



Plano Diretor

de Rio Doce

A cidade que queremos!





Capacitação técnica

Agentes Comunitários de Saúde



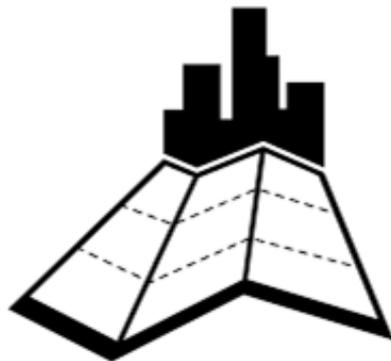


O PLANO DIRETOR

ESTATUTO DA CIDADE
Lei Federal 10257/01

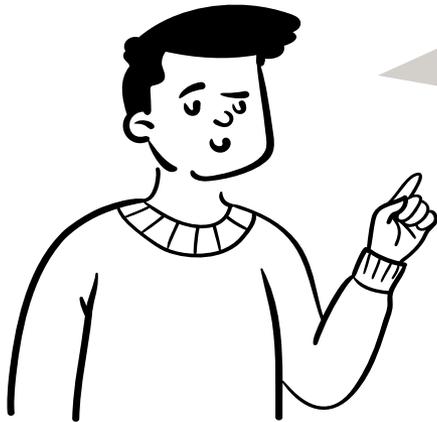
“O **plano diretor**, aprovado por **lei municipal**, é o **instrumento básico** da política de **desenvolvimento e expansão urbana.**”

Define como será o **crescimento da cidade**, regras, parâmetros, **incentivos e instrumentos**, ou seja, **o que pode ser feito** em cada parte do território municipal.





O PLANO DIRETOR



O Plano Diretor é o principal instrumento de **planejamento urbano municipal!**

Possui dois papéis:

- **Estratégico**
- **Normativo**

1

indica os **objetivos** para o **desenvolvimento municipal**

2

determina as **estratégias e instrumentos** para **alcançar os objetivos**

3

institui um **sistema de gestão** para **implementação**

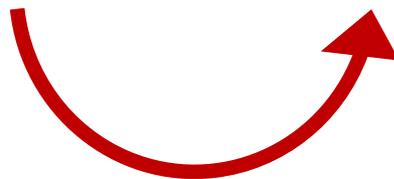


O PLANO DIRETOR

RIO DOCE

HOJE

AMANHÃ



PLANO DIRETOR



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



1

Etapa 1

Estruturação Interna e
Mobilização Social para o
Plano Diretor



- Definição das equipes de trabalho;
- Estratégias para mobilização social e divulgação;
- Formulação do plano de trabalho e metodologia.

ETAPA CONCLUÍDA (ABR-JUN - 22 ATIVIDADES)





A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



Etapa 1

Estruturação Interna e
Mobilização Social para o
Plano Diretor



ETAPA ATUAL

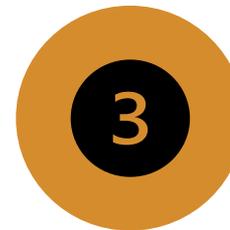


Etapa 2

Planejamento técnico-
comunitário



- **Elaboração do diagnóstico municipal – leitura da realidade municipal.**
- Proposição das soluções territoriais;
- Avaliação da capacidade institucional municipal.



Etapa 3

Elaboração da minuta de
projeto de lei do Plano
Diretor e diretivas para as
leis complementares



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

“**Ler a cidade**” é a **primeira etapa** de elaboração de um **Plano Diretor**. Nessa etapa, trata-se de **identificar e entender a situação do município** – a área **urbana** e a área **rural**, seus **problemas**, seus **conflitos** e suas **potencialidades**.



Diferente do processo tradicional de construir diagnósticos, a atividade de “Ler a cidade” **não é leitura exclusiva de especialistas**, e pressupõe **olhares diversos** sobre uma mesma realidade.



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Trata-se de etapa que visa **identificar a situação atual do município** a partir da visão dos que nela vivem e nela atuam.

Agrega diferentes visões:

→ **Leitura Técnica**

→ **Leitura Comunitária**





A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Técnica

OBJETIVOS:

- **Capacitar os técnicos municipais** em relação ao processo de diagnóstico;
- Fortalecer a **cooperação entre os diferentes setores** da Administração Municipal;
- **Coletar informações** sobre o Município através de variadas fontes oficiais;
- Incorporar nas análises as **bases cartográficas elaboradas pelo Eixo 2**;
- **Disponibilizar ao Eixo 2 as bases cartográficas construídas** no processo de análise;
- Realizar **análises para cada grupo temático**, buscando ressaltar as **singularidades** do Município;
- **Divulgar o material** produzido para a **sociedade**.



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



Leitura Técnica

FONTES DE DADOS:

- ✓ Informações fornecidas pela **Prefeitura Municipal**
- ✓ Dados produzidos por **órgãos oficiais**
- ✓ **Visitas técnicas** locais.



Entrevistas semiestruturadas com as **Secretarias Municipais**
Aplicação de **questionário** com os **agentes comunitários de saúde**

Coleta e análise de dados junto ao **IBGE, SNIS, ICMBios, IPEA, INPE**, entre outros.

Saída de campo com **técnicos municipais**.





A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Técnica

GRUPOS TEMÁTICOS:

- Estudos preliminares e evolução histórica
- Dinâmica demográfica e socioeconômica
- Fatores ambientais e de restrição à ocupação
- Moradia, infraestrutura e ambiente
- Mobilidade urbana e rural

→ **Análise da legislação urbana vigente**



Diretivas para as leis complementares:

Código de Obras e Edificações, Código de Posturas, Código Tributário e Planta Genérica de Valores



Outros temas podem ser incorporados a leitura, se constatada **relevância no Município**.

A análise deverá contar com o levantamento planialtimétrico do Eixo 2.





A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Leitura Técnica

PRODUTOS:

- **Produto 4 - Análise propositiva dos aspectos históricos, demográficos, socioeconômicos, ambientais e de risco**, com apresentação e análise dos dados levantados;
- **Produto 5 - Análise propositiva da moradia, infraestrutura e ambiente**, com apresentação e análise dos dados levantados;
- **Produto 6 - Análise propositiva da mobilidade urbana e rural**, com apresentação e análise dos dados levantados, contendo o registro das atividades realizadas.



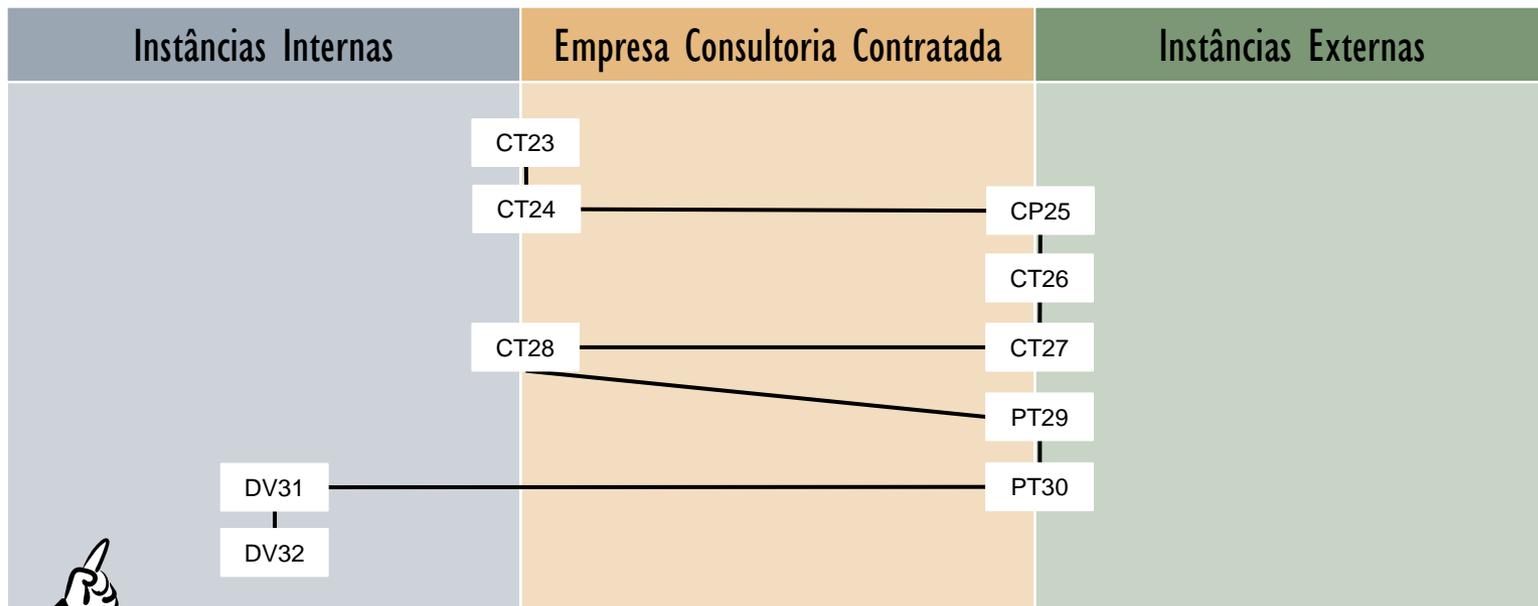


A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Ação	Atividade	Jun	Jul	Ago	Set	Out
CT23	Oficina técnica de início da sub-etapa. (21/06/2023)	X				
CT24	Visita técnica aos principais locais do Município. (21/06/2023)	X	X	X		
CP25	Capacitação técnica da sub-etapa.		X			
CT26	Oficina técnica junto às Secretarias Municipais.		X	X	X	X
CP/CT27	Capacitação e oficina técnica com agentes de saúde.		X	X		
EIXO 2	Entrega do Produto 2 (Levantamento Planialtimétrico).			X		
CT28	Alinhamento das bases cartográficas com o Eixo 2.			X		
PT29	Reunião técnica de pactuação do Produto 4.				X	
EIXO 1	Entrega do Produto 4.			X		
PT30	Reunião técnica de pactuação dos Produtos 5 e 6.					X
EIXO 2	Entrega do Produto 3 (Planta Cadastral).					X
EIXO 1	Entrega dos Produtos 5 e 6.					X
DV31	Publicação do material produzido no Espaço do Plano Diretor.					X
DV32	Divulgação informando a publicação do material.					X

CT - Construção; CP - Capacitação; CV - Convocação; DV - Divulgação; PT - Pactuação.

A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



Coord.
Executiva
Municipal

Portaria nº 25/2023
4 representantes da
Administração
Municipal

Repres.
do Poder
Público

ECC
Eixo 1

Latus Consultoria,
Pesquisa e Assessoria
de Projetos

ECC
Eixo 2

GeoJá Mapas Digitais
e Aerolevanteamento

ECC
Verific.

Apó Consultoria
Territorial e
Ambiental

Núcleo
Gestor

Portaria nº 26/2023
8 representantes:
4 da Administração
Municipal
4 da Sociedade
Organizada



QUESTIONÁRIO JUNTO AOS ACS_Rio Doce

Seção 1 de 4

REVISÃO DO PLANO DIRETOS RIO DOCE

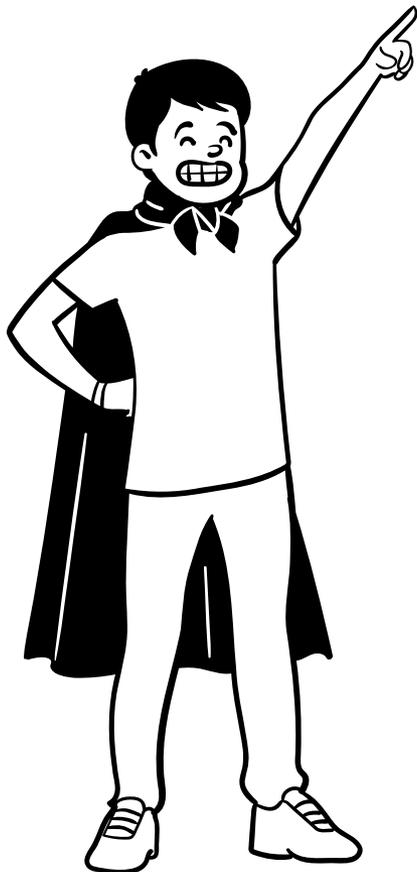


Formulário a ser preenchido pelas Agentes Comunitários de Saúde

Título da imagem



A LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL



Como você vê o Município de Rio Doce hoje?

Quais as principais potencialidades e desafios de Rio Doce?



CONSULTORIA, PESQUISA E
ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.



OBRIGADO!



Plano Diretor

de Rio Doce

A cidade que queremos!

