



SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO DE AMPLIAÇÃO DE ESCOLA NO BAIRRO MANTIQUEIRA, E PROJETO EXECUTIVO DE NOVA CRECHE NO BAIRRO PONTE NOVA

LOCAL: 1 - Bairro da Mantiqueira; 2- Bairro Ponte Nova

DATA: 20/08/2025

BDI: 22,41%

VALOR ESTIMADO: R\$ 253.232,50

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Área 01: -22.883661019238318; -46.36730576807965

Área 02: -22847038193708300; -4632620927294680

COD	REF.	DESCRIÇÃO	UNID	QTE	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL
<b>ÁREA 01 - ESCOLA MUNICIPAL DO BAIRRO DA MANTIQUEIRA</b>							<b>R\$ 113.529,47</b>
<b>1.0</b>		<b>CONCEPÇÃO E ANTEPROJETO E MODELAGEM</b>					<b>R\$ 16.293,16</b>
1.1	CO-27415	ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO - 600 M2 < ÁREA <= 1.500 M2	UND	1,00	R\$ 7.630,82	R\$ 9.340,89	R\$ 9.340,89
1.2	CO-27485	PLANTA HUMANIZADA COLORIDA 50 X 70	PR A1	1,00	R\$ 1.029,21	R\$ 1.259,86	R\$ 1.259,86
1.3	CO-27483	PERSPECTIVA COLORIDA 50 X 70 UN (EXTERNA)	UND	3,00	R\$ 1.550,09	R\$ 1.897,47	R\$ 5.692,41
<b>2.0</b>		<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO</b>					<b>R\$ 3.772,53</b>
2.1	CO-28389	CO-27363 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO DE 2.001 A 10.000 M2	UND	1,00	R\$ 3.081,88	R\$ 3.772,53	R\$ 3.772,53
<b>3.0</b>		<b>PROJETOS</b>					<b>R\$ 93.463,78</b>
3.1	CO-27422	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	PR A1	5,00	R\$ 2.027,82	R\$ 2.482,25	R\$ 12.411,25
3.2	CO-27423	DESENVOLVIMENTO E DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	PR A1	4,00	R\$ 520,03	R\$ 636,57	R\$ 2.546,28
3.3	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR A1	12,00	R\$ 1.493,00	R\$ 1.827,58	R\$ 21.930,96
3.4	CO-27426	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM PLUVIAL	PR A1	1,00	R\$ 1.308,07	R\$ 1.601,21	R\$ 1.601,21
3.5	CO-27430	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	PR A1	4,00	R\$ 1.702,56	R\$ 2.084,10	R\$ 8.336,40
3.6	CO-27428	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA	PR A1	1,00	R\$ 2.164,38	R\$ 2.649,42	R\$ 2.649,42
3.7	CO-27473	PROJETO DE ENGRADAMENTO METÁLICO - COBERTURA	PR A1	3,00	R\$ 1.317,21	R\$ 1.612,40	R\$ 4.837,20
3.8	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PR A1	4,00	R\$ 1.779,78	R\$ 2.178,63	R\$ 8.714,52
3.9	CO-27429	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO / VENTILAÇÃO /CLIMATIZAÇÃO	PR A1	1,00	R\$ 1.779,78	R\$ 2.178,63	R\$ 2.178,63
3.10	CO-27468	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PR A1	4,00	R\$ 1.702,56	R\$ 2.084,10	R\$ 8.336,40
3.11	CO-27481	PROJETO EXECUTIVO DE GLP	PR A1	1,00	R\$ 1.286,08	R\$ 1.574,29	R\$ 1.574,29
3.12	CO-27434	PROJETO EXECUTIVO DE SPDA	PR A1	2,00	R\$ 1.286,26	R\$ 1.574,51	R\$ 3.149,02
3.13	CO-27433	PROJETO EXECUTIVO DE INFRAESTRUTURA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV / ALARME / SEGURANÇA / SONORIZAÇÃO	PR A1	1,00	R\$ 993,04	R\$ 1.215,58	R\$ 1.215,58
3.14	CO-27424	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM - PLANTA	PR A1	1,00	R\$ 1.163,52	R\$ 1.424,26	R\$ 1.424,26
3.15	CO-27425	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM - SEÇÕES	PR A1	2,00	R\$ 607,94	R\$ 744,18	R\$ 1.488,36
3.16	CO-27391	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONSTRUÇÕES NOVAS - ÁREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2	M2	1.500,00	R\$ 4,19	R\$ 5,13	R\$ 7.695,00
3.17	CO-27458	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÕES NOVAS - ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2	M2	1.500,00	R\$ 1,84	R\$ 2,25	R\$ 3.375,00

COD	REF.	DESCRIÇÃO	UNID	QTE	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL
<b>ÁREA 02 -CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL (CEIM) NO BAIRRO PONTE NOVA</b>							<b>R\$ 139.703,03</b>
<b>1.0</b>		<b>CONCEPÇÃO E ANTEPROJETO E MODELAGEM</b>					<b>R\$ 20.961,40</b>
1.1	CO-27416	ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO - 1.500 M2 < ÁREA <= 3.000 M2	UND	1,00	R\$ 11.444,43	R\$ 14.009,13	R\$ 14.009,13
1.2	CO-27485	PLANTA HUMANIZADA COLORIDA 50 X 70	PR A1	1,00	R\$ 1.029,21	R\$ 1.259,86	R\$ 1.259,86
1.3	CO-27483	PERSPECTIVA COLORIDA 50 X 70 UN (EXTERNA)	UND	3,00	R\$ 1.550,09	R\$ 1.897,47	R\$ 5.692,41
<b>2.0</b>		<b>SONDAGEM</b>					<b>R\$ 3.772,53</b>
2.1	CO-28389	CO-27363 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO DE 2.001 A 10.000 M2	UND	1,00	R\$ 3.081,88	R\$ 3.772,53	R\$ 3.772,53
<b>3.0</b>		<b>PROJETOS</b>					<b>R\$ 114.969,10</b>
3.1	CO-27422	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	PR A1	6,00	R\$ 2.027,82	R\$ 2.482,25	R\$ 14.893,50
3.2	CO-27423	DESENVOLVIMENTO E DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	PR A1	4,00	R\$ 520,03	R\$ 636,57	R\$ 2.546,28
3.3	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR A1	15,00	R\$ 1.493,00	R\$ 1.827,58	R\$ 27.413,70
3.4	CO-27426	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM PLUVIAL	PR A1	2,00	R\$ 1.308,07	R\$ 1.601,21	R\$ 3.202,42
3.5	CO-27430	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	PR A1	4,00	R\$ 1.702,56	R\$ 2.084,10	R\$ 8.336,40
3.6	CO-27428	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA	PR A1	1,00	R\$ 2.164,38	R\$ 2.649,42	R\$ 2.649,42
3.7	CO-27473	PROJETO DE ENGRADAMENTO METÁLICO - COBERTURA	PR A1	3,00	R\$ 1.317,21	R\$ 1.612,40	R\$ 4.837,20
3.8	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PR A1	6,00	R\$ 1.779,78	R\$ 2.178,63	R\$ 13.071,78
3.9	CO-27429	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO / VENTILAÇÃO /CLIMATIZAÇÃO	PR A1	1,00	R\$ 1.779,78	R\$ 2.178,63	R\$ 2.178,63
3.10	CO-27468	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PR A1	5,00	R\$ 1.702,56	R\$ 2.084,10	R\$ 10.420,50
3.11	CO-27481	PROJETO EXECUTIVO DE GLP	PR A1	1,00	R\$ 1.286,08	R\$ 1.574,29	R\$ 1.574,29
3.12	CO-27434	PROJETO EXECUTIVO DE SPDA	PR A1	2,00	R\$ 1.286,26	R\$ 1.574,51	R\$ 3.149,02
3.13	CO-27433	PROJETO EXECUTIVO DE INFRAESTRUTURA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV / ALARME / SEGURANÇA / SONORIZAÇÃO	PR A1	2,00	R\$ 993,04	R\$ 1.215,58	R\$ 2.431,16
3.14	CO-27424	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM - PLANTA	PR A1	1,00	R\$ 1.163,52	R\$ 1.424,26	R\$ 1.424,26
3.15	CO-27425	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM - SEÇÕES	PR A1	3,00	R\$ 607,94	R\$ 744,18	R\$ 2.232,54
3.16	CO-27392	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONSTRUÇÕES NOVAS - ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2	M2	2.200,00	R\$ 3,59	R\$ 4,39	R\$ 9.658,00
3.17	CO-27458	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÕES NOVAS - ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2	M2	2.200,00	R\$ 1,84	R\$ 2,25	R\$ 4.950,00
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 253.232,50</b>

OS VALORES UNITÁRIOS FORAM OBTIDOS DA PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA DA TABELA DA SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS DE MINAS GERAIS - SETOP/MG-REGIÃO SUL-ABRIL/2025, E APLICADO AO VALOR BDI = 22,41% (VINTE E DOIS VIRGULA QUARENTA E UM PORCENTO).

\_\_\_\_\_  
**Vinícius Gustavo Moreira**  
**Engenheiro Civil - CREA 211314/D**  
**Secretaria de Obras e Urbanismo**

\_\_\_\_\_  
**Ruan Bruno Goudinho da Silva**  
**Secretário de Educação**