



DECRETO Nº 4282, DE 04 DE JANEIRO DE 2023

Dispõe sobre os locais de fixação de totens para sinalização dentro das Rotas Turísticas 66 e Paraíba e da Permissão de Uso pelos empreendimentos turísticos no Município de Guararema, e dá outras providências.

JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE, Prefeito Municipal de Guararema, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial pelo § 3º do art. 77 da Lei Orgânica do Município; e pelas da Lei Municipal nº 3530, de 18 de outubro de 2022.

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam definidos no Anexo I deste Decreto o modelo de totem e os seus pontos de fixação para sinalização dos empreendimentos de interesse turístico, nas vias descritas no § 2º do art. 2º e no art. 3º da Lei Municipal nº 3530, de 18 de outubro de 2022.

Art. 2º A definição dos locais, organização, coordenação, controle e fiscalização dos totens de que trata este Decreto caberá à Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, ou outra que venha substituí-la, com o apoio do Trânsito.

Art. 3º A inserção da placa com a indicação do empreendimento de interesse turístico será deferida na forma de Permissão de Uso, a título precário e oneroso.

Parágrafo único. Cada placa será objeto de permissão de uso independente.

Art. 4º O preço público para a permissão do uso é de:

I - 9 UFM (Unidade Fiscal do Município) para a inserção da placa principal;

II - 17 UFM (Unidade Fiscal do Município) para a inserção de cada placa adicional.

§ 1º Os empreendimentos que optarem por sinalizarem nas ruas principais da Rota Turística Paraíba, poderão ter apenas 2 (duas) placas de sinalização turística, a fim de evitar poluição visual na cidade.



§ 2º Os empreendimentos que estiverem localizados em ruas transversais ou adjacentes às ruas principais da Rota Turística Paraíba, poderão inserir placas adicionais, em pontos definidos pela municipalidade, de acordo com a viabilidade técnica e condições das vias.

§ 3º As placas adicionais deverão ser confeccionadas e instaladas nos modelos especificados no Anexo II.

Art. 5º A Permissão de Uso será realizada com vigência de 12 (doze) meses, podendo a Prefeitura Municipal revogá-la a qualquer tempo, sem que caiba ao permissionário ressarcimento ou indenização de qualquer espécie, seja a que título for.

Art. 6º O interessado em celebrar a Permissão de Uso deverá protocolizar requerimento padrão na Prefeitura Municipal junto ao Protocolo, acompanhado dos seguintes documentos:

- a) documento de identificação do sócio/proprietário;
- b) Cadastro de Pessoa Física do sócio/proprietário;
- c) Certidão negativa de débitos mobiliários e imobiliários municipais;
- d) Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica;
- e) comprovante de endereço do empreendimento;
- f) comprovante de cadastro no Sistema de Cadastro Oficial dos Empreendimentos, Equipamentos e Profissionais do Setor de Turismo - CADASTUR, para os casos em que a Lei Federal nº 11.771/2008 exigir;
- g) cadastro ou atualização de dados do empreendimento junto à Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;
- h) declaração de horário de funcionamento aos sábados, domingos e feriados;
- i) Alvará de Funcionamento dentro da validade.

Art. 7º O requerimento será encaminhado à Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, que analisará a documentação apresentada, bem como se o interessado cumpre com os critérios previstos no art. 10 da Lei Municipal nº 3530/2022, sob pena de indeferimento da solicitação de celebração de Permissão de Uso, conforme segue:

I - estar adimplente com o fisco municipal, mobiliário e imobiliário;

II - ser cadastrado no Sistema de Cadastro Oficial dos Empreendimentos, Equipamentos e Profissionais do Setor de Turismo - CADASTUR, instituído pela Lei Federal nº 11.771, de 17 de setembro de 2008 e regulamentado pelo Decreto Federal nº 7.381, de 2 de dezembro de 2010, para os casos de acampamentos turísticos, agências de turismo, meios de hospedagem, organizadoras de evento, parques temáticos, transportadoras turísticas e guias de turismo;



III - manter cadastro atualizado, com periodicidade anual, na Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;

IV - funcionar aos sábados, domingos e feriados, em horários de fluxo de turistas, de acordo com o segmento:

- a) meios de hospedagem: de segunda a domingo, 24 horas;
- b) restaurantes: sábados, domingos e feriados:
 - 1. Almoço, das 11 às 16 horas.
 - 2. Jantar, das 18 às 22 horas
- c) cafeterias e sorveterias: sábados, domingos e feriados, das 8 às 19 horas;
- d) pizzarias: sábados, domingos e feriados, das 18 às 22 horas;
- e) lazer e entretenimento: sábados, domingos e feriados, das 9 às 17 horas.
- f) estruturas de apoio ao turismo náutico: sábados, domingos e feriados, das 8 às 17 horas;
- g) outros empreendimentos de interesse turístico: conforme a programação do espaço.

V - possuir harmonia com as políticas públicas de desenvolvimento do turismo dentro da cidade de Guararema.

Parágrafo único. Os horários mencionados referem-se a períodos mínimos de atendimento, podendo ser expandidos em temporadas de festividades, respeitando os limites existentes nas legislações vigentes.

Art. 8º O termo de Permissão de Uso será formalizado na pessoa do sócio/proprietário do empreendimento, conforme modelo constante do Anexo III.

Art. 9º A Permissão de Uso poderá ser renovada, desde que haja interesse das partes e o atendimento dos critérios estabelecidos na legislação vigente.

§ 1º A renovação deverá ser requerida no Protocolo da Prefeitura com antecedência de até 15(quinze) dias úteis do vencimento do prazo, devendo o interessado comprovar o cumprimento das obrigações previstas na legislação.

§ 2º Para cada pedido de renovação deferido, haverá a cobrança de 2UFM (Unidade Fiscal do Município), para fins de manutenção.

§ 3º Caso não haja manifestação do interessado em renovar a Permissão de Uso no prazo estipulado, a(s) placa(s) deverá(ão) ser removida(s) pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.



PREFEITURA DE
Guararema

Art. 10. As demais condições relativas à Permissão de Uso estão consignadas no Termo de Permissão de Uso, Anexo III do presente Decreto.

Art. 11. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12. Revoga-se o Decreto Municipal nº 3838, de 7 de fevereiro de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA, 04 DE JANEIRO DE 2023.



Assinado de forma digital por
JOSE LUIZ EROLES
FREIRE:06596583805
Dados: 2023.01.04 17:26:55 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2022.003.20282

JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado na Portaria Municipal na mesma data.



Assinado de forma digital por JULIANA
LEITE DA SILVA:25469557804
Dados: 2023.01.04 17:29:23 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2022.003.20282

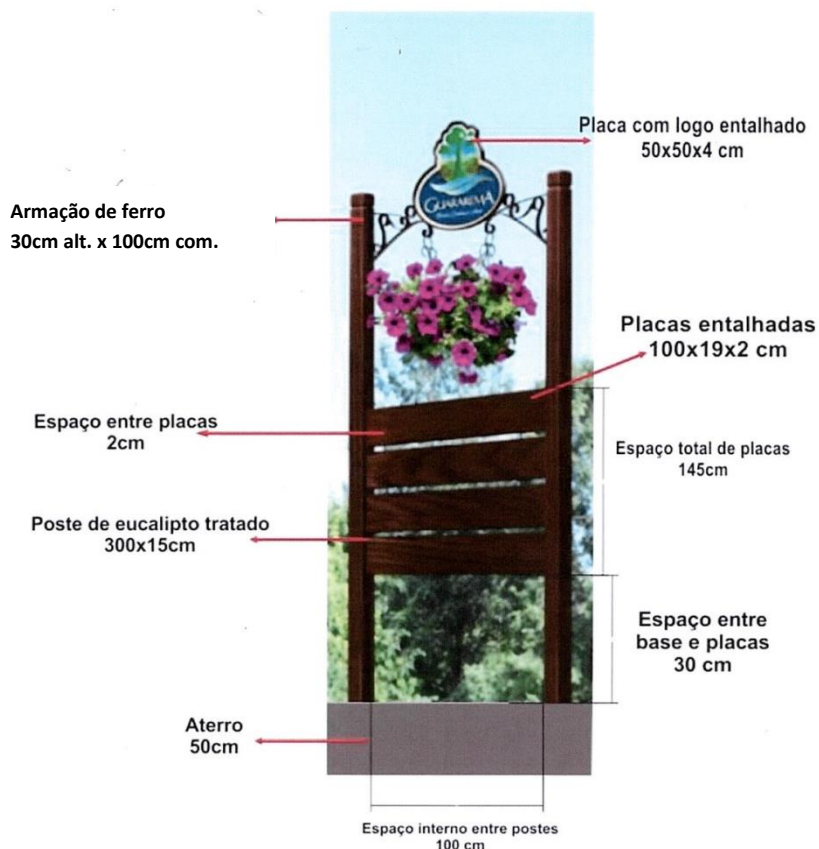
JULIANA LEITE DA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



ANEXO I DO DECRETO Nº 4282/2023

MODELO

TOTEM 1A



TOTEM 001

Rota Turística: 66

Local: Estrada Municipal Argemiro de Souza Melo

Bairro: Convento

Sentido: Bairro

Quantidade de placas: 8

Latitude: 23°27'4.61"S

Longitude: 46°3'53.32"O

TOTEM 002

Rota Turística: 66

Local: Estrada Municipal Argemiro de Souza Melo

Bairro: Luís Carlos

Sentido: Bairro

Quantidade de placas: 8

Latitude: 23°27'10.36"S

Longitude: 46°3'32.64"O



TOTEM 003

Rota Turística: 66
Local: Estrada Municipal José Moreira Franco
Bairro: Salto
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'12.11"S
Longitude: 46°4'13.92"O

TOTEM 004

Rota Turística: 66
Local: Estrada Municipal Brasília Freire
Bairro: Salto
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°23'49.84"S
Longitude: 46°4'2.16"O

TOTEM 005

Rota Turística: 66
Local: Avenida Francisca Lerário
Bairro: Salto
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°23'45.17"S
Longitude: 46°4'3.58"O

TOTEM 006

Rota Turística: 66
Local: Estrada Municipal da Hípica
Bairro: Freguesia da Escada
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°23'8.15"S
Longitude: 46°3'47.11"O

TOTEM 007

Rota Turística: 66
Local: Rua Miguel Palácio
Bairro: Freguesia da Escada
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°22'58.13"S
Longitude: 46°3'41.44"O



TOTEM 008

Rota Turística: 66
Local: Estrada Municipal Antônio Leite Barbosa
Bairro: Goiabal
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°22'40.34"S
Longitude: 46°3'42.55"O

TOTEM 009

Rota Turística: 66
Local: Estrada Municipal Takakazu Tsukamoto
Bairro: Goiabal
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°22'00.57"S
Longitude: 46°03'20.05"O

TOTEM 010

Rota Turística: 66
Local: Rua João Barbosa de Oliveira
Bairro: Freguesia da Escada
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°23'24.35"S
Longitude: 46°3'29.21"O

TOTEM 011

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua João Barbosa de Oliveira
Bairro: Morro Branco
Sentido: Centro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°23'25.79"S
Longitude: 46°3'25.68"O

TOTEM 012

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua João Barbosa de Oliveira
Bairro: Nova Guararema
Sentido: Centro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'13.63"S
Longitude: 46°02'41.10"O



TOTEM 013

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua João Ramos
Bairro: Centro
Sentido: Centro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'33.06"S
Longitude: 46°2'29.64"O

TOTEM 014

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua Coronel Ramalho
Bairro: Centro
Sentido: Centro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'39.76"S
Longitude: 46°2'20.66"O

TOTEM 015

Rota Turística: Paraíba
Local: Praça Nove de Julho
Bairro: Centro
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'45.32"S
Longitude: 46°02'8.72"O

TOTEM 016

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua Major Paula Lopes
Bairro: Centro
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'46.52"S
Longitude: 46°02'06.15"O

TOTEM 017

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua 19 de Setembro
Bairro: Centro
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'47.31"S
Longitude: 46°02'02.75"O



TOTEM 018

Rota Turística: Paraíba
Local: Rua da Ajuda
Bairro: D'Ajuda
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°24'58.24"S
Longitude: 46°01'31.47"O

TOTEM 019

Rota Turística: Paraíba
Local: Estrada Municipal Hércules Campagnoli
Bairro: D'Ajuda
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°25'17.93"S
Longitude: 46°00'56.82"O

TOTEM 020

Rota Turística: Paraíba
Local: Estrada Municipal Hércules Campagnoli
Bairro: Bellard
Sentido: Bairro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°25'10.38"S
Longitude: 46°00'00.90"O

TOTEM 021

Rota Turística: Paraíba
Local: Estrada Municipal da Lagoa Nova
Bairro: Paião
Sentido: Centro
Quantidade de placas: 8
Latitude: 23°26'30.70"S
Longitude: 45°59'27.74"O

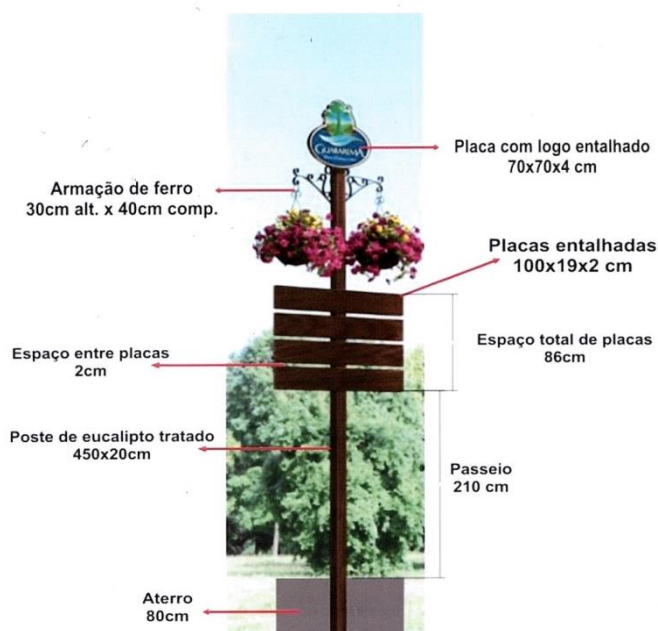
Observação: As coordenadas de localização são apresentadas em caráter indicativo, podendo haver variações, conforme necessidade, no momento da instalação.



ANEXO II DO DECRETO N° 4282/2023

MODELO

TOTEM 2A

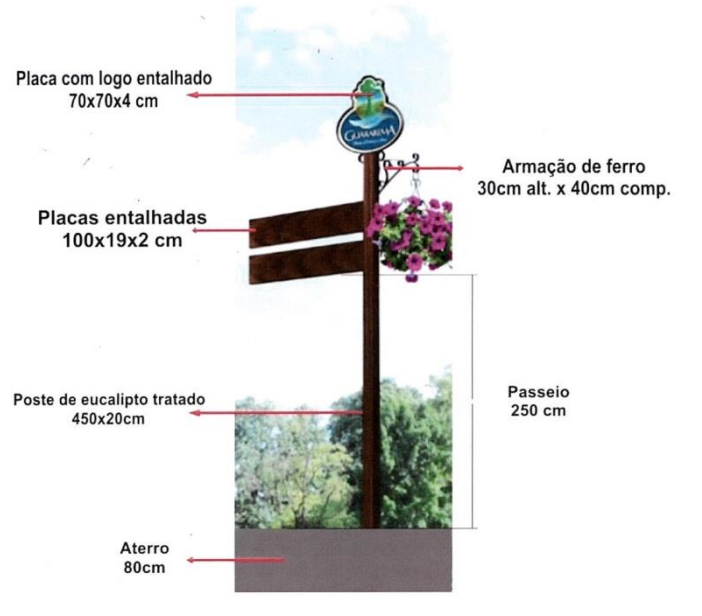


TOTEM 3A





MODELO DO TOTEM 4A





ANEXO III DO DECRETO N° 4282/2023

TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Termo de Permissão de Uso de bem móvel que entre si celebram XXXXXXX e o MUNICÍPIO DE GUARAREMA, visando à permissão de uso, conforme disposto no § 3º do art. 77 da Lei Orgânica do Município e na Lei Municipal n° 3530, de 18 de outubro de 2022.

Pelo presente instrumento, o MUNICÍPIO DE GUARAREMA, inscrito no CNPJ sob nº 46.523.262/0001-31, doravante designado PERMITENTE, neste ato representado por seu Prefeito, (nome completo), brasileiro, (estado civil), portador da cédula de identidade RG nº XXXX e do CPF sob nº XXXX e a empresa (nome da empresa), inscrita no CNPJ/MF sob o nº XXXXXX, Inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários nº XXXX, com sede (informar endereço), telefone, e-mail, doravante designado(a) PERMISSIONÁRIO(A), e neste ato representada pelo(a) Sr.(a) (nome do(a) representante), (profissão), (nacionalidade), (estado civil), domiciliado(a) à (informar endereço) que exerce a função de (cargo), portador(a) da cédula de identidade RG nº XXXX e do CPF sob nº XXXX, RESOLVEM celebrar o presente Termo de Permissão de Uso, sob a forma e condições constantes das cláusulas seguintes, de acordo com a Lei Municipal n° 3530, de 18 de outubro de 2022 e o Decreto Municipal n° XXXX, de XX de xxxxx de 202x:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 O presente instrumento tem como objeto a Permissão de Uso de placa com a indicação do empreendimento de interesse turístico exposta no totem:

(acrescentar a Descrição do Objeto)

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES

2.1 O(A) PERMISSIONÁRIO(A) deverá, obrigatoriamente, cumprir os critérios previstos no art. 10 da Lei Municipal n° 3530/2022, sob pena de revogação da Permissão de Uso, conforme segue:

I - estar adimplente com o fisco municipal, mobiliário e imobiliário;



II - ser cadastrado no Sistema de Cadastro Oficial dos Empreendimentos, Equipamentos e Profissionais do Setor de Turismo - CADASTUR, instituído pela Lei Federal nº 11.771, de 17 de setembro de 2008 e regulamentado pelo Decreto Federal nº 7.381, de 2 de dezembro de 2010, para os casos de acampamentos turísticos, agências de turismo, meios de hospedagem, organizadoras de evento, parques temáticos, transportadoras turísticas e guias de turismo;

III - manter cadastro atualizado, com periodicidade anual, na Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;

IV - funcionar aos sábados, domingos e feriados, em horários de fluxo de turistas, de acordo com o segmento:

- a) meios de hospedagem: de segunda a domingo, 24 horas;
- b) restaurantes: sábados, domingos e feriados:
 - 1. Almoço, das 11 às 16 horas.
 - 2. Jantar, das 18 às 22 horas
- c) cafeterias e sorveterias: sábados, domingos e feriados, das 8 às 19 horas;
- d) pizzarias: sábados, domingos e feriados, das 18 às 22 horas;
- e) lazer e entretenimento: sábados, domingos e feriados, das 9 às 17 horas.
- f) estruturas de apoio ao turismo náutico: sábados, domingos e feriados, das 8 às 17 horas;
- g) outros empreendimentos de interesse turístico: conforme a programação do espaço.

V - possuir harmonia com as políticas públicas de desenvolvimento do turismo dentro da cidade de Guararema.

Parágrafo único. Os horários mencionados referem-se a períodos mínimos de atendimento, podendo ser expandidos em temporadas de festividades, respeitando os limites existentes nas legislações vigentes.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

3.1 Este Termo vigorará a partir da data da sua assinatura, pelo prazo de 12(doze) meses, podendo o PERMITENTE revogar a Permissão de Uso a qualquer tempo, sem que caiba ao(à) PERMISSIONÁRIO(A) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie, seja a que título for, nos termos da legislação vigente.

3.2 Após decorrido o prazo de vigência da presente permissão e, havendo interesse de ambas as partes em renová-lo, bem como a comprovação do cumprimento de todas as obrigações previstas na legislação vigente, haverá o aditamento do presente Termo, com a



prorrogação do prazo por igual período, devendo o(a) PERMISSIONÁRIO(A) recolher o preço público equivalente a 2 UFM (Unidade Fiscal do Município) vigentes à época do pedido de renovação.

3.3 A renovação deverá ser requerida no Protocolo da Prefeitura com antecedência de até 15(quinze) dias úteis do vencimento do prazo, devendo o interessado comprovar o cumprimento das obrigações previstas na legislação.

3.4 Caso não haja manifestação do interessado em renovar a Permissão de Uso no prazo estipulado, a(s) placa(s) deverá(ão) ser removida(s) pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

CLÁUSULA QUARTA – DA CONTRAPARTIDA

4.1 Pela Permissão do Uso o(a) PERMISSIONÁRIO(A) deverá recolher o preço público equivalente a **(informar o valor a ser recolhido, conforme a modalidade – placa principal ou placa adicional);**

4.2 O pagamento do preço público não substitui a taxa de publicidade devida, nos termos da legislação vigente.

CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO

5.1 O presente Termo poderá ser rescindido pelo descumprimento de quaisquer critérios ou condições pactuadas, pela superveniência de norma legal ou fato administrativo que o torne formal ou materialmente inexecutável, ou ainda, por ato unilateral dos signatários, mediante aviso prévio daquele que se desinteressar, com a antecedência mínima de 15(quinze) dias.

5.2 Nas hipóteses de rescisão por descumprimento de critérios e condições, o(a) PERMISSIONÁRIO(A) será notificado para regularizar o item que estiver em desacordo.

5.3 Caso queira apresentar defesa ou comprovar o cumprimento, poderá apresentar requerimento no prazo de 5(cinco) dias a contar da data do recebimento da notificação.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 Os empreendimentos de interesse turístico serão fiscalizados por servidores municipais devidamente identificados e designados para essas funções, aos quais caberá, como representantes da Administração Municipal, cumprir rigorosamente as disposições legais.



PREFEITURA DE
Guararema

6.2 A utilização da placa é exclusiva do(a) PERMISSIONÁRIO(A), estando vedada qualquer negociação comercial que vincule a permissão ora concedida.

6.3 É vedado ao(à) PERMISSIONÁRIO(A) inserir informações ou alterações de qualquer natureza na placa ou no totem utilizado.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1 Fica eleito o foro da Comarca de Guararema - SP, para dirimir as questões oriundas da execução ou interpretação deste Termo, podendo, os casos omissos, serem resolvidos de comum acordo pelas partes.

E assim, por estarem de pleno acordo e ajustados, depois de lido e achado conforme, o presente instrumento vai, a seguir, assinado pelos representantes das partes, na presença de 2(duas) testemunhas abaixo firmadas, para publicação e execução.

Guararema, XX de XXXX de 20XX.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAREMA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PERMISSIONÁRIO (A)

TESTEMUNHAS :

Nome: _____
RG: _____
Assinatura: _____

Nome: _____
RG: _____
Assinatura: _____