ 56.126,33         |
| 4.2  | SETOP  | ED-50611 | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE (1X1)M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO                                                                                       | M2 | 997,95  | R\$ 129,90 | R\$ 165,74   | R\$ 165.400,23        |
| 4.3  | SETOP  | ED-50753 | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | M2 | 175,75  | R\$ 107,92 | R\$ 137,70   | R\$ 24.200,78         |
| 4.4  | SETOP  | ED-50772 | RODAPÉ DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO                                                                               | M  | 661,95  | R\$ 36,36  | R\$ 46,39    | R\$ 30.707,86         |
| 4.5  | SINAPI | 94990    | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022                                                                                          | M3 | 4,80    | R\$ 841,65 | R\$ 1.073,86 | R\$ 5.154,53          |
| 5    |        |          | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                                                        |    |         |            |              | <b>R\$ 382.266,18</b> |
| 5.1  | SETOP  | ED-49664 | FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO                                                   | KG | 3420,33 | R\$ 25,24  | R\$ 32,20    | R\$ 110.134,63        |
| 5.2  | SETOP  | ED-48428 | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                        | M2 | 1013,21 | R\$ 95,80  | R\$ 122,23   | R\$ 123.844,66        |

|      |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         |            |            |                |
|------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------|------------|----------------|
| 5.3  | SETOP  | ED-48429 | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0.43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M2 | 264,60  | R\$ 159,65 | R\$ 203,70 | R\$ 53.899,02  |
| 5.4  | SETOP  | ED-48402 | CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                | M  | 137,30  | R\$ 82,71  | R\$ 105,53 | R\$ 14.489,27  |
| 5.5  | SETOP  | ED-50660 | CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0.65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                                                                     | M  | 196,96  | R\$ 122,61 | R\$ 156,44 | R\$ 30.812,42  |
| 5.6  | SETOP  | ED-50659 | CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0.65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 75CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                                                                      | M  | 25,40   | R\$ 88,05  | R\$ 112,34 | R\$ 2.853,44   |
| 5.7  | SETOP  | ED-50678 | RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                                                         | M  | 119,20  | R\$ 47,07  | R\$ 60,06  | R\$ 7.159,15   |
| 5.8  | SETOP  | ED-50667 | CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0.65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                                                     | M  | 231,45  | R\$ 47,58  | R\$ 60,71  | R\$ 14.051,33  |
| 5.9  | SINAPI | 34391    | VIDRO COMUM LAMINADO LISO INCOLOR DUPLO, ESPESURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA DE 4 MM) - COLOCADO (CLARABÓIA HALL DE ENTRADA)                                                                                                                                              | M2 | 25,52   | R\$ 502,68 | R\$ 641,37 | R\$ 16.367,76  |
| 5.10 | SETOP  | ED-49686 | FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO                                                                                          | M2 | 100,00  | R\$ 59,02  | R\$ 75,30  | R\$ 7.530,00   |
| 5.11 | SETOP  | ED-28454 | PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO                                                                                                               | M  | 50,00   | R\$ 17,63  | R\$ 22,49  | R\$ 1.124,50   |
| 6    |        |          | REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |            |            | R\$ 59.924,91  |
| 6.1  | SETOP  | ED-9081  | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO                                                 | M2 | 549,49  | R\$ 72,24  | R\$ 92,17  | R\$ 50.646,49  |
| 6.2  | SETOP  | ED-50736 | REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO                                                                                                                                                                           | M2 | 332,56  | R\$ 21,87  | R\$ 27,90  | R\$ 9.278,42   |
| 7    |        |          | PINTURA                                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |            |            | R\$ 199.228,06 |
| 7.1  | SETOP  | ED-50453 | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - EXTERNO                                                                                                                                  | M2 | 1671,05 | R\$ 19,99  | R\$ 25,51  | R\$ 42.628,49  |
| 7.2  | SETOP  | ED-50500 | PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - INTERNO                                                                                                                              | M2 | 1811,54 | R\$ 20,45  | R\$ 26,09  | R\$ 47.263,08  |
| 7.3  | SETOP  | ED-14802 | PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO                                                                                              | M2 | 874,22  | R\$ 27,28  | R\$ 34,81  | R\$ 30.431,60  |
| 7.4  | SETOP  | ED-50452 | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)                                                                                                                                             | M2 | 1383,44 | R\$ 19,47  | R\$ 24,84  | R\$ 34.364,65  |
| 7.5  | SETOP  | ED-14801 | PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO                                                                                  | M2 | 114,66  | R\$ 22,94  | R\$ 29,27  | R\$ 3.356,10   |
| 7.6  | SETOP  | ED-14800 | PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO - ESQUADRIAS                                                                                         | M2 | 365,80  | R\$ 30,80  | R\$ 39,30  | R\$ 14.375,94  |
| 7.7  | SETOP  | ED-50463 | PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, QUATRO (4) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL                                                                                                                                                                               | M2 | 562,00  | R\$ 25,96  | R\$ 33,12  | R\$ 18.613,44  |
| 7.8  | SETOP  | ED-50516 | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO                                                                                                         | M2 | 271,98  | R\$ 6,43   | R\$ 8,20   | R\$ 2.230,24   |

|          |                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |         |               |               |                       |
|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|---------------|-----------------------|
| 7.9      | SETOP              | ED-50486 | EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA                                                                                                                                                                                | M2 | 271,98  | R\$ 17,19     | R\$ 21,93     | R\$ 5.964,52          |
| <b>8</b> |                    |          | <b>MURO DE FECHAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |               |               | <b>R\$ 163.413,61</b> |
| 8.1      | SINAPI             | 101176   | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020                                                                                                                                                                        | M  | 120,00  | R\$ 147,40    | R\$ 188,07    | R\$ 22.568,40         |
| 8.2      | SINAPI             | 96527    | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024                                                                                                                                                                      | M3 | 14,40   | R\$ 102,24    | R\$ 130,45    | R\$ 1.878,48          |
| 8.3      | SETOP              | ED-49643 | FÓRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO                                                                                                                                                                                                     | M2 | 137,00  | R\$ 75,79     | R\$ 96,70     | R\$ 13.247,90         |
| 8.4      | SETOP              | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR                                                                                                                                                                                                                          | KG | 1275,95 | R\$ 13,67     | R\$ 17,44     | R\$ 22.252,57         |
| 8.5      | SETOP              | ED-49619 | FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO                                                                                                                                                                 | M3 | 17,46   | R\$ 771,32    | R\$ 984,13    | R\$ 17.182,91         |
| 8.6      | SETOP              | ED-50174 | IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 161,00  | R\$ 31,72     | R\$ 40,47     | R\$ 6.515,67          |
| 8.7      | SINAPI             | 103340   | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                                                                         | M2 | 216,00  | R\$ 144,46    | R\$ 184,32    | R\$ 39.813,12         |
| 8.8      | SINAPI             | 105033   | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                   | M  | 240,00  | R\$ 59,09     | R\$ 75,39     | R\$ 18.093,60         |
| 8.9      | SETOP              | ED-50727 | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO                                                                                                                     | M2 | 65,00   | R\$ 9,45      | R\$ 12,06     | R\$ 783,90            |
| 8.10     | SETOP              | ED-50761 | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO                                                                                                                                 | M2 | 65,00   | R\$ 36,51     | R\$ 46,58     | R\$ 3.027,70          |
| 8.11     | SETOP              | ED-50514 | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO                                                                                                                                                                        | M2 | 264,00  | R\$ 7,17      | R\$ 9,15      | R\$ 2.415,60          |
| 8.12     | SETOP              | ED-50451 | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)                                                                                                                                                           | M2 | 264,00  | R\$ 15,43     | R\$ 19,69     | R\$ 5.198,16          |
| 8.13     | SETOP              | ED-50451 | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - <b>MURO EXISTENTE</b>                                                                                                                                   | M2 | 160,00  | R\$ 15,43     | R\$ 19,69     | R\$ 3.150,40          |
| 8.14     | SETOP              | ED-50667 | CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL                                                                                                                                                    | M  | 120,00  | R\$ 47,58     | R\$ 60,71     | R\$ 7.285,20          |
| <b>9</b> |                    |          | <b>PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |    |         |               |               | <b>R\$ 42.745,41</b>  |
| 9.1      | COTAÇÃO DE MERCADO |          | RESERVATÓRIO METÁLICO 8.000 LITROS                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 1,00    | R\$ 16.333,33 | R\$ 20.839,70 | R\$ 20.839,70         |
| 9.2      | COTAÇÃO DE MERCADO |          | CONJUNTO MOTOBOMBA 4CV, 15 m.c.a, 125 L/min                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 1,00    | R\$ 4.530,05  | R\$ 5.779,89  | R\$ 5.779,89          |
| 9.3      | SETOP              | ED-7520  | QUADRO DE COMANDO PARA UMA BOMBA DE POTÊNCIA 3,0CV TRIFÁSICA, EM PARTIDA DIRETA COM ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO E DETECÇÃO DE FALTA DE FASE                                                                                                                                         | UN | 1,00    | R\$ 1.100,84  | R\$ 1.404,56  | R\$ 1.404,56          |
| 9.4      | SETOP              | ED-50195 | HIDRANTE DE RECALQUE COMPLETO EM CAIXA DE ALVENARIA                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 1,00    | R\$ 1.124,27  | R\$ 1.434,46  | R\$ 1.434,46          |
| 9.5      | SETOP              | ED-50046 | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA , INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 2 1/2"                                                                                                                                                                        | M  | 24,00   | R\$ 219,19    | R\$ 279,66    | R\$ 6.711,84          |
| 9.6      | SETOP              | ED-50208 | REGISTRO TIPO GLOBO ANGULAR, COM 45 GRAUS, DN 2 1/2" (63MM), PN16, EM LATÃO COM VOLANTE PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                     | UN | 1,00    | R\$ 323,74    | R\$ 413,06    | R\$ 413,06            |
| 9.7      | SETOP              | ED-50177 | ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (90X60X17)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", INCLUINDO SUPORTE BASCULANTE PARA MANGUEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE MANGUEIRA, REGISTRO GLOBO E ACESSÓRIOS | UN | 2,00    | R\$ 403,74    | R\$ 515,13    | R\$ 1.030,26          |
| 9.8      | SETOP              | ED-50197 | MANGUEIRA DE FIBRA SINTÉTICA E BORRACHA PARA INCÊNDIO TIPO 1, DN 38MM, COMPRIMENTO 15M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                     | UN | 4,00    | R\$ 302,67    | R\$ 386,18    | R\$ 1.544,72          |

|      |       |          |                                                                                                                                                                                               |    |         |              |              |                  |
|------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------|--------------|------------------|
| 9.9  | SETOP | ED-50189 | ESGUICHO TIPO AGULHETA COM JUNTA DE UNIÃO ENGATE RÁPIDO DN 38MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                    | UN | 1,00    | R\$ 104,63   | R\$ 133,50   | R\$ 133,50       |
| 9.10 | SETOP | ED-50182 | ADAPTADOR EM LATÃO PARA INSTALAÇÃO PREDIAL DE COMBATE A INCÊNDIO ENGATE RÁPIDO 2.1/2" X ROSCA INTERNA 5 FIOS 2.1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                | UN | 1,00    | R\$ 102,33   | R\$ 130,56   | R\$ 130,56       |
| 9.11 | SETOP | ED-50188 | CHAVE PARA CONEXÕES DE ENGATE RÁPIDO TIPO STORZ, 63X38MM                                                                                                                                      | UN | 2,00    | R\$ 14,40    | R\$ 18,37    | R\$ 36,74        |
| 9.12 | SETOP | ED-50198 | MANÔMETRO WILLY, MOD. 2 1/2", ESCALA DE LEITURA DE 0 A 100 PSI                                                                                                                                | UN | 1,00    | R\$ 90,90    | R\$ 115,98   | R\$ 115,98       |
| 9.13 | SETOP | ED-50185 | PRESSOSTATO TELEMECANIQUE, MODELO XML B004 A2S11, COM ESCALA DE 3 A 58 PSI                                                                                                                    | UN | 1,00    | R\$ 2.012,04 | R\$ 2.567,16 | R\$ 2.567,16     |
| 9.14 | SETOP | ED-50186 | CILINDRO DE PRESSÃO OU MOLA PNEUMÁTICA DE DIÂMETRO 150mm, COMPRIMENTO DE 1,20m COM GARRAS PARA FIXAÇÃO NA PAREDE                                                                              | UN | 1,00    | R\$ 472,59   | R\$ 602,98   | R\$ 602,98       |
| 10   |       |          | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                       |    |         |              |              | R\$ 15.310,81    |
| 10.1 | SETOP | ED-8004  | COSTURA DE TRINÇA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 15CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO | M  | 4,80    | R\$ 29,03    | R\$ 37,04    | R\$ 177,79       |
| 10.2 | SETOP | ED-50266 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA                                                                                                                                                            | M2 | 1523,97 | R\$ 7,78     | R\$ 9,93     | R\$ 15.133,02    |
|      |       |          | VALOR TOTAL DA OBRA:                                                                                                                                                                          |    |         |              |              | R\$ 1.420.073,47 |

OBS: 1) OS VALORES UNITÁRIOS FORAM OBTIDOS DA PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA - REGIÃO SUL - SETOP MG - JULHO DE 2025, NA PLANILHA REFERENCIAL SINAPI - SETEMBRO DE 2025, COMPOSIÇÕES DE CUSTO E COTAÇÕES DE MERCADO PARA ALGUNS ITENS, E APLICADO AOS VALORES REFERENCIAIS UM BDI = 27,59%.

**RENAN MATHEUS LEME ROSA**  
Engenheiro Civil - CREA: 205.874/D  
Secretaria de Obras e Urbanismo

**RUAN BRUNO GOUDINHO DA SILVA**  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretário

**FABRÍCIO SANCHEZ BERGAMIN**  
Prefeito Municipal