



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- DECRETO Nº 8.522, DE 1º DE FEVEREIRO DE 2024 -

CÍCERO JUSTINO DA SILVA, Prefeito
Municipal de Pirassununga, Estado de
São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais e de conformidade com os autos do processo eletrônico nº 4533, de 23 de agosto de 2023,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado, de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 183/2022, o **projeto de desmembramento** de uma área de terras, objeto da matrícula nº 33.180 do CRI local, localizada na Rua São Tiago, nº 965, Vila Santa Fé, Distrito de Cachoeira de Emas, neste município, cadastrada na municipalidade sob nº 6887.089.030.008.01-2 que, conforme matrícula, consta pertencer a **Daiane Lilia Oliveira Ferrarezi**, portadora do RG nº 27.112.867-7 - SSP/SP e CPF nº 175.703.728-40, tudo conforme consta do processo eletrônico nº 4.533/2023, cujas áreas desmembradas, conforme planta e memoriais descritivos, ficam assim identificadas:

I - Situação Atual

a) matrícula nº 33.180.....2.541,00 m².

II - Situação Pretendida

a) lote A.....385,00 m²;

b) lote B.....385,00 m²;

c) lote C.....385,00 m²;

d) lote D.....385,00 m²;

e) lote E.....260,00 m²;

f) lote F.....260,00 m²;

g) lote G.....481,00 m².

Art. 2º Fica atribuído o número deste Decreto nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado mencionado no artigo 1º deste.

Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante da planta aprovada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 3º A expedição do presente Decreto, não implica o reconhecimento pela municipalidade, da propriedade do imóvel, citado no artigo 1º deste, nem compete à mesma se ater a incorreções descritivas de memoriais, objeto do projeto.

Art. 4º O presente projeto de desmembramento deverá ser submetido ao Registro Imobiliário no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a data de sua aprovação, findo o qual, referida aprovação ficará automaticamente cancelada, conforme artigo 18, da Lei Federal nº 6.766/79, c.c. artigo 31, § 2º, da Lei Complementar Municipal nº 183/2022.

Art. 5º Após a abertura das respectivas matrículas, essas deverão ser encaminhadas à Seção de Cadastro Fiscal a fim de efetivar o desmembramento gerando seu cadastro junto ao município.

Art. 6º Em conformidade com o artigo 37, da Lei Federal nº 6.766/79, fica vedado vender ou prometer vender lotes de terrenos oriundos de loteamentos, desmembramento (desdobro), enquanto não registrado em Cartório.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 1º de fevereiro de 2024.

CÍCERO JUSTINO DA SILVA
Prefeito Municipal

Publicado no Diário Oficial Eletrônico
do Município de Pirassununga.

ANA LIDIA DE SOUZA PELAIS.
Secretária Municipal de Administração.
dag/.

Situação Conforme Matrícula
Matrícula 33.180

Situação Pretendida
Desdobro de Área Urbana

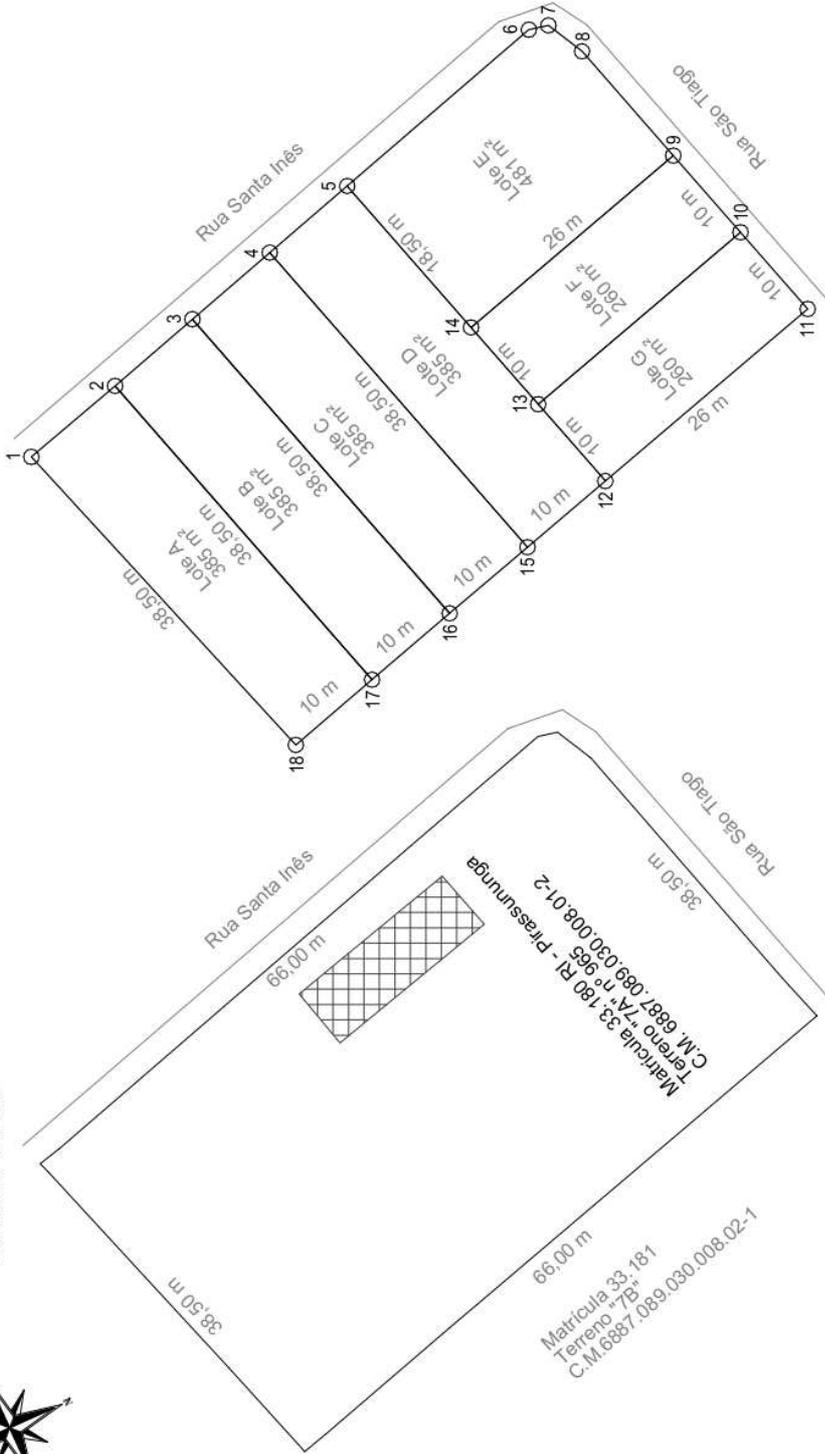
Localização s/ Escala



Áreas	
Área	m ²
Matrícula	2.541,00
Construção	113,00
Matrícula	

Denis Micael de Souza
CREA 507.047.493-6
Engenheiro Agrimensor

Daiane Lília Oliveira Ferrarezi
CPF 175.703.728-40
Proprietária



ART 28027230231301924



Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		

Lote B		
De	Para	Distância
2	3	139,2724*
3	16	229,0354*
16	17	319,1315*
17	2	49,0434*
Área: 385,00 m ²		

Lote C		
De	Para	Distância
3	4	139,0139*
4	15	229,0358*
15	16	319,2454*
16	3	49,0402*
Área: 97,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote E		
De	Para	Distância
5	6	139,0234*
6	7	167,8659*
7	8	217,8319*
8	9	229,0358*
9	14	319,2454*
14	5	49,0358*
Área: 481,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 8.522
Piassununga, 1° FEV 2024

ART 28027230231301924



Lote E		
De	Para	Distância
5	6	139,0234*
6	7	167,8659*
7	8	217,8319*
8	9	229,0358*
9	14	319,2454*
14	5	49,0358*
Área: 481,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		



ART 28027230231301924



Lote E		
De	Para	Distância
5	6	139,0234*
6	7	167,8659*
7	8	217,8319*
8	9	229,0358*
9	14	319,2454*
14	5	49,0358*
Área: 481,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		



ART 28027230231301924



Lote E		
De	Para	Distância
5	6	139,0234*
6	7	167,8659*
7	8	217,8319*
8	9	229,0358*
9	14	319,2454*
14	5	49,0358*
Área: 481,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		



ART 28027230231301924



Lote E		
De	Para	Distância
5	6	139,0234*
6	7	167,8659*
7	8	217,8319*
8	9	229,0358*
9	14	319,2454*
14	5	49,0358*
Área: 481,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	47,86533*
Área: 385,00 m ²		

Lote G		
De	Para	Distância
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote F		
De	Para	Distância
6	10	229,0139*
10	11	229,0139*
11	12	319,2404*
12	13	49,0354*
13	10	139,2404*
Área: 260,00 m ²		

Lote D		
De	Para	Distância
4	5	139,0234*
5	14	229,0354*
14	13	229,0354*
13	12	229,0354*
12	15	319,2454*
15	4	49,0358*
Área: 385,00 m ²		

Lote A		
De	Para	Distância
1	2	139,2724*
2	17	283,0454*
17	16	319,1315*
16	1	