

ANEXO II
COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE



Valide aqui
este documento

CNM:120949.2.0069602-70

CNM : 120949.2.0069602-70

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 1

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO CNM: 120949.2.0069602-70

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 69.602 DATA 13 de junho de 2025.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, com as seguintes medidas divisas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **36** de coordenadas E=240.773,706 e N=7.434.885,474, lado par, distante 388,32 m da curvatura da Estrada Municipal PFZ-010, e na intersecção com a matrícula nº59.840 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, deste vértice segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 140°47'23" e distância de 251,50 m até o vértice **36A** de coordenadas E=240.963,40 e N=7.434.735,38; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 255°28'45" e distância de 59,33 m até o vértice **37** de coordenadas E=240.999,91 e N=7.434.689,41; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 139°21'47" e distância de 55,04 m até o vértice **38** de coordenadas E=241.035,75 e N=7.434.647,65; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 139°21'43" e distância de 11,21 m até o vértice **39** de coordenadas E=241.043,06 e N=7.434.639,14; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 144°40'48" e distância de 7,47 m até o vértice **40** de coordenadas E=241.047,37 e N=7.434.633,05; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 151°05'49" e distância de 52,05 m até o vértice **41** de coordenadas E=241.072,53 e N=7.434.587,49; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 154°11'18" e distância de 4,70 m até o vértice **41B** de coordenadas E=241.074,58 e N=7.434.583,26; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº 60.986, Área Comercial I, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 225°31'26" e distância de 251,33 m até o vértice **41A** de coordenadas E=240.895,25 e N=7.434.407,19; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº62.629 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 316°00'26" e distância de 188,10 m até o vértice **40A** de coordenadas E=240.764,44 e N=7.434.542,67; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº62.629 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 316°01'07" e distância de 107,99 m até o vértice **40C** de coordenadas E=240.680,95 e N=7.434.581,37; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a outra parte da área, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 52°46'20" e distância de 103,75 m até o vértice **40D** de coordenadas E=240.763,55 e N=7.434.644,14; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a outra parte da área, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 317°39'57" e distância de 90,98 m até o vértice **40E** de coordenadas E=240.702,28 e N=7.434.711,39; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº59.840, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 28°16'20" e distância de 203,55 m até o vértice **36**, na quadra completada pela Rua Domingos Thomé, Avenida Governador Mário Covas, e Rua Aristides Cândido da Silva, fechando o perímetro, encerrando a área com **101.038,944 m²**.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), com sede na rua Ademar de Barros, nº 340, Centro, nesta cidade.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link, a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NE4C-52T9M-XDK9H-2FY7G>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág.: 001/002 M.69602



Valide aqui este documento

CNM : 120949.2.0069602-70

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0069602-70

FICHA N.º 1

VERSO

REGISTRO GERAL

M 69.602

LIVRO N.º 2

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 69.601, em 13 de junho de 2025, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.1.372.0946.001.261
Selo Digital n. 120949311AB00696020005253

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FELIPE ARRUDA MENEGON - Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NE4C-52T9M-XDK9H-2FY7G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE - 24/04/2026 às 10:57:00

Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	Porto Feliz 24 de abril de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Pedido: 170377
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1209493F3170377001960226P
Ao Municipio R\$ 2,29	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 48,17	

