

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ**

Coordenadoria de Planejamento e Fiscalização - Urbanismo
 e-mail : projetos.urbanismo@portofeliz.sp.gov.br Fone: (15) 3262-9003

Somente para uso da repartição

Processo:

Rubrica

Formulário para requerimento**Para uso do requerente - Instruções para Preenchimento**

Em letra de forma e legível, expor de forma reduzida e objetiva o solicitado. Informar corretamente o número de TELEFONE para contato e endereço ELETRÔNICO (E-MAIL) para que, no caso de haver documento(s) faltante(s) ou qualquer outra ocorrência possamos entrar em contato. Não havendo manifestação do requerente em até 30 dias corridos, o processo será arquivado.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

Nome / Requerente

Endereço

N°

Complemento

Bairro

Cidade

UF

CEP

DDD

Tel. / Cel.

E-mail

RG

CPF

Local do imóvel

Endereço

N°

Matricula

Bairro

Complemento

N° Insc. Municipal

Profissional técnico responsável

Nome

Assunto

N° Resp. Técnica

N° Insc. Municipal

Nome

Assunto

N° Resp. Técnica

N° Insc. Municipal

O solicitante acima qualificado vem por meio de este requerer Licença para:

- | | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pequena Reforma | <input type="checkbox"/> Certidão de Uso do Solo | <input type="checkbox"/> Legalização / Regularização |
| <input type="checkbox"/> Construção | <input type="checkbox"/> Diretrizes | <input type="checkbox"/> Habite-se / Verificação |
| <input type="checkbox"/> Ampliação | <input type="checkbox"/> Desdobro / Remanej. / Fusion. | <input type="checkbox"/> Cert. Denom. / N° / Local / Znto |
| <input type="checkbox"/> Demolição | <input type="checkbox"/> Desmembramento / Loteamento | <input type="checkbox"/> Rebaixamento de Guia |
| <input type="checkbox"/> Mudança de Uso | <input type="checkbox"/> Condomínio / Empreendimento | <input type="checkbox"/> Alinhamento de Calçada / Muro |
| <input type="checkbox"/> Projeto Modificativo | <input type="checkbox"/> Movimentação de Terra | <input type="checkbox"/> Iluminação Pública |
| <input type="checkbox"/> Substituição de Projeto | <input type="checkbox"/> Anuência Municipal | <input type="checkbox"/> Arquivo digital |

Objetivo do pedido (se necessário, preencher folha anexa)**Nestes termos pede deferimento**

Declaro que as informações preenchidas acima e os documentos anexados são de minha total responsabilidade.

Assinatura:

...../...../.....

Documentos necessários para abertura do processo

Os documentos necessários para abertura de processo estão relacionados no verso deste formulário de acordo com o requerido. O formulário está disponível no site da Prefeitura. www.portofeliz.sp.gov.br

PEQUENA REFORMA

(sem acréscimo de área e modificação estrutural).

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia matrícula imóvel
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ
- Cópia planta aprovada existente
- Memorial descritivo da obra
- Termo de compromisso
- Notificação de ISS (assinado pelo fiscal)

CONSTRUÇÃO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia do Contrato Social (pessoa jurídica)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR
- Certidão negativa de débitos (IPTU)
- Cópia da certidão de uso do solo (quando comercial)
- Cópia CPF e RG/CNPJ.
- Projeto arquitetônico (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Termo de compromisso
- Cópia ART/RRTs e pagamentos
- Licença do Condephaat (se caso)
- Notificação de ISS (assinado pelo fiscal)
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

AMPLIAÇÃO / PROJETO MODIFICATIVO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula atualizada
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ
- Cópia planta aprovada e alvará
- Projeto arquitetônico (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Termo de compromisso
- Cópia ART/RRTs e pagamentos
- Habite-se / Verificação. (ou averbado em matrícula)
- Licença do Condephaat (se caso)
- Notificação de ISS (assinado pelo fiscal)
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

DEMOLIÇÃO /**SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO**

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula do imóvel
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ.
- Cópia planta aprovada e alvará
- Projeto arquitetônico (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Termo de compromisso
- Cópia ART/RRTs e pagamentos
- Licença do Condephaat (se caso)
- Notificação de ISS (assinado pelo fiscal)
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

MUDANCA DE USO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula do imóvel
- Cópia IPTU/ITR.
- Cópia CPF/CNPJ
- Cópia planta aprovada e alvará
- Projeto arquitetônico (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Cópia ART/RRTs e pagamentos
- (Numeração Separada para Comércio somente será fornecida perante a adaptação do imóvel)

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

- Requerimento (formulário padrão)
- Procuração com firma reconhecida (se o requerente não for o proprietário)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Certidão negativa de débitos da prefeitura em relação ao proprietário e ao imóvel.
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF e RG/CNPJ
- CNAE
- Memorial descritivo da atividade. (1 via)
- Croqui de Localização com coordenadas geográficas ou levantamento topográfico

DIRETRIZES

- Requerimento (formulário padrão)
- Procuração com firma reconhecida (se o requerente não for o proprietário)
- Certidão negativa de débitos da prefeitura em relação ao proprietário e ao imóvel.
- Cópia do Contrato Social (pessoa jurídica)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR.
- Cópia CPF e RG/CNPJ.
- Certidão de uso do solo.
- Projeto arquitetônico (1 via).
- Memorial descritivo (1 via).
- Cópia ART/RRTs e pagamento.
- Levantamento Planialtimétrico (1 via) e digital (planodiretor@portofeliz.sp.gov.br)

DESDOBRO/FUSIONAMENTO/UNIFICAÇÃO DE LOTE

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia do Contrato Social (pessoa jurídica)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR.
- Certidão negativa de débitos (IPTU)
- Cópia CPF e RG/CNPJ.
- Planta do projeto (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Cópia ART/RRTs e pagamento
- Projeto contendo o contorno das construções existentes (3 Vias)
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

CERTIDÃO LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO / NUMERAÇÃO / DENOMINAÇÃO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ
- Croqui de Localização
- Cópia do pedido do cartório e outros órgãos (se o caso)

ANUÊNCIA MUNICIPAL / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ
- Planta do projeto (3 vias)
- Memorial descritivo (3 vias)
- Cópia ART/RRT e pagamento
- Croqui de Localização

LEGALIZAÇÃO / REGULARIZAÇÃO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula do imóvel
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ
- Projeto arquitetônico (3 vias)
- Laudo de Vistoria (3 vias)
- Cópia ART/RRT e pagamento
- Comprovante de pg. do ISS
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

HABITE-SE / VERIFICAÇÃO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses).
- Cópia IPTU/ITR.
- Cópia CPF/CNPJ
- Planta original aprovada
- Cópia planta aprovada e alvará
- Declaração de Conformidade
- Comprovante de pg. do ISS

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO/ DESMEMBRAMENTO/ CONDOMÍNIO EMPREENDIMENTO

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia do Contrato Social (pessoa jurídica)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Certidão negativa de débitos (IPTU)
- Cópia IPTU/ITR.
- Cópia CPF e RG/CNPJ
- Certidão de uso do solo / Viabilidade / Diretrizes
- Levantamento Planialtimétrico (1 via) e digital
- Projeto executivo urbanístico, abastecimento de água, coleta e destinação de esgoto, drenagem de água pluviais e sinalização viária. (3 Vias)
- Memorial descritivo e de cálculo (3 vias).
- Cópia ART/RRTs e pagamento.
- Projeto p cond. Edifício
- Termo de compromisso (assinado pelo SAAE)
- Certificado Grapohab e / ou de aprovação da Cetesb
- Termo de compromisso com cronograma de execução das obras e caução dos lotes
- Comprov. de Inscr. Mun. Porto Feliz (Profiss de outro Municíp)

ALINHAMENTO PARA MURO REBAIXAMENTO DE GUIA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia da matrícula atualizada. (3 meses)
- Cópia IPTU/ITR
- Cópia CPF/CNPJ

ARQUIVO DIGITAL

- Requerimento (formulário padrão)
- Cópia CPF/CNPJ
- Mídia gravável ou USB quando comunicado

***Comprovante de pagamento da taxa (em todos os processos).**
***Solicitações diversas das citadas acima não terão emissão de licença / alvará / certidão.**
***Necessário Croqui de Localização para imóveis rurais.**

Prefeitura Municipal
de Porto Feliz



