

Situação Cadastral ATIVA	147 Risco iminente	Sem ocorrências 2 2 Sócios Administradores	106 consultas ▲ Consultas nos últimos 13 meses	Capital social R\$ 255.000,00
-----------------------------	---------------------------------	--	--	----------------------------------

Dados Cadastrais

Atualizado em 17/03/2026

Situação Cadastral ATIVA	Fundação em 26/09/2016 9 anos	Município/UF LINDOIA/SP	Ramo de atividade CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS	Tipo de sociedade SÓCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	Número de funcionários Sem dados	Filiais 1	Opção tributária Sem dados
-----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---	--	--	--------------	-------------------------------

Dados cadastrais

Nome fantasia: VITTA INCORPORACAO E CONSTRUCA

Endereço: ROD SP 147 LINDOIASOCORRO 259 - RIO DO PEIXE, LINDOIA - SP, 13959899

Site:

Telefone: 1938981459

Outros dados

CNAE: 4120400

Ramo de atividade econômica: CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS

Inscrição estadual: 418012389116

NIRE: 35230110176

Registro: 1103576264

Data do registro: 21/02/2026

Importação sobre compras: -

Exportação sobre vendas: -

Código de atividade Serasa: S040400

Empresa antecessora: CONSTRUTORA J G LTDA EPP - até 15/06/2024

Serasa Score Empresas

Nossa análise de risco de crédito que indica a probabilidade da empresa pagar suas contas em dia nos próximos 6 meses

147 Risco iminente	0	500	1000
27,59% Probabilidade de inadimplência	Iminente Risco de Crédito		Venda à Vista Prática de Mercado

Interpretação

- A pontuação enquadra-se na faixa de 101 a 150 e representa substancial chance da empresa entrar em inadimplência.
- Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos de pagamentos assumidos em 83,16% das operações.

Atenção

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm o objetivo de subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Anotações Negativas

Detalhamento sobre as anotações negativas do indivíduo de acordo com diversas fontes.

Resumo

Total de dívidas: R\$ 0,00

PEFIN i Sem registros	REFIN i Sem registros	Dívidas vencidas i Sem registros	Falência / Rec. judicial i Sem registros	Ações Judiciais i Sem registros	Protestos i Sem registros	Cheque i Sem registros
---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	---	---	--

Quadro Societário

Capital social
R\$ 255.000,00Capital realizado
R\$ 255.000,00Tipo de capital
FECHADOTipo de controle
PRIVADOOrigem
BRASILSem ocorrências
2 | 2
Sócios | Administradores

Sócios e acionistas

Capital	Capital votante	Sócio/Acionista	CPF/CNPJ	Entrada	Nacionalidade	Anotações
60%	0%	JOAO PAULO DE LIMA ODININO	125.069.206-76	03/06/2024	-	Não
40%	0%	GUILHERME PENNACCHI BERNARDI	346.961.658-25	26/09/2016	BRASIL	Não

Administradores

Nome	Cargo	CPF/CNPJ	Entrada	Mandato	Nacionalidade	Estado Civil	Anotações
JOAO PAULO DE LIMA ODININO	ADMINISTRADOR	125.069.206-76	03/06/2024	-	-	-	Não
GUILHERME PENNACCHI BERNARDI	ADMINISTRADOR	346.961.658-25	26/09/2016	-	BRASIL	-	Não

Consultas à Serasa Experian

Origem e quantidade de consultas para o documento na Serasa Experian no mês atual e nos últimos 4 meses.

Consultas à Serasa Experian

7 consultas ▲
Consultas neste mês106 consultas ▲
Consultas nos últimos 13 meses

Consultas à Serasa Experian Exibindo 5 registros.

Data da consulta	Nome do consultante	CNPJ do consultante	Quantidade de consultas no dia
17/06/2026	PERFFEC ESQUADRIAS E VIDROS LTDA - ME	53.870.352/0001-64	1
16/06/2026	AZEVEDO TINTAS E EQUIPAMENTOS LTDA	08.747.307/0001-62	1
15/06/2026	SAO JOAO CALHAS FERRO E ACO LTDA - EPP	48.256.981/0001-69	1
15/06/2026	POLIMIX CONCRETO LTDA	29.067.113/0001-96	1
12/06/2026	SAO JOAO CALHAS FERRO E ACO LTDA - EPP	48.256.981/0001-69	1

Cheques Sustados

Indica sobre a recorrência de sustação de cheques vinculado ao documento consultado.

Histórico de ocorrências com cheques

Nenhum registro para este documento.

Comportamento de Pagamento do Setor

Comportamento de pagamento de empresas do mesmo setor, porte e região.

Valor médio dos pagamentos
R\$ 9,3 MILPrazo médio de atraso
1 diaValor médio dos vencimentos futuros
R\$ 5,7 MIL

Comportamento de Pagamentos

Valores em atrasos (em dias)	% dos Pagamentos	Valor Médio
À vista	93.73%	R\$ 9.923,61
8 - 15	3%	R\$ 455,59

16 - 30	1.81%	R\$ 275,41
31 - 60	0.64%	R\$ 97,06
Acima de 60	0.79%	R\$ 121,01

Vencimentos Futuros

Valores em atrasos (em dias)	% dos Pagamentos	Valor Médio
Até 10	7.73%	R\$ 1.687,42
11 - 30	40.37%	R\$ 8.811,46
31 - 45	19.27%	R\$ 4.206,24
46 - 60	11.83%	R\$ 2.582,64
Acima de 60	20.78%	R\$ 4.537,23

Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros, por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente. Serasa Experian. Todos os direitos reservados.