



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 91.<sup>a</sup> SESSÃO ORDINÁRIA, DE 21/04/2025

## GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL – GTA

**A**os vinte e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às 10h, na sala de reuniões do Paço Municipal “Brasil Campos”, sito na Rua Francisco Ferreira Alves, nº 364, Centro, foi realizada a 91.<sup>a</sup> Sessão Ordinária do Grupo de Análise Urbanística e Ambiental do Município de Conchal instituído pelo Decreto n.º 2.868, de 16 de janeiro de 2007 com a composição definida no Decreto n.º 5.127, de 18 de fevereiro de 2025. Presentes pelo Poder Executivo: o Presidente Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella, o Engenheiro Civil Antonio Aparecido Pelissari pela Secretaria de Obras, o Engenheiro Civil Nilton de Praga Barbosa da Silva, pela Secretaria de Água e Esgoto, o Dr. Rafael Breda pela Secretaria de Planejamento, o Dr. Lincoln de Toledo Ferreira pela Secretaria Jurídica, o Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente; e o Secretário Executivo do GTA, Dr. Ademir Antonio de Azevedo. Pela sociedade civil, o Engenheiro Civil Elder Luiz de Almeida representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, a Arquiteta Rafaella Gonçalves Ribeiro, suplente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, a Corretora de Imóveis Andréia Capato representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI e o Dr. Rafael Henrique Pereira Marangoni suplente Ordem dos Advogados do Brasil – OAB. Participou ainda a Secretária da Fazenda Municipal: Sra. Nara Rúbia Batista da Silva Fischer. Ausentes os titulares: Técnica de Enfermagem Luciana Ramos da Secretaria de Saúde, a Arquiteta Beatriz Fadel Franco de Oliveira representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU e a Dra. Mayara Souza Ferreira representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB que justificaram a ausência. Às 10h, presentes os membros referidos e havendo o “quórum” necessário, o Presidente deu boas-vindas aos presentes, declarou abertos os trabalhos. Em seguida passando a apreciação dos itens constantes da pauta: **01) Leitura das atas** da 141.<sup>a</sup> e 142.<sup>a</sup> reuniões extraordinárias de 07/05/2025 e 14/05/2025, que foram aprovadas por unanimidade de membros. **PUBLIQUE-SE. 02) Ordem do Dia:** Em seguida passou-se a análise da seguinte ordem do dia: **02.1) Aprovação da Minuta do Plano Diretor Estratégico.** Tendo sido analisada a minuta foi aprovada e determinou-se o seu encaminhamento para a Secretaria Jurídica para prosseguimento do trâmite de encaminhamento do projeto de lei complementar para a Câmara Municipal. **PROVIDENCIE-SE O NECESSÁRIO. 02.2)** Análise da minuta do Decreto que dispõe sobre a celebração de termo de ajustamento de conduta entre o Município de Conchal e empreendedores particulares, sendo certo que conforme determinação do grupo, este Decreto visa substituir a Instrução Normativa n.º 01/20225, considerada inconstitucional pela Secretaria Jurídica. A minuta foi aprovada por unanimidade e deverá ser encaminhada para a Secretaria Jurídica para análise. **PROVIDENCIE-SE O NECESSÁRIO. 03) Palavra Livre:** Aberta a palavra para os presentes A Sra. Nara Rúbia Batista da Silva Fischer: Secretária Municipal da Fazenda trouxe para discussão do grupo a questão das aberturas de firma com a atividade de “Brinquedoteca”, posto que muitos empreendedores procuram abrir suas empresas com esta atividade como MEI – Microempreendedor Individual, mas segundo a Secretária a mesma não é compatível com este tipo de empresa, asseverando que a atividade precisa ser regulamentada no Município. Como a questão envolve a pasta de Educação do Secretário Municipal de Educação José Roberto Ferreira de Melo foi convidado a participar desta discussão, e explanou que a Secretaria está também atenta a esta atividade. Ficou deliberado que a Secretaria de Educação promoverá vistorias nas empresas já abertas com esta

1/2

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL - GTA

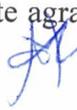
Rua Francisco Ferreira Alves, 364, Centro, Conchal (SP), CEP. 13.835-015

Paço Municipal “Brasil Campos” Telefone: (19) 3866-8600 e-mail: [obras@conchal.sp.gov.br](mailto:obras@conchal.sp.gov.br) site: [www.conchal.sp.gov.br](http://www.conchal.sp.gov.br)



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

## ATA DA 91.<sup>a</sup> SESSÃO ORDINÁRIA, DE 21/04/2025

atividade e que fará vistorias prévias quando da abertura de novas empresas. O Eng.º Bollella tomando a palavra pediu reconsideração do indeferimento do pedido de certidão de uso e ocupação do solo da empresa Priscila Maria Caleffi Kammer (2025/04/003526). Feitas as ponderações cabíveis a reconsideração foi aprovada por unanimidade. EXPEÇA-SE O NECESSÁRIO. **04) Encerramento:** Em seguida, o Presidente agradeceu a presença de todos os membros e suplentes e informou que a próxima reunião ordinária está agendada para o dia 18/06/2025 ficando desde já os presentes intimados. Nada mais a ser tratado o Presidente agradeceu a presença de todos, declarou encerrada a sessão às 10h52min e ordenou que eu (  ) Ademir Antonio de Azevedo - Secretário Executivo, lavrasse a presente ata.

  
Ademir Antonio de Azevedo  
Secretário Executivo GTA

  
Antonio Francisco Bollella  
Presidente



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA**

**LISTA DE PRESENÇA NA 91.ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 21/05/2025 – 10H00.**

<b>NOME</b>	<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>ASSINATURA</b>
Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella	Presidente do GTA	
Engenheiro Civil Antonio Aparecido Pelissari	Representante da Secretaria de Obras	
Dr. Rafael Breda	Representante da Secretaria de Planejamento	
Dr. Lincoln de Toledo Ferreira	Representante da Secretaria Jurídica	
Técnica de Enfermagem Luciana Ramos	Representante da Secretaria de Saúde	
Engenheiro Civil Nilton de Praga Barbosa da Silva	Representante da Secretaria de Água e Esgoto	
Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto	Representante da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente	
Engenheiro Civil Elder Luiz de Almeida	Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA	
Arquiteta Beatriz Fadel Franco de Oliveira	Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU	

**GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL - GTA**

Rua Francisco Ferreira Alves, 364, Centro, Conchal (SP), CEP. 13.835-015

Paço Municipal “Brasil Campos” Tel: (19) 3866-8600 CNPJ: 45.331.188/0001-99 e-mail: [cadastro@conchal.sp.gov.br](mailto:cadastro@conchal.sp.gov.br) site: [www.conchal.sp.gov.br](http://www.conchal.sp.gov.br)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL  
ESTADO DE SÃO PAULO

Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA

Dra. Mayara Souza Ferreira	Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	
Corretora de Imóveis Andréia Capato	Representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI	
Dr. Ademir Antonio de Azevedo	Secretário Executivo	
Sr. Jonny Rodrigo de Freitas	Suplente da Secretaria de Planejamento	
Dra. Vitória Ribeiro de Jesus	Suplente da Secretaria Jurídica	
Técnico de Enfermagem Bruno Taffarel Ricci	Suplente da Secretaria de Saúde	
Engenheiro Ambiental Pedro Bráz de Azevedo Junior	Suplente da Secretaria de Água e Esgoto	
Médico Veterinário Mauro Cezar de Almeida	Suplente da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Meio Ambiente	
Engenheira Civil Eliane Regina Moretti	Suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA	
Arquiteta Rafaella Gonçalves Ribeiro	Suplente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU	
Dr. Rafael Henrique Pereira Marangoni	Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	