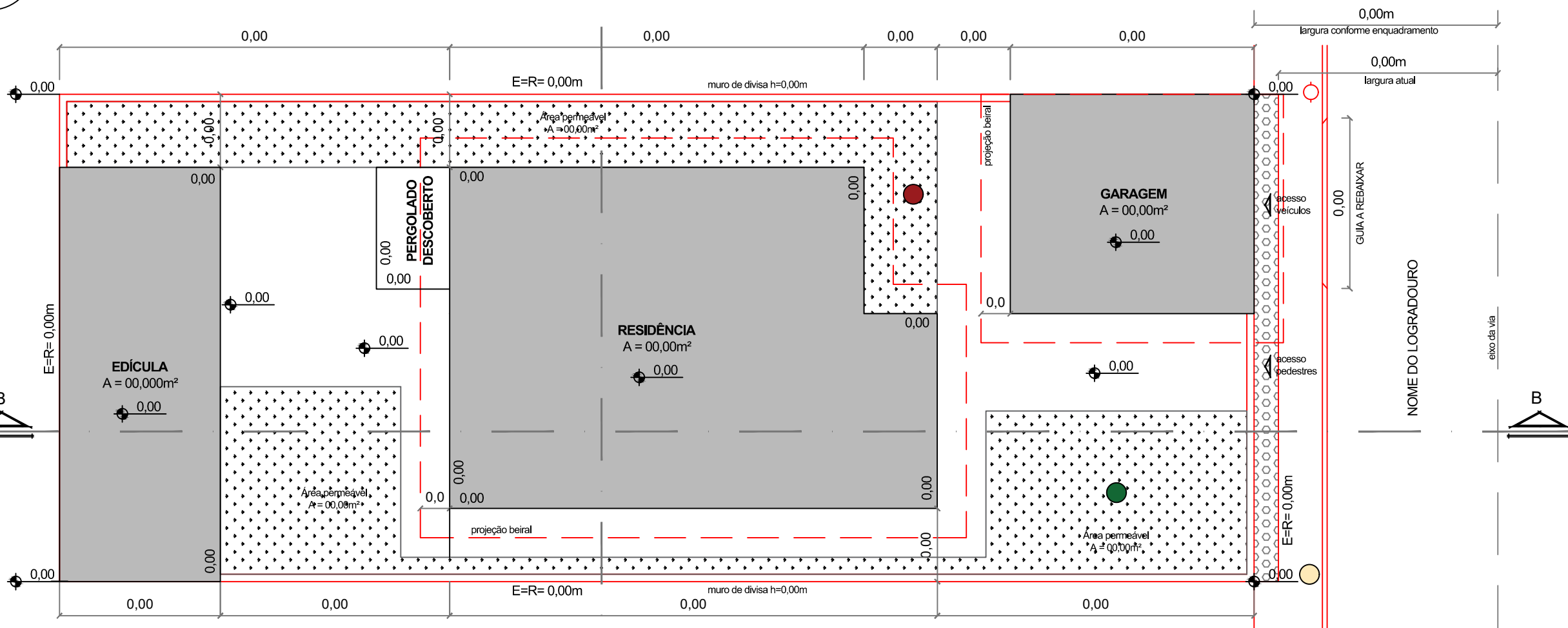
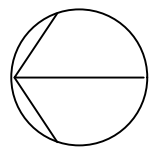
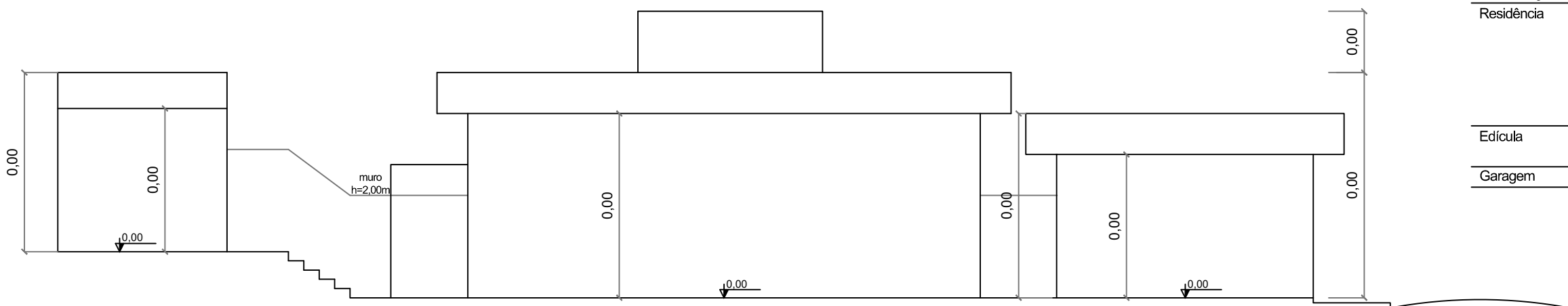
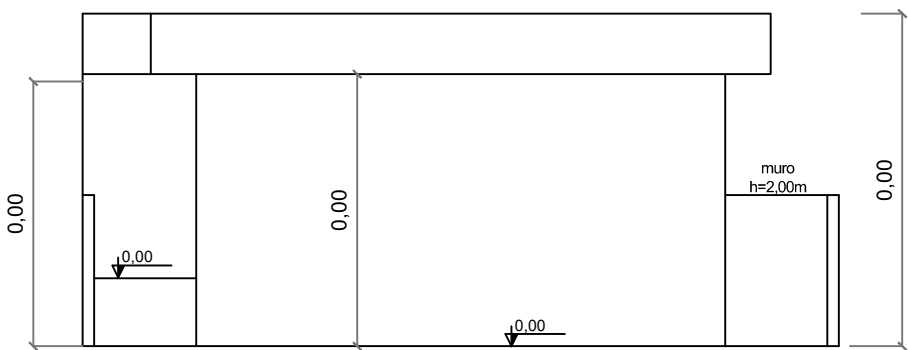




PAVIMENTO TÉRREO
escala 1:100



CORTE B.B.
escala 1:100



CORTE A.A.
escala 1:100

ÍNDICES URBANÍSTICOS

TO = $\frac{\text{Área Ocupada}}{\text{Área Terreno}} = \frac{000,00}{000,00} \times 100 = 00,00\%$

IO = $\frac{\text{Área Construída}}{\text{Área Terreno}} = \frac{000,00}{000,00} = 0,00$

IE = $\frac{\text{Área Construída}}{\text{Área Ocupada}} = \frac{000,00}{000,00} = 0,00$

TP = $\frac{\text{Área Permeável}}{\text{Área Terreno}} = \frac{000,00}{000,00} \times 100 = 00,00\%$

PROGRAMA ARQUITETÔNICO

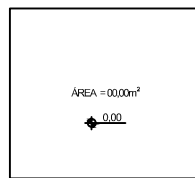
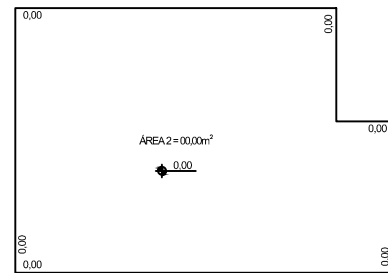
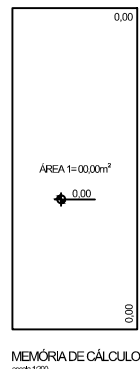
EDIFICAÇÃO	COMPARTIMENTO	QNT.	ÁREA (m²)
Residência	Sala	0	00,00
	Cozinha	0	00,00
	Área de Serviço	0	00,00
	Dormitório 1	0	00,00
	Dormitório 2	0	00,00
	Banho	0	00,00
Edícula	Área Gourmet	0	00,00
	Banho	0	00,00
Garagem	Garagem	0	00,00

NOTAS:

- 1 INDICAR SE O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ÁGUA E ESGOTO
- 2 SE O LOCAL FOR SERVIDO POR REDE PÚBLICA, INCLUIR: "DEVERÁ SER ATENDIDO O ARTIGO 9º, §1º, DO DECRETO ESTADUAL Nº 12.342/1978, QUE EXIGE A LIGAÇÃO DO IMÓVEL ÀS REDES PÚBLICAS DE ÁGUA E ESGOTO, COM BOMBEAMENTO NOS CASOS DE COTA INFERIOR AO NÍVEL DA RUA."
- 3 INDICAR A PRESENÇA DE ELEMENTOS DE INTERFERÊNCIAS EM FRENTE AO IMÓVEL, COMO ÁRVORES, POSTE, BOCAS DE LOBO, LOMBADAS, ENTRE OUTROS: "EM FRENTE AO IMÓVEL EXISTE (OU NÃO) BOCA DE LOBO, ÁRVORE, POSTE ..."
- 4 INDICAR SOLUÇÃO PARA A DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS.
- 5 INCLUIR: "A INSTALAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA, ATENDERÃO AO DISPOSTO NOS ARTIGOS 10 E 11 DO DECRETO 12.342/78";
- 6 INCLUIR: "SERÃO ATENDIDAS AS DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS, CONFORME A TABELA F DA LEI MUNICIPAL 2.636/2009"
- 7 INCLUIR "OS COMPARTIMENTOS QUE NÃO ATENDEREM O CÓDIGO DE OBRAS QUANTO A ILUMINAÇÃO/VENTILAÇÃO NATURAL, TERÃO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA DE MODO A ATENDER OS ARTIGOS 175, 176 E 177 DO COM";
- 8 INCLUIR, SE NECESSÁRIO: "SERÃO PLANTADAS XX (XXXX) ÁRVORES EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 33 DA LEI 3220/2017 CONFORME LOCADO EM PROJETO E DE ACORDO COM AS DIRETRIZES TÉCNICAS DO GUIA DE ARBORIZAÇÃO DESTA LEI";
- 9 INDICAR SE HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA O PROJETO PROPOSTO;
- 10 INDICAR SE HAVERÁ SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO PARA O PROJETO PROPOSTO;
- 11 CASO HAJA DEMOLIÇÃO: "SERÃO RESPEITADOS OS ARTIGOS 110 A 112 DO COM, REFERENTE À DEMOLIÇÃO PROPOSTA, VISANDO A SEGURANÇA, PROTEÇÃO E HIGIENE DO LOCAL".

LEGENDA

- Área não edificandi
- Área permeável
- Árvore existente a manter
- Árvore existente a suprimir
- Árvore a plantar
- Poste existente



ÁREA 1 = 00,00m²
ÁREA 2 = 00,00m²
ÁREA 3 = 00,00m²
TOTAL = 00,00m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
aviso 1/201

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO NOVA

PROJETO SIMPLIFICADO

PLANTA BAIXA, CORTES

FOLHA:

UNICA

Assunto:

Proprietário:

Local:

Inscrição Imobiliária:

Categoria de Uso:

Zona

T.O.

I.O.

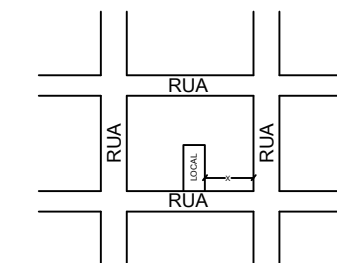
I.E.

T.P.

%

SITUAÇÃO:

s/ escala



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTES PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL E QUE A OBRA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO RESPECTIVO ALVARÁ.

Proprietário:

CPF :

RG :

Autor do projeto

Arq. :

CAU :

RRT :

Reg. pref.:

Responsável Técnico pela Obra

Arq. :

CAU :

RRT :

Reg. pref.:

USO EXCLUSIVO PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

PROTOCOLO Nº

00000/2025

PREFEITURA DE GUARAREMA