



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Prefeitura Municipal de Venha-Ver/RN

CNPJ: 01.612.380/0001-88 – Rua José Bernardo de Aquino, nº 53, Centro, Venha-Ver/RN
Tel. (84) 3355 0001 | CEP 59.925-000

Obra: Reforma e Manutenção das Escolas Municipais da Zona Rural e Urbana do Município de Venha-Ver/RN

Local: Zona Rural e Zona Urbana do Município de Venha-Ver/RN

Proprietário: Prefeitura Municipal do Venha-Ver

Bases: SINAPI - 09/2019 - RN | SEINFRA - 026 - CE

Encargos Sociais: Desonerado

BDI: 29,71% (Vinte e nove inteiros e setenta e um centésimos de por cento)

COMPOSIÇÃO DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

DESONERAÇÃO

Construção e Reforma de Edifícios

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40%


Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,89%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município ou Simples Nacional)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,32%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,71%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$


 Paula Graziela Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA: 2114075354

Paula Graziela Carvalho
Engenheira Civil