



**BIÊNIO 2024/2026**  
**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCID**

REPRESENTAÇÃO	CARGO	NOME	PRESENÇA
Chefia de Gabinete da Secretaria Municipal de Obras, Meio Ambiente, Planejamento Urbano e Serviços Públicos	Presidente	Sandra Regina Olivieri	PRESENTE
Diretoria de Planejamento Urbano	Titular e Secretária	Ane Caroline Campos Almeida	PRESENTE
	Suplente e Secretário Suplente	Rafael Miranda Mendes Batista	PRESENTE
Diretoria de Engenharia de Obras	Titular	Gabriela Aparecida Braga	AUSENTE
	Suplente	Carlos Alberto Montes da Costa Junior	PRESENTE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação	Titular	Rafael Augusto Bispo	PRESENTE
	Suplente	Ederson Luiz dos Santos	AUSENTE
Secretaria Municipal de Finanças e Tributação	Titular	Carlos Cesar Costa	PRESENTE
	Suplente	Marcio da Cunha Pinto	AUSENTE
Secretaria Municipal de Emprego e Desenvolvimento Econômico	Titular	Evandra Franco de Melo	PRESENTE
	Suplente	Gustavo da Silva Gusmatti	AUSENTE
Gabinete do Prefeito	Titular	Eduardo Mendonça Fontes	PRESENTE
	Suplente	Milena Barboza Aguiar dos Santos	AUSENTE
Associação dos Moradores e Amigos da Vila de Luís Carlos – AMALUCA	Titular	Gisele de La Salette Leite da Silva	PRESENTE
	Suplente	Rosângela Aparecida Devidé	PRESENTE
Associação de Moradores do Bairro Freguesia da Escada	Titular	Larissa Lemes da Silva de Andrade	PRESENTE
	Suplente	Danilo de Maio Stilhano	AUSENTE



Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP	Titular	Amanda Lopes Guimarães	PRESENTE
	Suplente	Grazieli Benedita Torralbo Quintana Vicente	AUSENTE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo CREA/SP	Titular e Vice Presidente	Nara Su Ellen Viana da Silva	PRESENTE
	Suplente	João Pedro Eroles Freire	AUSENTE
Representante da concessionária de serviço público de saneamento básico do Município	Titular	Walter de Souza Cabral	AUSENTE
	Suplente	João Aguiar Valim	AUSENTE
Representante do segmento imobiliário do Município	Titular	Alejandra Del Carmem Perez Gonzalez	AUSENTE
	Suplente	Natália Fernanda Ferreira de Andrade Pontes Brito	AUSENTE
Cidadão residente no Município, detentor de notório saber sobre a realidade e a problemática deste, indicado pelo Prefeito Municipal	Titular	Adenilson Aparecido Leite Benfica	AUSENTE
	Suplente	Luiz Augusto Neme	AUSENTE

A 10 de dezembro de 2024, às 17h 45min, no prédio da Prefeitura Municipal, localizado na Praça Cel Brasílio Fonseca, nº 35 Centro, realizou-se a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade – CONCID do Biênio 2024/2026, com a presença dos membros titulares e suplentes, conforme indicado acima e conforme controle de presença anexo. A Sra. Sandra Regina Olivieri, Presidente do Conselho da Cidade – CONCID do Biênio 2022/2024, realizou a abertura da presente reunião agradecendo a presença de todos e informando que a primeira parte seria conduzida com o apoio da funcionária Silmara Moreno dos Santos, Diretoria de Relações Institucionais da Secretaria Municipal de Governo e que conduziria a reunião após essa abertura. A funcionária Silmara expôs a pauta: 1. Abertura da Reunião; 2. Cumprimento de atos legais e formais; 3. Posse dos membros do Biênio 2024/2026, conforme Portaria Municipal 350/2024; 4. Apresentação do presidente e definição do vice-presidente; 5. Apresentação da secretária e secretário



suplente; 6. Apresentação do Cronograma de reuniões para o ano de 2025; 7. Realização da 2ª Conferência Municipal da Cidade em 2025; 8. Atualização sobre Planos e Projetos Municipais; 9. Indicação de assuntos pertinentes ao CONCID, para a pauta da próxima reunião; 10. Outros assuntos. A funcionária Silmara iniciou expondo sobre o processo de renovação do biênio e enfatizando que a legislação do referido Conselho permite a recondução de seus membros, bem como alterações, se fossem necessárias. Apresentou a nova Portaria Municipal que nomeia os membros, trata-se da Portaria 350 de 09 de setembro de 2024 e reforçou que O CONCID - Conselho Municipal da Cidade, é integrante da estrutura da Secretaria Municipal de Obras, Meio Ambiente, Planejamento Urbano e Serviços Públicos, instituído pela Lei Municipal 3276/2018, alterada pelas Leis Municipais 3458/2022 e 3596/2023. A Sra. Sandra realizou a entrega dos Certificados de Posse a todos os membros presentes. Houve a recondução da Sra. Sandra Regina Olivieri como presidente do CONCID para o Biênio de 2024/2026. Em relação a indicação do Vice-Presidente foi apresentada a proposta da recondução para o Biênio 2024/2026 da Sra. Nara Su Ellen Viana da Silva, o que foi aceito por todos os membros presentes. A Secretária e Secretário Suplente permanecem os funcionários da Diretoria de Planejamento Urbano, Ane Caroline Campos Almeida e Rafael Miranda Mendes Batista. Para o ano de 2025 foi apresentado um Cronograma de Reuniões Ordinárias a serem realizadas a cada bimestre, conforme definido na legislação. O cronograma será disponibilizado no site na Prefeitura e as reuniões serão confirmadas previamente com os membros através de e-mail. Foi enfatizado que as datas apresentadas no cronograma poderão sofrer alterações que serão comunicadas aos membros com antecedência. Além da apresentação do cronograma foi verificado com os membros do grupo se as reuniões poderiam ser mantidas com início às 17h 30min, o que foi aceito por todos os presentes. A próxima reunião está programada para 28 de janeiro de 2025. Foi ressaltado também que o CONCID possui um espaço no site da Prefeitura de Guararema onde estão sendo lançadas todas as informações legais e pertinentes a ele, como lei que o institui e suas alterações, decreto regimentar, portaria de nomeação, cronograma de reuniões e futuras atas das reuniões ordinárias. Em Ato contínuo a Sra. Sandra Olivieri, reforçou sobre a importância do Conselho e que o mesmo deve ser fortalecido, principalmente no início de um novo ano onde temos obras relevantes em andamento e pautas importantes a serem discutidas. Em relação a Conferência Municipal da Cidade a Sra. Sandra informou que aconteceram diversos eventos que conduziram para a alteração do período de



realização da referida conferência. Eventos alheios e externos à Prefeitura Municipal de Guararema, conduzidos pelos Governos Federais e Estaduais e até mesmo divergências de entendimento na comunicação e condução dos trabalhos, envolvendo o Condemat - Consórcio de Desenvolvimento dos Municípios do Alto Tietê. Enfim houve uma reprogramação pelo Ministério das Cidades da etapa municipal para até a 30 de abril de 2025. Existe um fluxo de ações pré-estabelecido pelo Ministério das Cidades para realização da Conferência, que envolvem aspectos legais, aspectos de programação e condução para a sua efetiva realização e o CONCID será envolvido no plano de ação e execução da Conferência, o que será apresentado mais detalhadamente na próxima reunião ordinária. Está programada para fevereiro de 2025 uma audiência pública sobre o Plano de Mobilidade Urbana, a audiência será conduzida pela empresa contratada para elaboração do PMU e todos os membros do CONCID serão convidados a participar. A presidente do Conselho enfatizou o fato de estarmos ao fim de um mandato e com a reeleição do nosso atual Prefeito Municipal com cerca de 80% dos votos válidos. O prefeito eleito possui um plano de governo a seguir e ela se compromete a atualizar os membros do CONCID, sempre que necessário, dos principais projetos em andamento e em planejamento. A Sra. Sandra aproveitou o momento da reunião para informar aos presentes sobre um alerta de golpe em nosso município, onde muitos munícipes estão recebendo e-mails falsos sobre "irregularidades no Alvará de Funcionamento". As mensagens falam em "prazo para regularização" e contêm links maliciosos que exigem o pagamento de taxas fraudulentas, porém enfatizou que a Prefeitura de Guararema não faz cobranças desta maneira e também não conta com um "Departamento de Licenciamento Urbano e Obras", como consta nas mensagens. O nome correto do setor responsável é Secretaria Municipal de Obras, Meio Ambiente, Planejamento Urbano e Serviços Públicos. Informou que a Administração Municipal está tomando as medidas jurídicas cabíveis e reforça que todos os e-mails oficiais contam com o endereço @guararema.sp.gov.br. Em caso de dúvidas devem entrar em contato com o setor de Fiscalização. Em ato contínuo apresentou informações relevantes sobre os principais projetos municipais atuais. Informou aos membros do Conselho que a obra do Hospital Municipal encontra-se com 92% de obra edificada concluída e nos próximos 8% será conciliada a finalização da obra com a instalação de equipamentos hospitalares e mobiliário, execução de testes e verificações na fase de conclusão. Em momento oportuno será realizado um convite oficial para uma visita dos membros do CONCID à



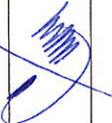
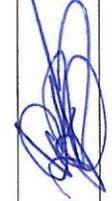
obra do hospital. Citou outro projeto importante, obra para a implantação de ligação viária entre as regiões do município separadas pelo leito do Rio Paraíba do Sul, a interligação entre a Avenida Admeleto Gasparini e a Rua João Barbosa Oliveira. Acrescentou que já foram colocadas as bases da ponte e foi iniciada a fase de concretagem e a obra segue conforme seu cronograma. Enfatizou o fato da região onde encontra-se a obra do viário ter apresentado um grande crescimento demográfico e a conclusão da mesma será muito importante para os moradores do entorno. Referiu-se a outro projeto importante em execução através de Convênio Federal, uma obra iniciada em julho de 2024, trata-se de pavimentação asfáltica da Avenida América no bairro Guanabara, o que trará segurança e eficiência para a mobilidade da região. Foram entregues duas novas unidades escolares na região norte, uma no bairro Parateí e outra no bairro Jardim Dulce, além de uma unidade escolar no bairro Nogueira. Encontra-se em andamento a execução de duas obras com entrega para 2025, uma unidade escolar no bairro Vale dos Eucaliptos e uma unidade escolar no Morro Branco, sendo elas com 13 salas de aula cada. A Sra. Giselle, membro do Conselho, questionou se na execução das obras das unidades escolares está sendo previsto o projeto da Prefeitura Municipal assumir até o 9º ano do período fundamental escolar. A Sra. Sandra Olivieri afirmou que isso está em estudo e possui um planejamento voltado para tal ação, acrescentando ainda que as escolas de Guararema não enfrentam e nunca enfrentaram faltas de vagas escolares ou fila para o ingresso nas unidades. Acrescentou que nos projetos em execução está sendo prevista a questão do transporte escolar e o impacto em suas unidades. Outra obra importante é a obra do prédio que será destinada à APAE e encontra-se em execução no bairro Morro Branco, com recurso e contribuição do deputado federal Marcio Alvino. A unidade prevê um projeto moderno para atendimento aos usuários e com sustentabilidade própria, tanto administrativa como financeira. Encontra-se em andamento a obra do Centro de Eventos e Exposições, através de Convênio Federal. Apesar do projeto ter encontrado vários obstáculos e objeções, o que paralisou o mesmo em 12 anos, isso permitiu também que houvesse sua atualização e modernização e atualmente, quando enfim iniciado, encontra-se em consonância com as demandas e anseios atuais para sua finalidade. O Centro de Eventos e Exposições trará um conceito moderno e atual, onde podemos citar a disponibilização de um bicicletário, um centro de convenções com cerca de 220 lugares para eventos de toda natureza, infraestrutura de banheiros, infraestrutura para a alimentação no local, espaço de parque e de quadras.



Na Avenida Antonio Teixeira Muniz no bairro Ipiranga, temos o projeto de um parque, trata-se do Parque Municipal "Professora Aurea Maria Camargo Ramos" que será realizado através de Convênio Estadual e contará com área e infraestrutura para caminhadas e lazer para toda população. A Sra. Sandra trouxe a pauta também as ações da COMDEC – Coordenadoria Municipal de Defesa Civil e informou que através do Governo do Estado estão sendo ampliadas as ações de monitoramento e informações sobre clima e principalmente a incidência de chuvas na região. Citou ações como o Projeto Verão da EDP e outras tratativas para melhorar a comunicação e a pronta ação perante a ocorrências diante de chuvas intensas, principalmente no período sazonal do verão. A Prefeitura está estudando a implantação de um sistema de alerta climático e está acompanhando o projeto do DAEE - Departamento de Águas e Energia Elétrica que envolve as questões de alagamentos do bairro Nogueira, levando-se em conta os problemas climáticos da região e envolvendo os demais municípios como Mogi das Cruzes e Sabaúna. O DAEE é uma autarquia do Governo do Estado de São Paulo, sendo responsável pelo gerenciamento dos recursos hídricos. Trata-se de um projeto complexo e que busca resolver a questão como um todo e minimizar ao máximo os efeitos das ações de chuvas com consequentes alagamentos e enchentes. A presidente do Conselho acrescentou a questão sobre a não realização do Cidade Natal, enfatizando que o projeto apresenta uma alta demanda de investimentos por parte da Prefeitura, principalmente no que diz respeito à segurança, trânsito e limpeza. Porém houve a necessidade de priorização na gestão de recursos para a área da saúde, em virtude de acontecimentos e ocorrências envolvendo tais questões em 2024. Isso foi determinante para a decisão de cancelamento do Cidade Natal e concentração de recursos financeiros e esforços para as demandas de saúde e bem-estar da população. Para finalizar a reunião a Sra. Sandra citou o fato de que em janeiro de 2025 o escopo da Prefeitura deve concentrar-se no planejamento administrativo e financeiro para os próximos 4 anos, conforme previsto nos requisitos legais do serviço público. Não havendo mais manifestações ou solicitações por parte dos membros presentes, às 18h e 20min, a Sra. Sandra Olivieri deu por encerrada a presente reunião e eu, Ane Caroline Campos Almeida, lavrei a presente ata.

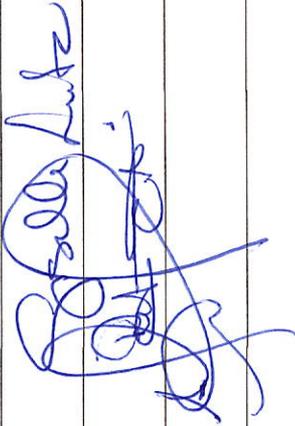
CONTROLE DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCID  
REALIZADA EM 10/12/2024 ÀS 17H 30MIN

CONCID – CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE - BIÊNIO 2024/2026

REPRESENTAÇÃO	CARGO	NOME	ASSINATURA
Chefia de Gabinete da Secretaria Municipal de Obras, Meio Ambiente, Planejamento Urbano e Serviços Públicos	Presidente	Sandra Regina Olivieri	
	Titular e Secretária	Ane Caroline Campos Almeida	
Diretoria de Planejamento Urbano	Suplente e Secretário	Rafael Miranda Mendes Batista	
	Suplente	Gabriela Aparecida Braga	
Diretoria de Engenharia de Obras	Titular	Carlos Alberto Montes da Costa Junior	
	Suplente	Rafael Augusto Bispo	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação	Titular	Ederson Luiz dos Santos	
	Suplente	Carlos Cesar Costa	
Secretaria Municipal de Finanças e Tributação	Titular	Marcio da Cunha Pinto	
	Suplente	Evandra Franco de Melo	
Secretaria Municipal de Emprego e Desenvolvimento Econômico	Titular	Gustavo da Silva Gusmatti	
	Suplente	Eduardo Mendonça Fontes	
Gabinete do Prefeito	Titular	Milena Barboza Aguiar dos Santos	
	Suplente		

CONTROLE DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCID  
REALIZADA EM 10/12/2024 ÀS 17H 30MIN

CONCID – CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE - BIÊNIO 2024/2026

REPRESENTAÇÃO	CARGO	NOME	ASSINATURA
Associação dos Moradores e Amigos da Vila de Luís Carlos – AMALUCA	Titular	Giselle de La Salette Leite da Silva	
	Suplente	Rosângela Aparecida Devidé	
Associação de Moradores do Bairro Freguesia da Escada	Titular	Larissa Lemes da Silva de Andrade	
	Suplente	Larissa Lemes da Silva de Andrade	
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP	Titular	Amanda Lopes Guimarães	
	Suplente	Grazieli Benedita Torralbo Quintana Vicente	
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo CREA/SP	Titular e Vice Presidente	Nara Su Ellen Viana da Silva	
	Suplente	João Pedro Eroles Freire	
Representante da concessionária de serviço público de saneamento básico do Município	Titular	Walter de Souza Cabral	
	Suplente	João Aguiar Valim	
Representante do segmento imobiliário do Município	Titular	Alejandra Del Carmem Perez Gonzalez	
	Suplente	Natália Fernanda Ferreira de Andrade Pontes Brito	
Cidadão residente no Município, detentor de notório saber sobre a realidade e a problemática deste, indicado pelo Prefeito Municipal	Titular	Adenilson Aparecido Leite Benfica	
	Suplente	Luiz Augusto Neme	

