



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 139.^a SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, DE 10/04/2025

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL – GTA

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, às 10h, na sala de reuniões do Paço Municipal “Brasil Campos”, sito na Rua Francisco Ferreira Alves, nº 364, Centro, foi realizada a 139.^a Sessão Extraordinária do Grupo de Análise Urbanística e Ambiental do Município de Conchal instituído pelo Decreto n.º 3.949, de 26 de janeiro de 2017 com suas alterações posteriores. Presentes pelo Poder Executivo: o Engenheiro Civil Antonio Aparecido Pelissari, que presidiu a reunião, pela Secretaria de Obras, o Engenheiro Civil Nilton de Praga Barbosa da Silva, pela Secretaria de Água e Esgoto, o Sr. Jonny Rodrigo de Freitas suplente da Secretaria de Planejamento, a Dra. Vitória Ribeiro de Jesus, suplente pela Secretaria Jurídica e o Secretário Executivo do GTA, Dr. Ademir Antonio de Azevedo. Pela sociedade civil, o Engenheiro Civil Elder Luiz de Almeida representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, a Arquiteta Rafaella Gonçalves Ribeiro, suplente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e a Corretora de Imóveis Andréia Capato representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI e o Dr. Rafael Henrique Pereira Marangoni suplente Ordem dos Advogados do Brasil – OAB. Participou ainda a Engenheira Civil Cecília Caldas Galvão da Secretaria de Planejamento. Ausentes os titulares: o Presidente Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella, o Dr. Rafael Breda da Secretaria de Planejamento, o Dr. Lincoln de Toledo Ferreira da Secretaria Jurídica, o Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente; a Técnica de Enfermagem Luciana Ramos da Secretaria de Saúde, a Arquiteta Beatriz Fadel Franco de Oliveira representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU e a Dra. Mayara Souza Ferreira representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB que justificaram a ausência. Às 10h, presentes os membros referidos e havendo o “quórum” necessário, o Presidente deu boas-vindas aos presentes, declarou abertos os trabalhos. Em seguida passando a apreciação dos itens constantes da pauta: **01) Leitura da ata** da 138.^a reunião ordinária de 02/04/2025, que foi aprovada por unanimidade de membros. **PUBLIQUE-SE. 02) Ordem do Dia:** Em seguida passou-se a análise da seguinte ordem do dia: **02.1) Minuta do Plano Diretor Estratégico.** Os membros estão analisando o texto e apresentando suas considerações. A aprovação definitiva será na reunião ordinária do dia 16/04/2025. **02.2) Revisão da Instrução Normativa n.º 01/2011** que “Dispõe sobre a celebração de termo de ajustamento de conduta entre a Prefeitura do Município de Conchal e empreendedores particulares”. A Instrução foi adequada e aprovada por unanimidade. **PUBLIQUE-SE. 02.03) Os processos 2025/03/002975:** Marildo Antonio de Moraes – Renovação de Certidão de Diretrizes Urbanísticas e **2025/03/003045:** Aparecido Maciano Correia – expedição de documentos para licenciamento da atividade de “Comércio Varejista de Combustíveis para veículos automotores” serão analisados na reunião ordinária. **03 – Processos entrados para a próxima reunião: ABERTURAS DE FIRMAS:** 2025/01/000015 - Techcores Indústria e Comércio de Artefatos de Papel Ltda; 2025/01/000296 – Luiz Gustavo Stival 2025/03/002835 – Francielli Moreira da Costa Dias; 2025/04/003295 – Pharnutri P&D Industria Alimentícia e Biotecnologia Ltda. **CERTIDÕES DE USO DO SOLO:** 2025/03/003045 – Aparecido Maciano Correa e 2025/04/003226 – Mineração Conchal Ltda. **RENOVAÇÃO DE VIABILIDADE DE EMPREENDIMENTO:** 2025/03/002975 – Marildo Aparecido de Moraes. **CONSULTA TÉCNICA:**

1/2

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL - GTA

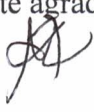
Rua Francisco Ferreira Alves, 364, Centro, Conchal (SP), CEP. 13.835-015

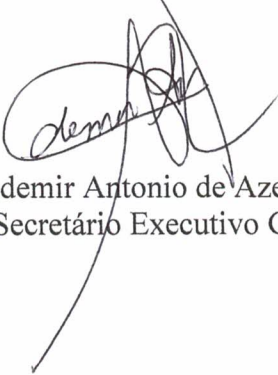
Paço Municipal “Brasil Campos” Telefone: (19) 3866-8600 e-mail: obras@conchal.sp.gov.br site: www.conchal.sp.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 139.ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, DE 10/04/2025

2025/04/003329 – Gilson José Guidotti (Egydio Corte Capelinha Agropecuária) e 2025/04/003396– Gilson José Guidotti (Aços Poli Conchal Ltda). **04) Palavra Livre:** Aberta a palavra para os presentes não ocorreram novas manifestações. **05) Encerramento:** Em seguida, o Presidente agradeceu a presença de todos os membros e suplentes e, conforme entendimento do grupo agendou a próxima reunião extraordinária (91.ª) para o dia 16/04/2025 ficando desde já os presentes convocados. Nada mais a ser tratado o Presidente agradeceu a presença de todos, declarou encerrada a sessão às 11h25min e ordenou que eu () Ademir Antonio de Azevedo - Secretário Executivo, lavrasse a presente ata.


Ademir Antonio de Azevedo
Secretário Executivo GTA

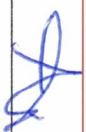

Antonio Aparecido Pelissari
Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA

LISTA DE PRESENÇA NA 139.ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, DE 10/04/2025 – 10H00.

NOME	DEPARTAMENTO	ASSINATURA
Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella	Presidente do GTA	
Engenheiro Civil Antonio Aparecido Pellissari	Representante da Secretaria de Obras	
Dr. Rafael Breda	Representante da Secretaria de Planejamento	
Dr. Lincoln de Toledo Ferreira	Representante da Secretaria Jurídica	
Técnica de Enfermagem Luciana Ramos	Representante da Secretaria de Saúde	
Engenheiro Civil Nilton de Praga Barbosa da Silva	Representante da Secretaria de Água e Esgoto	
Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto	Representante da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente	
Engenheiro Civil Elder Luiz de Almeida	Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA	
Arquiteta Beatriz Fadel Franco de Oliveira	Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA

Dra. Mayara Souza Ferreira	Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	
Corretora de Imóveis Andréia Capato	Representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI	
Dr. Ademir Antonio de Azevedo	Secretário Executivo	
Sr. Jonny Rodrigo de Freitas	Suplente da Secretaria de Planejamento	
Dra. Vitória Ribeiro de Jesus	Suplente da Secretaria Jurídica	
Técnico de Enfermagem Bruno Taffarel Ricci	Suplente da Secretaria de Saúde	
Engenheiro Ambiental Pedro Bráz de Azevedo Junior	Suplente da Secretaria de Água e Esgoto	
Médico Veterinário Mauro Cezar de Almeida	Suplente da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente	
Engenheira Civil Eliane Regina Moretti	Suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA	
Arquiteta Rafaella Gonçalves Ribeiro	Suplente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU	
Dr. Rafael Henrique Pereira Marangoni	Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL - GTA

Rua Francisco Ferreira Alves, 364, Centro, Conchal (SP), CEP. 13.835-015

Paço Municipal “Brasil Campos” Tel: (19) 3866-8600 CNPJ: 45.331.188/0001-99 e-mail: cadastro@conchal.sp.gov.br site: www.conchal.sp.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA

Corretor de Imóveis Paulo Witter Gelly	Suplente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI	
Engenheira Civil Cecília Caldas Galvão	Secretaria de Planejamento	