



MUNICÍPIO DE RIO DOCE

ESTADO DE MINAS GERAIS

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS PADRÃO POPULAR DO PROGRAMA
“MORAR MELHOR”
LOCAIS: A SEREM DEFINIDOS PELO DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - INTRODUÇÃO/JUSTIFICATIVA

Este memorial destina-se a definir de forma clara e sucinta como serão executados os serviços incluídos nas obras de implantação de 07 unidades habitacionais do Programa Municipal de Habitação “Morar Melhor”, sendo 05 unidades de 69,08m² e 02 unidades de 30,23m², cujos locais de implantação serão definidos pelo Departamento Municipal de Habitação.

As edificações foram projetadas visando o conforto das famílias beneficiadas pelo programa e compreende os seguintes ambientes:

- 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, totalizando uma área de 69,08m².
- 01 sala, 01 quarto, 01 banheiro e 01 cozinha conjugada com área de serviço, totalizando uma área de 30,23m².

2 - ASPECTOS CONSTRUTIVOS

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Locação de obra com gabarito de madeira;
- Execução dos serviços em terra necessários para o assentamento das fundações da edificação;
- Vale ressaltar que caberá a prefeitura adequar os lotes para receber a obra;

FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS DE CONCRETO:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e lançamento de concreto não estrutural virado em obra $F_{ck} \geq 9\text{Mpa}$, brita 1 e 2;
- Fornecimento, preparo e assentamento de concreto estrutural $F_{ck} \geq 20\text{Mpa}$ para sapatas de fundação, pilares, capeamento das lajes e vigas;

- O concreto poderá ser produzido na obra desde que adotado um tipo de controle que permita se obter as resistências especificadas sendo obrigatório o uso de betoneira no seu preparo;
 - Execução de forma e desforma para as peças em concreto simples ou armado, devidamente escoradas e travadas, de forma que sejam mantidos alinhamentos e prumos bem como as dimensões especificadas;
 - Corte, dobra e armação das peças em concreto armado da estrutura;
 - Laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento E= 4cm, SC= 150kg/m²;
 - Escoramento para laje pré-moldada em tábuas de pinho, inclusive retirada;
 - Todos os serviços ora relacionados deverão ser executados de acordo com as normas da ABNT e com a boa técnica de engenharia sendo que as informações ora apresentadas serão complementadas por um projeto estrutural completo e detalhado;
 - Remoção das eventuais sobras de material originado pela movimentação de terra;
- É importante ressaltar, que na hipótese de se deparar durante a execução dos serviços com alguma situação que imponha a reavaliação da fundação sugerida, a empresa executora da obra deverá entrar em contato com a Prefeitura para apresentar o problema e discutir sua solução;**

PAREDES E PAINÉIS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e assentamento de tijolos cerâmicos (10x20x20) cm ou (10x20x30) cm de acordo com as especificações do projeto executivo com o uso de argamassa de cimento, cal e areia média, no traço dosado em volume 1:0,5:8, com rigorosa observação de alinhamento, esquadrejamento e travamento das peças assentadas, ressaltando-se que é expressamente vedado o uso de qualquer argamassa do tipo filito;
- Assentamento de vergas e contra vergas em concreto armado com seção (10x15) cm nos vãos das portas e janelas, com armaduras longitudinais de 2∅ de 8,0mm por peça;

REVESTIMENTOS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- **CHAPISCO:** preparo e assentamento de argamassa de cimento e areia média no traço dosado em volume 1:3 com aproximadamente 5mm de espessura, com a finalidade de otimizar a aderência da alvenaria com as outras camadas de revestimento que serão aplicadas posteriormente;
- **EMBOÇO:** preparo e assentamento de uma camada de argamassa de cimento e areia média no traço dosado em volume 1:4 com espessura mínima da 2cm acabada a régua nas alvenarias a serem revestidas com cerâmica. A correção de eventuais diferenças de esquadrejamento e prumo das paredes deverá ser efetuada com a argamassa de emboço, a fim de que a qualidade do serviço de assentamento de cerâmica nas paredes não seja comprometido;
- **REBOCO:** preparo e assentamento de uma camada de argamassa de cimento, cal e areia média fina coada no traço dosado em volume 1:0,5:6 com espessura mínima da 2cm devidamente acabada a desempenadeira e feltro;
- **REVESTIMENTO CERÂMICO:** assentamento de cerâmica em peças de (15x15) cm PEI 5 com acabamento esmaltado cor branca, nas paredes do banheiro até a altura de 2,80m, na cozinha até a altura de 1,80m, de acordo com o projeto arquitetônico com o uso de argamassa colante específica para este serviço de acordo com um bom padrão de qualidade. Na sua execução deverá ser rigorosamente observado a espessura das juntas entre as peças, bem como seu perfeito alinhamento e prumo;

A cerâmica a ser assentada nas paredes da edificação deverá ser submetida à aprovação da Prefeitura para análise do padrão de acabamento;

ESQUADRIAS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e assentamento de portas do tipo de abrir com estrutura em metalon com as dimensões e posicionamento do projeto arquitetônico incluindo todos acessórios e acabamentos de 1ª qualidade;
- Fornecimento e assentamento de todas as janelas previstas no projeto arquitetônico com estrutura em ferro, conforme dimensões e posicionamentos indicados, incluindo marcos, contramarcos e demais acessórios;

VIDROS, ESPELHOS E ACESSÓRIOS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e assentamento de todos os vidros para janelas e portas especificadas no projeto arquitetônico em vidro comum incolor com E= 4mm;

- Fornecimento e assentamento dos espelhos e acessórios conforme especificado no projeto arquitetônico;

COBERTURAS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura em madeira paraju para telhado sobre laje para telhas cerâmicas para assentamento das coberturas previstas no projeto arquitetônico;
- Fornecimento e assentamento de cobertura em telhas cerâmicas do tipo plana conforme indicações do projeto arquitetônico;
- Execução de todos os serviços de arremate das coberturas, tais com colocação de cumeeira cerâmica e emboçamento da última fiada de telha cerâmica com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:9;

PISOS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Execução de laje impermeabilizante em concreto simples sem juntas com $F_{ck}=13,5\text{Mpa}$ e espessura de 6,0 cm, na área interna da edificação;
- Execução de piso cerâmico com índice de resistência PEI 5 e acabamento antiderrapante, assentado com o uso de argamassa colante específica para este serviço com bom padrão de qualidade. Sua implantação será feita sobre o contrapiso devidamente regularizado e nivelado por uma camada de argamassa de cimento e areia média no traço dosado em volume 1:4, com espessura mínima de 2cm;
- Os pisos assentados deverão ter declividade mínima na direção de ralos ou caixas sifonadas instalados nos ambientes a fim de proporcionar o devido escoamento de águas servidas ou de limpeza;
- A cerâmica a ser assentada nos pisos da edificação deverá ser submetida à aprovação da Prefeitura para análise das dimensões, padrão de acabamento e cor das peças;
- Execução de passeios em concreto simples $F_{ck}=15\text{Mpa}$ $E=8\text{cm}$ nas áreas externas da edificação conforme indicações do projeto arquitetônico;

RODAPÉS / SOLEIRAS / PEITORIS:

Compreende a execução dos seguintes serviços:



MUNICÍPIO DE RIO DOCE

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Fornecimento e assentamento de rodapés em peças cerâmicas com o mesmo padrão das do piso com H= 10cm;
- Fornecimento e assentamento de soleiras em granito andorinha com E= 2cm e L= 15cm em todas as portas da edificação conforme previsto no projeto arquitetônico;
- Fornecimento e assentamento de peitoris em granito andorinha com E= 2cm e L= 15cm em todas as janelas da edificação conforme previsto no projeto arquitetônico;

BANCADAS E BOX:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e assentamento de bancadas em granito cinza andorinha E= 3cm no banheiro e na cozinha, incluindo rodabanca de acordo com as dimensões e posicionamento indicados no projeto arquitetônico;
- Execução de box em vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com gaxeta de neoprene E= 10mm, de acordo com as dimensões e posicionamento indicados no projeto arquitetônico;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Compreendem os serviços de instalação elétrica a serem executados na edificação de acordo com as normas da ABNT com o uso de materiais novos de primeira qualidade relacionados na planilha orçamentária, sendo que sua instalação deverá ser feita obrigatoriamente por profissional habilitado. Deverá ser tomado especial cuidado para que a interligação das redes da edificação com as redes da concessionária pública de energia seja feita de forma correta a fim de se evitar problemas futuros;

- Todos os serviços ora relacionados deverão ser executados de acordo com a boa técnica de engenharia;

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Compreendem os serviços de instalações hidrossanitárias a serem executados na edificação de acordo com as normas da ABNT com o uso de materiais novos de primeira qualidade relacionados na planilha orçamentária, sendo que sua instalação deverá ser feita obrigatoriamente por profissional habilitado. Deverá ser tomado especial cuidado para que a interligação das redes da edificação com as redes públicas de água e de esgoto seja feita de forma correta a fim de se evitar problemas futuros;

- Todos os serviços ora relacionados deverão ser executados de acordo com a boa técnica de engenharia;



MUNICÍPIO DE RIO DOCE

ESTADO DE MINAS GERAIS

PINTURA:

Compreendem os serviços de pintura das paredes, tetos e esquadrias da edificação da seguinte forma:

- Aplicação de 2 (duas) demãos de líquido selador sobre paredes e tetos dos ambientes projetados;
- Aplicação de 2 (duas) demãos de látex PVA sobre paredes internas, externas e tetos dos ambientes projetados;

Antes de sua aplicação, todo material a ser utilizado nos serviços de pintura deverão ser submetidos à aprovação da Prefeitura bem como das cores das tintas;

LIMPEZA GERAL:

Compreende a execução dos seguintes serviços:

- Limpeza diária da edificação na etapa de construção, a fim de manter as boas condições locais de segurança e higiene;
- Após a conclusão dos serviços deverá ser feita a remoção de todo entulho produzido na etapa de construção para local a ser definido pela Prefeitura;
- Limpeza completa e detalhada de todos ambientes da edificação e de sua área externa a fim de que as instalações possam ser utilizadas;

DISPOSIÇÕES FINAIS

É de responsabilidade da contratada efetuar a recuperação de qualquer bem público danificado durante a execução dos serviços ainda que provocado de forma não intencional, bem como procurar a Prefeitura através da fiscalização da obra toda vez que o projeto executivo não puder ser rigorosamente seguido, a fim de em conjunto viabilizarem a solução de qualquer problema eventualmente surgido.

Rio Doce, 17 de maio de 2022.

Eduardo Pereira Real
Engº. Civil CREA MG 41.091/D