Plano Diretor de Rio Doce

A cidade que queremos!

DE TUAS TERRAS A RIQUEZA, DE TEUS FILHOS A GRANDEZA
03 DE MARÇO DE 1943
RIO DOCE

Plano Diretor de Rio Doce

Oficinas Comunitárias

DE TUAS TERRAS A RIQUEZA DE TEUS FILHOS A GLÓRIA

03 DE MARÇO DE 1963

RIO DOCE

LATUS

CONSULTORIA, PESQUISA E ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.

A CONTRATAÇÃO

Prefeitura Municipal de Rio Doce

LICITAÇÃO
Concorrência Pública
N° 001/2021

CONTRATO
N° 039/2022
28/04/2023

Empresas de Consultoria

LATUS
CONSULTORIA, PESQUISA E ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.

Eixo 1: revisão do **Plano Diretor** e elaboração de **diretivas** para suas **Leis Complementares**

Código de Obras e Edificações, Código de Posturas, Código Tributário e Planta Genérica de Valores

GeoJá
mapas digitais e aerolevantamento

Eixo 2: elaboração de um **Cadastro Territorial Georreferenciado Multifinalitário**

Levantamento sendo realizado atualmente

O PLANO DIRETOR

O PLANO DIRETOR

ESTATUTO DA CIDADE

Art. 40. O **plano diretor**, aprovado por **lei municipal**, é o **instrumento básico** da política de **desenvolvimento e expansão urbana**."

Lei Federal n° 10.257 / 2001 que estabelece as regras para a **política urbana brasileira!**

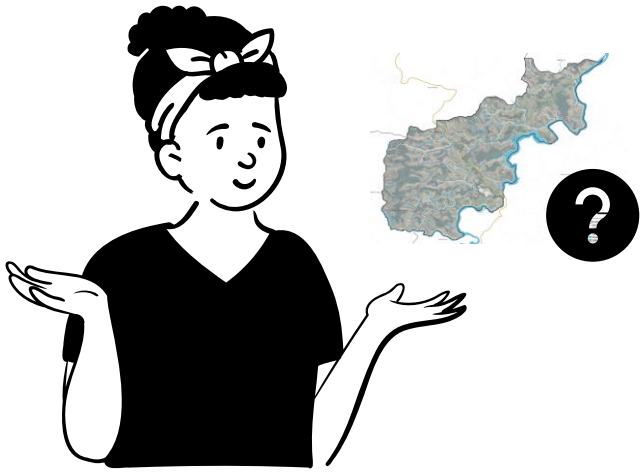
O PLANO DIRETOR

O Plano Diretor define como será o crescimento do Município!

RIO DOCE

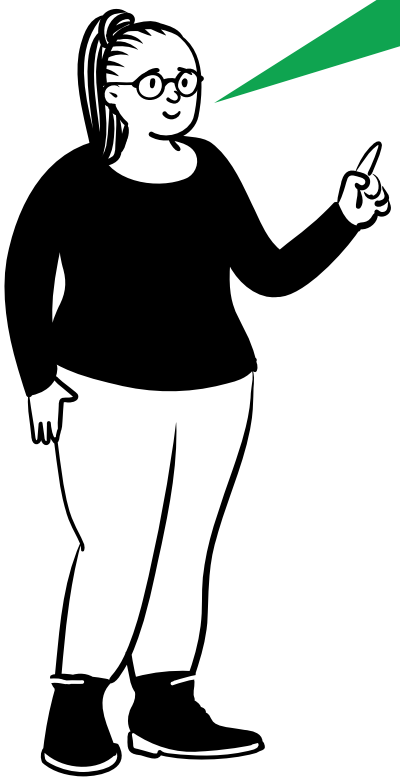
HOJE

AMANHÃ

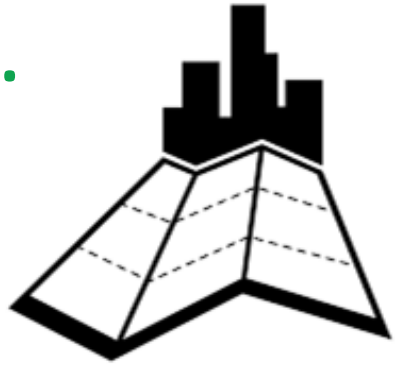


PLANO DIRETOR

O PLANO DIRETOR



Estabelecendo **regras, parâmetros, incentivos e instrumentos** que indicam **o que pode ser feito em cada parte do território municipal (urbano e rural).**



O PLANO DIRETOR

Em resumo, o Plano Diretor determina, para cada parte do Município:

O que eu posso **construir** no meu lote.

Se é **permitido** construir no meu lote.

O **tamanho** dos lotes.

Quais **atividades econômicas** serão incentivadas.

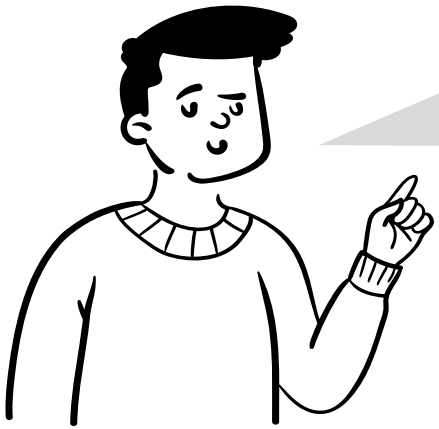
Se as **indústrias e comércios** são permitidos na minha rua.

Como será minha **rua**.

Como preservar a **paisagem**.

Como proteger os **recursos naturais**.

O PLANO DIRETOR



E **como** vamos determinar como o **Município vai crescer** e estas **regras** todas?

A partir de 3 etapas!

1

Elaboração de um **diagnóstico**.

2

Definição de **propostas** para o desenvolvimento municipal.

3

Redação da **minuta de projeto de lei.**

O PROCESSO DE RIO DOCE

O PROCESSO DE RIO DOCE

1 + 2 + 3

Etapa 1
Estruturação Interna e Mobilização Social para o Plano Diretor

Etapa 2
Planejamento técnico-comunitário

Etapa 3
Elaboração da minuta de projeto de lei do Plano Diretor e diretivas para as leis complementares

Elaboração do diagnóstico municipal – leitura da realidade municipal.

ETAPA ATUAL

Proposição das soluções territoriais. Avaliação da capacidade institucional municipal.

PREPARAÇÃO ORGANIZAÇÃO → DIAGNÓSTICO → PROPOSTAS → MINUTA DE PROJETO DE LEI

O PROCESSO DE RIO DOCE

1 + 2 + 3

Etapa 1

PREPARAÇÃO
ORGANIZAÇÃO

Etapa 2

DIAGNÓSTICO

PROPOSTAS

Etapa 3

MINUTA DE
PROJETO DE LEI

O PROCESSO DE ELABORAÇÃO DE UM PLANO DIRETOR

PODE SER COMPARADA À IDA A UM MÉDICO

SINTOMAS

EXAME MÉDICO

REMÉDIOS

RECEITA

O PROCESSO DE RIO DOCE

1

PREPARAÇÃO ORGANIZAÇÃO

Etapa 1

↓

Definição das **equipes de trabalho**;
Estratégias para **mobilização social e divulgação**;
Formulação do **plano de trabalho e metodologia**.

ETAPA CONCLUÍDA (ABR-JUN - 22 ATIVIDADES)

O PROCESSO DE RIO DOCE

2

Etapa 2
Planejamento técnico-comunitário

Elaboração do diagnóstico municipal – leitura da realidade municipal.

ETAPA ATUAL

DIAGNÓSTICO

ETAPA INICIADA EM JULHO
PREVISÃO DE CONCLUSÃO OUTUBRO

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

“Ler a cidade” é a **primeira etapa** de elaboração de um **Plano Diretor.** Nessa etapa, trata-se de **identificar e entender a situação do município** – a área **urbana** e a área **rural**, seus **problemas**, seus **conflitos** e suas **potencialidades**.

Plano diretor participativo: guia para a elaboração pelos municípios e cidadãos. Ministério das Cidades, 2004.

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Trata-se de etapa que visa **identificar a situação atual do município** a partir da visão dos que nela vivem e nela atuam.

Agrega diferentes visões:

→ **Leitura Técnica**

→ **Leitura Comunitária**

Leitura da Realidade Municipal

Síntese das leituras.

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Técnica

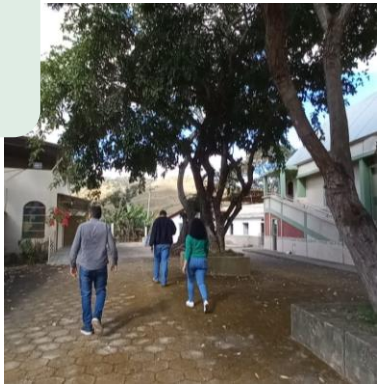
FONTES DE DADOS:

Entrevistas semiestruturadas com as **Secretarias Municipais**
Aplicação de **questionário** com os **agentes comunitários de saúde**

- ✓ Informações fornecidas pela **Prefeitura Municipal**
- ✓ Dados produzidos por **órgãos oficiais**
- ✓ **Visitas técnicas** locais.

Coleta e análise de dados junto a fontes oficiais como o **censo demográfico do IBGE.**

Saída de campo com **técnicos municipais.**



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Técnica

PRODUTOS:

→ **Produto 4 -** Análise propositiva dos aspectos **históricos, demográficos, socioeconômicos, ambientais e de risco**

Previsão de entrega em SETEMBRO.

→ **Produto 5 -** Análise propositiva da **moradia, infraestrutura e ambiente**

→ **Produto 6 -** Análise propositiva da **mobilidade urbana e rural**

Previsão de entrega em OUTUBRO.

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Comunitária

FONTES DE DADOS:

- ✓ População rio-docense

Produção de desenhos pelos alunos das **escolas do Município:**

- **A Rio Doce de hoje:** ensino infantil;
- **A Rio Doce de amanhã:** ensino fundamental e médio.

Oficinas comunitárias em **8 áreas** distintas, **rurais e urbanas:**

- **Santana do Deserto (11/09);**
- **Matadouro (11/09);**
- **São José de Entre Montes (Tapera) (12/09);**
- **Funil (12/09);**
- Parte Alta e Graminha (02/10);
- Jorge (02/10);
- Perobas e Aimorés (03/10);
- Parte Baixa (03/10).

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Comunitária

ATIVIDADES DE PACTUAÇÃO

Consulta virtual à população em NOVEMBRO.
Audiência Pública em DEZEMBRO.

PRODUTO:

→ **Produto 7 -** Proposição das soluções territoriais, cujo conteúdo contempla a **leitura comunitária, a leitura da realidade municipal e as propostas** para desenvolvimento municipal.

Previsão de entrega em DEZEMBRO.

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

CONVOCAÇÃO

- ✓ Publicação no diário oficial;
- ✓ Divulgação no site e redes sociais oficiais da Prefeitura;
- ✓ Divulgação através da rádio local;
- ✓ Reprodução do convite aos responsáveis dos alunos das escolas;
- ✓ Realização de convite dirigido a agentes locais.

Realização das oficinas em **lugares e horários acessíveis** à maior parte da população.

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

MÉTODO

1. Apresentação inicial e divisão dos participantes em grupo. → **Capacitação e organização.**

2. Discussão em grupo sobre as **principais características positivas e negativas** do local onde mora. → **Identificar a visão da sociedade sobre o Município.**

3. Elaboração em grupo de **propostas** relacionadas às principais características identificadas. → **Coletar propostas da sociedade para desenvolvimento municipal.**

✓ **Exposição oral de cada grupo** sobre as principais características e propostas elaboradas.

OBJETIVOS

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

MÉTODO

1. Apresentação inicial e divisão dos participantes em grupo.
2. Discussão em grupo sobre as **principais características positivas e negativas** do local onde mora. →
3. Elaboração em grupo de **propostas** relacionadas às principais características identificadas. →

✓ **Exposição oral de cada grupo** sobre as principais características e propostas elaboradas.

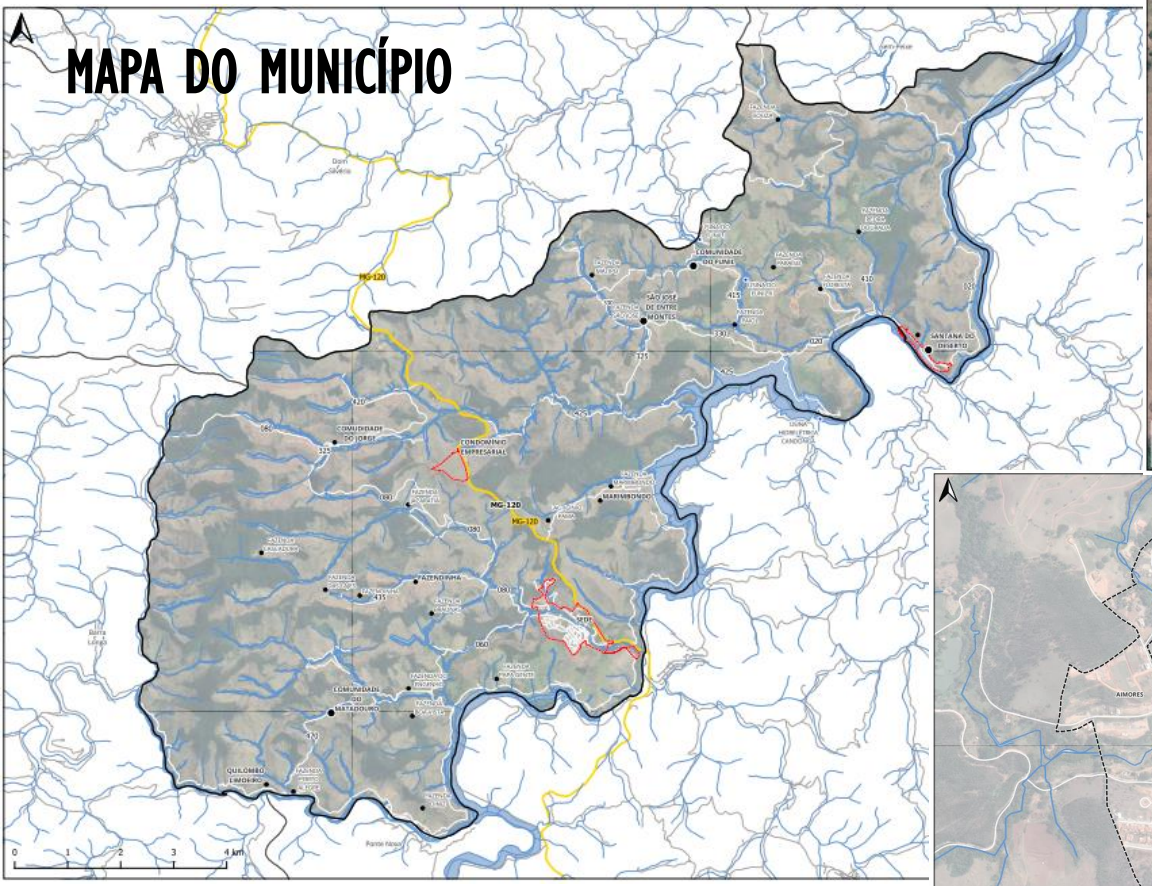
MATERIAIS DISPONIBILIZADOS

Questionários (roteiro discussão)
Mapas (localização dos aspectos)

Fichas (preenchimento das características e propostas)

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

MAPA DO MUNICÍPIO



MAPA DA COMUNIDADE

MAPA DA SEDE URBANA

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

QUESTIONÁRIO / GUIA PARA DEBATE

Para cada assunto, usar a mesma cor de canetinha para marcar no mapa:

INFRAESTRUTURA URBANA

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

USO DO SOLO

TRANSPORTE E MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

CIDADE

1. Localidade onde mora:
☐ Sede (cidade de Rio Doce)
Em qual bairro? _____
☐ Jorge
☐ Funil
☐ Matadouro
☐ São José de Entre Montes (Tapera)
☐ Santana do Deserto
☐ Outro _____

INFRAESTRUTURA URBANA

1. O abastecimento de água da sua região, na sua opinião é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatório
☐ Regular, pois eventualmente falta água
☐ Ruim, pois falta água com frequência
☐ Minha casa é abastecida por água de poço

2. A coleta pública de lixo na sua região, na sua opinião é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatória
☐ Regular, pois a coleta não é tão frequente quanto deveria
☐ Ruim, pois apresenta muitos problemas
☐ Minha casa não é atendida por serviço de coleta de lixo

3. O abastecimento de energia elétrica da sua região, na sua opinião é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatório
☐ Regular, pois não atende plenamente minhas necessidades
☐ Ruim, pois apresenta muitos problemas
☐ Minha casa não é atendida por energia elétrica

4. Quanto ao saneamento, marque os problemas que sua região possui: **marcar todos que se aplicam*
☐ Baixa qualidade da água (como gosto, odor...)
☐ Vala(s) de esgoto à céu aberto
☐ Alagamento quando chove muito
☐ Lixo depositado em ruas ou terrenos baldios
☐ Falta de limpeza urbana
☐ Não apresenta problemas
☐ Outro: _____

5. Outros comentários sobre o tema INFRAESTRUTURA:
_____
_____

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

1. Quanto à educação, o acesso a escolas é:
☐ Plenamente satisfatório ☐ Regular ☐ Ruim

2. Quanto ao esporte e ao lazer, o acesso a equipamentos públicos, como praças e quadras de esportes, entre outros, é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatório ☐ Regular ☐ Ruim

3. Quanto à assistência social, o acesso a Centros de Referência em Assistência Social (CRAS) e outros equipamentos é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatório ☐ Regular ☐ Ruim

4. Quanto à saúde, o acesso a postos de saúde, hospitais, unidades básicas, entre outros, é: **marcar apenas uma opção*
☐ Plenamente satisfatório ☐ Regular ☐ Ruim

5. Outros comentários sobre o tema EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS:
_____
_____

USO DO SOLO

1. Você identifica áreas ou edificações que são importantes enquanto valor histórico ou cultural para o município e que deveriam ser preservadas? **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

2. Há alguma indústria, comércio ou atividade agropecuária que cause impacto ou transtorno na vizinhança? Tais transtornos podem ser barulhos, cheiros, tráfego intenso de veículos, poluição, entre outros. **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

3. Outros comentários sobre o tema USO DO SOLO:
_____
_____

TRANSPORTE E MOBILIDADE

1. Quanto ao transporte e mobilidade, marque os problemas que sua região apresenta:
☐ Tráfego intenso de veículos pesados
☐ Congestionamento
☐ Elevado número de acidentes
☐ Pavimentação ruim, como buracos
☐ Falta de calçadas
☐ Falta de rampas e acessibilidade
☐ Falta de sinalização
☐ Falta de estacionamento
☐ Falta de transporte público
☐ Não apresenta problemas
☐ Outro: _____

2. Outros comentários sobre o tema TRANSPORTE E MOBILIDADE:
_____
_____

MEIO AMBIENTE

1. Você identifica áreas no município em que há recursos naturais degradados, como áreas desmatadas, cursos d'água poluídos, entre outros, que precisam ser recuperados? **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

2. Você identifica áreas no municípios em que ocorrem alagamentos, inundações ou deslizamentos? **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

3. Há alguma atividade ou empreendimento existente que degrada o meio ambiente? **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

4. Você identifica áreas naturais com potencial turístico, como matas nativas, cursos d' água, montes, ...? **marcar apenas uma opção*
☐ Sim ☐ Não tem ☐ Desconheço

5. Se marcou SIM em alguma pergunta, identifique no mapa!

6. Outros comentários sobre o tema MEIO AMBIENTE:
_____
_____

SOBRE A CIDADE

1. Você considera que o lugar onde mora proporciona uma qualidade de vida: **marcar uma opção*
☐ Excelente ☐ Regular ☐ Péssima
☐ Muito boa ☐ Ruim

2. Qual o principal potencial que você identifica em Rio Doce? **marcar apenas uma opção*
☐ Turísmo
☐ Industrial
☐ Atividade de logística
☐ Agricultura familiar
☐ Produção orgânica de alimentos
☐ Outro: _____

3. O que faz de Rio Doce uma cidade boa de se viver, na sua opinião? **marcar no máximo 3 itens*
☐ Localização e posição da cidade na região
☐ Segurança
☐ Tranquilidade dos bairros
☐ Oferta de infraestrutura básica como água, energia e esgoto
☐ Oferta de áreas de lazer como praças e locais para prática esportiva
☐ Oferta de serviços municipais de qualidade como educação e saúde
☐ Oferta de empego
☐ Oferta de moradia
☐ Oferta de áreas de cultivo
☐ Oportunidades e apoio para trabalho no campo
☐ Transporte público
☐ Sistema viário
☐ Comércio
☐ Outro: _____

4. Quais são os principais problemas de Rio Doce, na sua opinião? **marcar no máximo 3 itens*
☐ Elevado crescimento populacional
☐ Falta de escolas ou postos de saúde
☐ Falta de áreas de lazer, como praças e locais para prática esportiva
☐ Falta de infraestrutura como água, energia e esgoto
☐ Lixo, falta de limpeza e falta de manutenção
☐ Poluição de rios, desmatamento de mata nativa
☐ Alagaments, enchentes
☐ Falta de transporte coletivo
☐ Pavimentação ruim, como buracos
☐ Falta de calçadas e/ou ciclovias
☐ Trânsito intenso de veículos pesados
☐ Proximidade com atividades que geram incômodo, como agropecuárias e indústrias
☐ Carência de oferta de emprego
☐ Dificuldade de se trabalhar no campo
☐ Outro: _____

5. Use este espaço para comentários e sugestões gerais:
_____
_____

AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

QUESTIONÁRIO / GUIA PARA DEBATE

Pelo menos 3 propostas por grupo.

Dica: as duas últimas perguntas do questionário sugerem quais os principais aspectos positivos e negativos de Rio Doce selecionados pelo grupo.

3. O que faz de Rio Doce uma cidade boa de se viver, na sua opinião? **marcar no máximo 3 itens*

- ☐ Localização e posição da cidade na região
- ☐ Segurança
- ☐ Tranquilidade dos bairros
- ☐ Oferta de infraestrutura básica como água, energia e esgoto
- ☐ Oferta de áreas de lazer como praças e locais para prática esportiva
- ☐ Oferta de serviços municipais de qualidade como educação e saúde
- ☐ Oferta de empego
- ☐ Oferta de moradia
- ☐ Oferta de áreas de cultivo
- ☐ Oportunidades e apoio para trabalho no campo
- ☐ Transporte público
- ☐ Sistema viário
- ☐ Comércio
- ☐ Outro: _____

4. Quais são os principais problemas de Rio Doce, na sua opinião? **marcar no máximo 3 itens*

- ☐ Elevado crescimento populacional
- ☐ Falta de escolas ou postos de saúde
- ☐ Falta de áreas de lazer, como praças e locais para prática esportiva
- ☐ Falta de infraestrutura como água, energia e esgoto
- ☐ Lixo, falta de limpeza e falta de manutenção
- ☐ Poluição de rios, desmatamento de mata nativa
- ☐ Alagaments, enchentes
- ☐ Falta de transporte coletivo
- ☐ Pavimentação ruim, como buracos
- ☐ Falta de calçadas e/ou ciclovias
- ☐ Trânsito intenso de veículos pesados
- ☐ Proximidade com atividades que geram incômodo, como agropecuárias e indústrias
- ☐ Carência de oferta de emprego
- ☐ Dificuldade de se trabalhar no campo
- ☐ Outro: _____

ASPECTO POSITIVO OU NEGATIVO **sugestão, ver as respostas das duas últimas perguntas do questionário: perguntas 3 e 4 sobre A CIDADE.*	→	PROPOSTA **O que podemos fazer para melhorar ou manter o que tem de bom ou para solucionar os problemas e melhorar o que tem de ruim?*

ASPECTO POSITIVO OU NEGATIVO **sugestão, ver as respostas das duas últimas perguntas do questionário: perguntas 3 e 4 sobre A CIDADE.*	→	PROPOSTA **O que podemos fazer para melhorar ou manter o que tem de bom ou para solucionar os problemas e melhorar o que tem de ruim?*

ASPECTO POSITIVO OU NEGATIVO **sugestão, ver as respostas das duas últimas perguntas do questionário: perguntas 3 e 4 sobre A CIDADE.*	→	PROPOSTA **O que podemos fazer para melhorar ou manter o que tem de bom ou para solucionar os problemas e melhorar o que tem de ruim?*

DE TUAS TERRAS A RIQUEZA DE TEUS FILHOS A GLÓRIA

03 DE MARÇO DE 1963

RIO DOCE

LATUS

CONSULTORIA, PESQUISA E
ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.

OBRIGADO!

Plano Diretor de Rio Doce

A cidade que queremos!

RIO DOCE