



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto:	Responsável:	Cliente:	Revisão: R00
CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS			Data: 08/06/2026
			Bancos:
			SINAPI: 03/2026 Minas Gerais SETOP: 01/2026 Minas Gerais SICRO : 01/2026 Minas Gerais SUDECAP: 01/2026 Minas Gerais
			BDI 1: 26,52%
			BDI 2: -

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	0,94%	6,76%	6,25%	8,68%	10,76%	8,87%	100,00%
		R\$	2.569,72	18.519,25	17.116,30	23.779,60	29.471,22	24.292,84	R\$ 273.936,96
2	CANTEIRO DE OBRAS	%	0,94%	6,76%	6,25%	8,68%	10,76%	8,87%	100,00%
		R\$	2.059,75	14.844,02	13.719,50	19.060,44	23.622,53	19.471,82	R\$ 219.573,02
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	21.937,91						R\$ 21.937,91
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.084,12						R\$ 1.084,12
5	ESTRUTURA	%	40,00%	30,00%	30,00%				100,00%
		R\$	771.927,02	578.945,27	578.945,27				R\$ 1.929.817,56
6	SISTEMA VERTICAL	%				25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$				130.735,25	130.735,25	130.735,25	R\$ 522.940,99
7	ESQUADRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 251.027,00
8	SISTEMA DE COBERTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 489.994,39

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS



ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%						25,00%	100,00%
		R\$						166.413,44	R\$ 665.653,76
10	PINTURAS E ACABAMENTOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 121.369,88
11	SISTEMA DE PISOS	%						25,00%	100,00%
		R\$						70.751,24	R\$ 283.004,95
12	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	%						20,00%	100,00%
		R\$						19.964,80	R\$ 99.824,00
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%						20,00%	100,00%
		R\$						23.439,58	R\$ 117.197,92
14	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 142.422,97
15	DRENAGEM PLUVIAL	%						20,00%	100,00%
		R\$						35.894,88	R\$ 179.474,39
16	CLIMATIZAÇÃO	%						10,00%	100,00%
		R\$						20.261,03	R\$ 202.610,26
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%						20,00%	100,00%
		R\$						85.242,59	R\$ 426.212,94
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%						20,00%	100,00%
		R\$						11.601,78	R\$ 58.008,88
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 12.624,04

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%						20,00%	100,00%
		R\$						14.519,45	R\$ 72.597,24
21	ACESSIBILIDADE	%							100,00%
		R\$							R\$ 31.073,55
22	SISTEMA DE GÁS	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.277,98
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%		5,00%	6,00%	6,00%	5,00%	6,00%	100,00%
		R\$		338,99	406,79	406,79	338,99	406,79	R\$ 6.779,80
24	LETREIRO	%							100,00%
		R\$							R\$ 2.320,07
25	SERVIÇOS FINAIS	%							100,00%
		R\$							R\$ 8.367,00

	0,94%	6,76%	6,25%	8,68%	10,76%	8,87%
Porcentagem	13,02%	9,98%	9,94%	2,83%	3,00%	10,14%
Custo	R\$ 799.578,52	R\$ 612.647,53	R\$ 610.187,86	R\$ 173.982,07	R\$ 184.167,99	R\$ 622.995,47
Porcentagem Acumulada	13,02%	23,00%	32,93%	35,77%	38,76%	48,91%
Custo Acumulado	R\$ 799.578,52	R\$ 1.412.226,05	R\$ 2.022.413,91	R\$ 2.196.395,98	R\$ 2.380.563,97	R\$ 3.003.559,44

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto:	Responsável:	Cliente:	Revisão: R00
CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS			Data: 08/06/2026
			Bancos:
			SINAPI: 03/2026 Minas Gerais SETOP: 01/2026 Minas Gerais SICRO : 01/2026 Minas Gerais SUDECAP: 01/2026 Minas Gerais
			BDI 1: 26,52%
			BDI 2: -

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	2,52%	5,23%	3,73%	5,42%	6,10%	6,70%	100,00%
		R\$	6.910,53	14.314,68	10.220,79	14.854,27	16.703,11	18.344,91	R\$ 273.936,96
2	CANTEIRO DE OBRAS	%	2,52%	5,23%	3,73%	5,42%	6,10%	6,70%	100,00%
		R\$	5.539,11	11.473,87	8.192,43	11.906,38	13.388,31	14.704,28	R\$ 219.573,02
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%							100,00%
		R\$							R\$ 21.937,91
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.084,12
5	ESTRUTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.929.817,56
6	SISTEMA VERTICAL	%						25,00%	100,00%
		R\$						130.735,25	R\$ 522.940,99
7	ESQUADRIAS	%						25,00%	100,00%
		R\$						62.756,75	R\$ 251.027,00
8	SISTEMA DE COBERTURA	%	40,00%	30,00%	30,00%				100,00%
		R\$	195.997,76	146.998,32	146.998,32				R\$ 489.994,39

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS



ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%	25,00%	25,00%	25,00%				100,00%
		R\$	166.413,44	166.413,44	166.413,44				R\$ 665.653,76
10	PINTURAS E ACABAMENTOS	%				25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$				30.342,47	30.342,47	30.342,47	R\$ 121.369,88
11	SISTEMA DE PISOS	%	25,00%	25,00%	25,00%				100,00%
		R\$	70.751,24	70.751,24	70.751,24				R\$ 283.004,95
12	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	%	40,00%	40,00%					100,00%
		R\$	39.929,60	39.929,60					R\$ 99.824,00
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%	40,00%	40,00%					100,00%
		R\$	46.879,17	46.879,17					R\$ 117.197,92
14	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 142.422,97
15	DRENAGEM PLUVIAL	%				40,00%	40,00%		100,00%
		R\$				71.789,76	71.789,76		R\$ 179.474,39
16	CLIMATIZAÇÃO	%							100,00%
		R\$							R\$ 202.610,26
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%	40,00%	30,00%				10,00%	100,00%
		R\$	170.485,18	127.863,88				42.621,29	R\$ 426.212,94
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%							100,00%
		R\$							R\$ 58.008,88
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 12.624,04

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%							100,00%
		R\$							R\$ 72.597,24
21	ACESSIBILIDADE	%							100,00%
		R\$							R\$ 31.073,55
22	SISTEMA DE GÁS	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.277,98
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	100,00%
		R\$	406,79	406,79	406,79	406,79	406,79	406,79	R\$ 6.779,80
24	LETREIRO	%							100,00%
		R\$							R\$ 2.320,07
25	SERVIÇOS FINAIS	%							100,00%
		R\$							R\$ 8.367,00

Porcentagem	11,45%	10,18%	6,56%	2,11%	2,16%	4,88%
Custo	R\$ 703.312,81	R\$ 625.030,98	R\$ 402.983,00	R\$ 129.299,66	R\$ 132.630,43	R\$ 299.911,74
Porcentagem Acumulada	60,36%	70,54%	77,10%	79,21%	81,37%	86,25%
Custo Acumulado	R\$ 3.706.872,25	R\$ 4.331.903,23	R\$ 4.734.886,22	R\$ 4.864.185,88	R\$ 4.996.816,31	R\$ 5.296.728,05

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto:	Responsável:	Cliente:	Revisão: R00
CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS			Data: 08/06/2026
			Bancos: SINAPI: 03/2026 Minas Gerais SETOP: 01/2026 Minas Gerais SICRO : 01/2026 Minas Gerais SUDECAP: 01/2026 Minas Gerais
			BDI 1: 26,52% BDI 2: -

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	7,30%	5,94%	8,50%	1,79%	2,01%	2,51%	100,00%
		R\$	19.990,69	16.274,09	23.289,90	4.896,98	5.519,82	6.868,28	R\$ 273.936,96
2	CANTEIRO DE OBRAS	%	7,30%	5,94%	8,50%	1,79%	2,01%	2,51%	100,00%
		R\$	16.023,45	13.044,43	18.667,92	3.925,15	4.424,39	5.505,24	R\$ 219.573,02
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%							100,00%
		R\$							R\$ 21.937,91
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.084,12
5	ESTRUTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.929.817,56
6	SISTEMA VERTICAL	%							100,00%
		R\$							R\$ 522.940,99
7	ESQUADRIAS	%	25,00%	25,00%	25,00%				100,00%
		R\$	62.756,75	62.756,75	62.756,75				R\$ 251.027,00
8	SISTEMA DE COBERTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 489.994,39

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540DIAS	Total por Etapa
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 665.653,76
10	PINTURAS E ACABAMENTOS	%	25,00%						100,00%
		R\$	30.342,47						R\$ 121.369,88
11	SISTEMA DE PISOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 283.004,95
12	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 99.824,00
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 117.197,92
14	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%				50,00%	50,00%		100,00%
		R\$				71.211,49	71.211,49		R\$ 142.422,97
15	DRENAGEM PLUVIAL	%							100,00%
		R\$							R\$ 179.474,39
16	CLIMATIZAÇÃO	%					40,00%	50,00%	100,00%
		R\$					81.044,10	101.305,13	R\$ 202.610,26
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 426.212,94
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%					80,00%		100,00%
		R\$					46.407,10		R\$ 58.008,88
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%	100,00%						100,00%
		R\$	12.624,04						R\$ 12.624,04

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE - CONSTRUÇÃO DO CEIM PESSEGUEIROS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540DIAS	Total por Etapa
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%					30,00%	50,00%	100,00%
		R\$					21.779,17	36.298,62	R\$ 72.597,24
21	ACESSIBILIDADE	%						100,00%	100,00%
		R\$						31.073,55	R\$ 31.073,55
22	SISTEMA DE GÁS	%			50,00%	50,00%			100,00%
		R\$			638,99	638,99			R\$ 1.277,98
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	100,00%
		R\$	406,79	406,79	406,79	406,79	406,79	406,79	R\$ 6.779,80
24	LETREIRO	%						100,00%	100,00%
		R\$						2.320,07	R\$ 2.320,07
25	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						8.367,00	R\$ 8.367,00

Porcentagem	2,31%	1,51%	1,72%	1,32%	3,76%	3,13%
Custo	R\$ 142.144,19	R\$ 92.482,06	R\$ 105.760,35	R\$ 81.079,39	R\$ 230.792,86	R\$ 192.144,68
Porcentagem Acumulada	88,56%	90,07%	91,79%	93,11%	96,87%	100,00%
Custo Acumulado	R\$ 5.438.872,24	R\$ 5.531.354,30	R\$ 5.637.114,65	R\$ 5.718.194,04	R\$ 5.948.986,90	R\$ 6.141.131,58

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D