

---

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENHA VER**

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENHA VER**  
**RETIFICAÇÃO AVISO DE COTAÇÃO - REFORMA DA UNIDADE BÁSICA**  
**DE SAÚDE – UBS, LOCALIZADA NA COMUNIDADE DE FORMOSO DOS**  
**CRISTINOS**

A Prefeitura Municipal de Venha Ver/RN, através da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, solicita a quem interessar, apresentação de proposta de preço para **“Contratação de empresa para viabilizar os serviços de REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS, localizada na comunidade de Formoso dos Cristinos, Zona Rural do Município de Venha-Ver - Rio Grande do Norte”** conforme especificações e quantidades relacionadas no Projeto Básico:

Os interessados deverão encaminhar a proposta de preço em até 03 (três) dias úteis a contar pela data desta publicação, através do e-mail [compras@venhaver.rn.gov.br](mailto:compras@venhaver.rn.gov.br), ou fisicamente na Prefeitura Municipal de Venha Ver-RN, junto ao Setor de Protocolos.

As demais informações, constantes no Projeto Básico, estarão disponíveis no site oficial do município - [venhaver.rn.gov.br](http://venhaver.rn.gov.br) - em sua página inicial, na opção "Diário oficial", em seguida, "Município".

Venha Ver-RN, 06 de julho de 2022.

Atenciosamente,

***DAMIR DA SILVA BEZERRA***  
Secretária Mun. de Saúde.

**Publicado por:**  
Marcos Allan de Freitas Nunes  
**Código Identificador:**C677FC6E

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Norte no dia 11/07/2022. Edição 2819  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/femurn/>



Estado do Rio Grande do Norte

**PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA – VER**

Rua: José Bernardo de Aquino nº. 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 001  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.rn.gov.br



## PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo a contratação de empresa para viabilizar os serviços de **REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS**, localizada na comunidade de Formoso dos Cristinos, Zona Rural do Município de Venha-Ver Rio Grande do Norte.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

<b>SUMÁRIO</b>
<b>ORÇAMENTO GLOBAL</b>
<b>1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>
<b>2. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO</b>
<b>3. PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES</b>
<b>4. COMPOSIÇÃO DE BDI</b>
<b>5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
<b>6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>
<b>7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO</b>
<b>8. ART DE OBRA E SERVIÇO</b>



**Estado do Rio Grande do Norte**

**PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA – VER**

Rua: José Bernardo de Aquino n°. 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 001

CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.rn.gov.br



## **PROJETO BÁSICO**



**PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BASICOS**

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
 LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN  
 DATA: JUNHO DE 2022

ITENS - CÓDIGOS			DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Quant.	REFERÊNCIA: MAIO/2022 - COM DESONERAÇÃO				BDI= 24,93%		
mai/22						Valores em R\$						Totais
						Unit. Sem BDI	Unit. Com BDI	Parcial sem BDI	Parcial com BDI			
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$151,47	R\$ 189,23	R\$ 908,82	R\$ 1.135,38			
<b>TOTAL ITEM 1</b>									<b>R\$ 908,82</b>	<b>R\$ 1.135,38</b>		
<b>2</b>			<b>COBERTURA</b>									
2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO ATÉ 20% NOVA	M2	267,27	R\$44,21	R\$ 55,23	R\$ 11.816,01	R\$ 14.761,32			
<b>TOTAL ITEM 2</b>									<b>R\$ 11.816,01</b>	<b>R\$ 14.761,32</b>		
<b>3</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>									
3.1	SEINFRA	C2200	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/PISO	M2	86,33	106,37	R\$ 132,89	R\$ 9.182,92	R\$ 11.472,39			
<b>TOTAL ITEM 3</b>									<b>R\$ 9.182,92</b>	<b>R\$ 11.472,39</b>		
<b>4</b>			<b>TRATAMENTO DE PATOLOGIAS</b>									
4.1	SINAPI	COMP.03	AMARRAÇÃO DE FISSURAS/RACHADURAS COM TELA DE AÇO E GRAMPOS	M2	8,25	R\$ 76,93	R\$ 96,11	R\$ 634,67	R\$ 792,91			
4.2	SEINFRA	C0163	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:2	M3	0,25	R\$ 895,30	R\$ 1.118,50	R\$ 223,83	R\$ 279,63			
<b>TOTAL ITEM 4</b>									<b>R\$ 858,50</b>	<b>R\$ 1.072,54</b>		
<b>5</b>			<b>PINTURA</b>									
5.1	SEINFRA	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	429,07	R\$ 20,78	R\$ 25,96	R\$ 8.916,07	R\$ 11.138,66			
5.2	SEINFRA	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	660,59	R\$ 11,85	R\$ 14,80	R\$ 7.827,99	R\$ 9.776,73			
5.3	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	962,64	R\$ 19,38	R\$ 24,21	R\$ 18.655,96	R\$ 23.305,51			
5.4	SEINFRA	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	342,00	R\$ 4,50	R\$ 5,62	R\$ 1.539,00	R\$ 1.922,04			
<b>TOTAL DO ITEM 5</b>									<b>R\$ 36.939,02</b>	<b>R\$ 46.142,94</b>		
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>									
6.1	SEINFRA	C1628	LIMPEZA GERAL DA EDIFICAÇÃO	M2	248,45	R\$10,88	R\$ 13,59	R\$ 2.703,14	R\$ 3.376,44			
<b>TOTAL ITEM 6</b>									<b>R\$ 2.703,14</b>	<b>R\$ 3.376,44</b>		
<b>TOTAL GERAL - SEM BDI</b>										<b>R\$ 62.408,41</b>		
<b>TOTAL GERAL - COM BDI</b>										<b>R\$ 77.961,01</b>		

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA O VALOR TOTAL DE R\$ 77.961,01 ( SETENTA E SETE MIL NOVECENTOS E SESENTA E UM REAIS E UM CENTAVO).



### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS**  
**LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN**  
**DATA: JUNHO DE 2022**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR EM REAIS E PERCENTUAL RELAT. À PARTE	BARRA DE INDICAÇÃO DE EXECUÇÃO FÍSICA NO PERÍODO COM INFORMAÇÃO DO PERCENTUAL RELATIVO AO SERVIÇO VALOR PREVISTO DA MEDIÇÃO DO SERVIÇO A CADA MÊS ( EM REAIS)	
			Mês 01	Mês 02
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.135,38	100,0%	
			1.135,38	
02	COBERTURA	R\$ 14.761,32	100,0%	
			14.761,32	
03	REVESTIMENTOS	R\$ 11.472,39	100,0%	
			0,00	
04	TRATAMENTO DE PATOLOGIAS	R\$ 1.072,54	100,0%	
			1.072,54	
05	PINTURA	R\$ 46.142,94	100,0%	
			46.142,94	
06	LIMPEZA	R\$ 3.376,44	100,0%	
<b>TOTAL : R\$</b>		<b>77.961,01</b>	<b>SUB-TOTAL MENSAL E ACUMULADO, EM REAIS E EM PERCENTUAL RELATIVO AO TOTAL DA OBRA</b>	
<b>TOTAL GERAL DA OBRA :</b>		<b>EXECUT. NO MÊS</b>	<b>77.961,01</b>	
<b>R\$ 77.961,01</b>		<b>EXECUT. ACUMUL.</b>	<b>77.961,01</b>	<b>77.961,01</b>
<b>% RELAT. AO TOTAL DA OBRA :</b>		<b>PERC. SIMPLES</b>	<b>100,000%</b>	<b>0,000%</b>
<b>100,000%</b>		<b>PERC.ACUMUL.</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>



**MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS**

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
 LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN  
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - COM DESONERAÇÃO

BDI= 24,93%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - Pi= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio

ITENS - CÓDIGOS			DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS						
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA					Unidade:	M2
Locais:			C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL
Canteiro de Obras			3,00	-	2,00	-	1,00	6,00	6,00
2			COBERTURA						
2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA					Unidade:	M2
Locais:			A	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			267,27				1,00	267,27	267,27
3			TRATAMENTO DE PATOLOGIAS						
3.1	SINAPI	COMP.03	AMARRAÇÃO DE FISSURAS/RACHADURAS COM TELA DE AÇO E GRAMPOS					Unidade:	M2
Locais:			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS			27,50	0,30			1,00	8,25	8,25
3.2	SEINFRA	C0163	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:2					Unidade:	M3
Locais:			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS			27,50	0,30		0,03	1,00	0,25	0,25
4			REVESTIMENTOS						
4.1	SEINFRA	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO					Unidade:	M2
Locais:			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS									
SALA DE RECEPÇÃO E ESPERA			5,10	1,85	2,80		1,00	9,44	86,33
ESTOCAGEM/DISPENSA DE MEDICAMENTOS			4,00	3,50	2,80		1,00	14,00	
CIRCULAÇÃO			6,50	4,60	2,80		1,00	29,90	
SALA DE OBSERVAÇÃO/PROCEDIMENTO/COLETA			1,90	2,30	2,80		1,00	4,37	
SALA DE VACINAS			2,60	3,50	2,80		1,00	9,10	
SALA DE CURATIVOS			3,60	1,50	2,80		1,00	5,40	
DML			1,60	1,45	2,80		1,00	2,32	
CONSULTÓRIO C/SANIT.ANEXO			2,80	3,5	2,80		1,00	9,80	
COPA			1,00	2,00	2,80		1,00	2,00	
								86,33	
5			PINTURA						
5.1	SEINFRA	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA					Unidade:	M2
Locais:			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
PAREDES EXTERNAS									
FACHADA FONTAL			9,25		4,50		1,00	41,63	429,07
FACHADA FONTAL			9,25		4,50		1,00	41,63	
FACHADA FONTAL			2,00		5,15		1,00	10,30	
FACHADA FONTAL			1,80		5,15		1,00	9,27	
FACHADA FONTAL			4,4		7,05		1,00	31,02	
FACHADA FONTAL			1,80		5,15		1,00	9,27	
FACHADA FONTAL			2,00		5,15		1,00	10,30	
FACHADA FONTAL			5,45		4,50		1,00	24,53	
FACHADA LATERAL ESQUERDA			9,6		7,05		1,00	67,68	
FACHADA LATERAL ESQUERDA			7,1		4,50		1,00	31,95	
FACHADA LATERAL ESQUERDA			6,05		4,50		1,00	27,23	
FACHADA POSTERIOR			12,15		4,50		1,00	54,68	
FACHADA LATERAL DIREITA			3,90		4,50		1,00	17,55	
FACHADA LATERAL DIREITA			3,60		4,50		1,00	16,20	
FACHADA LATERAL DIREITA			0,65		4,50		1,00	2,93	
FACHADA LATERAL DIREITA			2,35		4,50		1,00	10,58	
FACHADA LATERAL DIREITA			1,50		4,50		1,00	6,75	
FACHADA LATERAL DIREITA			9,70		4,50		1,00	43,65	
FACHADA LATERAL DIREITA			9,60		7,05		1,00	67,68	
								483,20	
A DIMINUIR									
JA02			2,00		0,80		10,00	16,00	
JA01			1,00		0,80		7,00	5,60	
JA04			0,95		0,80		1,00	0,76	
CV02			4,25		3,00		1,00	12,75	
JA03			2,00		2,20		1,00	4,40	
W01			1,00		0,40		2,00	0,80	
JA05			1,00		0,40		2,00	0,80	
PA06			1,10		2,10		1,00	2,31	
PA01			1,20		2,10		1,00	2,52	
PA04			0,55		2,10		2,00	2,31	
CV01			1,80		2,60		1,00	4,68	
PA03			1,20		1,00		1,00	1,20	
								54,13	





**MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS**

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
 LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN  
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - COM DESONERAÇÃO

BDI= 24,93%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio

ITENS - CÓDIGOS			DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					Unidade:	M2			
			A	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL			
5.3	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA									
			Locais:									
			CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	5,85	3,50	2,80		2,00	72,84	962,64		
			SALA DE NALAÇÃO COLETIVA	1,85	3,50	2,80		2,00	36,44			
			CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO/ACOLHIMENTO	2,60	3,50	2,80		2,00	43,26			
			SANITÁRIO PCD FEM	1,50	1,70	2,80		2,00	20,47			
			SALA DE RECEPÇÃO E ESPERA	4,40	5,30	2,80		2,00	77,64			
			SANITÁRIO PCD MAS	1,50	1,70	2,80		2,00	20,47			
			ESTOCAGEM/DISPENSA DE MEDICAMENTOS	4,00	3,50	2,80		2,00	56,00			
			CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO/ACOLHIMENTO	2,80	3,50	2,80		2,00	45,08			
			CIRCULAÇÃO	17,25	2,00	2,80		2,00	142,30			
			CONTROLE DE PONTO DE FUNCIONARIOS	1,20	9,85	2,80		2,00	73,70			
			BANHEIRO PCD	1,70	3,50	2,80		2,00	35,07			
			SALA DE OBSERVAÇÃO/PROCEDIMENTO/COLETA	2,90	3,50	2,80		2,00	45,99			
			SALA DE ATIVIDADES COLETA/SIACS	5,80	3,50	2,80		2,00	72,38			
			SALA DE VACINAS	2,60	3,50	2,80		2,00	43,26			
			SALA DE CURATIVOS	2,60	3,50	2,80		2,00	43,26			
			SANITÁRIO PCD	1,60	1,90	2,80		2,00	22,64			
			DML	1,60	1,45	2,80		2,00	19,40			
			CONSULTÓRIO CI/SANIT.ANEXO	2,80	3,50	2,80		2,00	45,08			
			SALA DE ESTERIL. E GUARDA DE MAT. EST.	3,60	1,40	2,80		2,00	33,04			
			EXPURGO	3,60	1,40	2,80		2,00	33,04			
			ALMOXARIFADO	2,60	1,40	2,80		2,00	26,04			
			BANHEIRO FUNCIONÁRIO	1,30	1,20	2,80		2,00	15,56			
			DEPÓSITO DE RESÍDUOS COMUNS	0,80	1,30	2,80		2,00	12,80			
			DEPÓSITO DE RESÍDUOS CONTAMINADOS	1,30	0,80	2,80		2,00	12,80			
			DEPÓSITO DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS	1,30	0,80	2,80		2,00	12,80			
			COPA	3,00	1,50	2,80		2,00	29,70			
			SALA DE ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA	3,00	2,60	2,80		2,00	39,16			
										1130,22		
			A DIMINUIR									
						0,80		2,10		12,00	20,16	
						0,90		2,10		24,00	45,36	
						0,90		2,10		4,00	7,56	
						1,00		2,10		2,00	4,20	
						1,20		2,10		2,00	5,04	
						1,20		2,10		1,00	2,52	
						0,55		2,10		2,00	2,31	
						1,10		2,10		1,00	2,31	
						1,80		2,60		1,00	4,68	
						4,25		3,00		1,00	12,75	
						1,00		0,80		8,00	6,40	
						2,00		0,80		10,00	16,00	
						2,00		2,20		1,00	4,40	
						0,95		0,80		1,00	0,76	
						1,00		0,40		1,00	0,40	
						1,00		0,40		6,00	2,40	
			0,60		1,10		2,00	1,32				
			2,78		2,80		2,00	15,57				
			1,20		2,80		2,00	6,72				
			1,20		2,80		2,00	6,72				
								167,58				
5.4	SEINFRA	C0588	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL					Unidade:	M2			
			Locais:	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL		
			85,50		2,00			342,00	342,00			
6			SERVIÇOS DIVERSOS									
6.1	SEINFRA	C1628	LIMPEZA GERAL					Unidade:	M2			
			Locais:	A	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL		
			248,45				1,00	248,45	248,45			
								248,45				





Estado do Rio Grande do Norte  
PREFEITURA MUNICIPAL DO VENHA-VER  
Rua: José Bernardo de Aquino nº. 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 0013  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.m.gov.br



OBRA: REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE - UBS

LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS**

**SERVIÇOS**

**COMP.01 - PLACAS PADRÃO DE OBRA**

Adotado 151,47		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qty	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I1691	M	PONTALETE/BARROTE DE 3"X 3"	4,50	12,61	56,75
I1100	L	ESMALTE SINTÉTICO	1,00	24,99	24,99
I1725	KG	PREGO 15X15 (1.1/4"X13) (APROXIMADAMENTE 672UND/KG)	0,15	15,54	2,33
I0537	M2	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP.0.3MM	1,02	35,59	36,30
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>120,37</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	2,00	15,55	31,10
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>31,10</b>
			Total Simples		151,47
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>151,47</b>

**COMP.02 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA**

Adotado 44,21		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qty	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I2045	Und	TELHA CERÂMICA COLONIAL	6,00	0,71	4,26
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>4,26</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	1,10	15,55	17,10
I2391	H	PEDREIRO	1,10	20,77	22,85
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>39,95</b>
			Total Simples		44,21
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>44,21</b>

**COMP.03 - AMARRAÇÃO DE FISSURAS/RACHADURAS COM TELA E GRAMPOS DE AÇO**

Adotado 76,93		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qty	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
5076	KG	GRAMPO DE AÇO POLIDO 1" X 9	1,03	21,94	22,60
7156	M2	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA	1,00	36,98	36,98
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>36,98</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	1,10	15,55	17,10
I2391	H	PEDREIRO	1,10	20,77	22,85
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>39,95</b>
			Total Simples		76,93
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>76,93</b>

**COMP.04 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:2**

Adotado 895,30		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qty	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I0109	M3	AREIA MÉDIA	1,07	67,5	72,29
I0805	KG	CIMENTO PORTLAND	643,00	0,56	360,08
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>432,37</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	29,77	15,55	462,92
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		
			Total Simples		895,30
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>895,30</b>



Estado do Rio Grande do Norte  
PREFEITURA MUNICIPAL DO VENHA-VER  
Rua: José Bernardo de Aquino n°. 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 0013  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.m.gov.br



OBRA: REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE - UBS

LOCAL: SITIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

COMP.05 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5

Adotado 750,20		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I0109	M3	AREIA MÉDIA	1,21	67,50	82,08
I0805	KG	CIMENTO PORTLAND	292,00	0,56	163,52
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>245,60</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	32,45	15,55	504,59
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>504,59</b>
			Total Simples		750,19
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>750,20</b>

COMP.06 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO

Adotado 106,37		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I6500	M2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	1,10	43,44	47,78
COMP.05	M3	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	0,02	750,00	15,00
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>62,78</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	1,20	15,55	18,66
I1328	H	LADRILHISTA	1,20	20,77	24,92
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>43,58</b>
			Total Simples		106,37
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>106,37</b>

COMP.07 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Adotado 20,78		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I1347	Und	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	0,25	0,55	0,13
I1488	L	LIQUIDO PREPARADOR DE SUPERFICIES	0,12	11,91	1,42
I0035	L	AGUARRAZ MINERAL	0,05	17,19	0,85
I12097	L	TINTA LATEX ACRILICA	0,17	24,59	4,18
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>6,60</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2395	H	PINTOR	0,40	20,77	8,30
I0045	H	AJUDANTE DE PINTOR	0,35	16,77	5,86
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>14,17</b>
			Total Simples		20,78
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>20,78</b>

COMP.08 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

Adotado 11,85		Referência: Maio/2022			
Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I1347	Und	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	0,40	0,55	0,22
I1513	Kg	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	0,70	2,92	2,04
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>2,26</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2395	H	PINTOR	0,30	20,77	6,23
I0095	H	AJUDANTE DE PINTOR	0,20	16,77	3,35
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>9,58</b>
			Total Simples		11,85
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>11,85</b>



Estado do Rio Grande do Norte  
PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA-VER  
Rua: José Bernardo de Aquino n°. 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 0013  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.m.gov.br



OBRA: REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE - UBS

LOCAL: SITIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

COMP.09 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

Adotado 19,38

Referência: Maio/2022

Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I1347	Und	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	0,25	0,55	0,13
I2096	L	TINTA LATEX	0,17	21,25	3,61
I1490	L	LIQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	0,12	12,08	1,44
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>5,19</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2395	H	PINTOR	0,40	20,77	8,30
I0095	H	AJUDANTE DE PINTOR	0,35	16,77	5,86
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>14,17</b>
			Total Simples		19,38
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>19,38</b>

COMP.10 - CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL

Adotado 4,50

Referência: Maio/2022

Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I1296	Kg	SUPERCAL	0,30	1,15	0,34
			<b>TOTAL DE MATERIAS</b>		<b>0,34</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2395	H	PINTOR	0,20	20,77	4,15
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>4,15</b>
			Total Simples		4,50
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>4,50</b>

COMP.11 - LIMPEZA GERAL

Adotado 10,88

Referência: Maio/2022

Código	Und	Descrição	Qtd	Preço	Total
<b>MÃO DE OBRA</b>					
I2543	H	SERVENTE	0,70	15,55	10,88
			<b>TOTAL DE MÃO DE OBRA</b>		<b>10,88</b>
			Total Simples		10,88
			Encargos		INCLUSOS
			BDI		0,00
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>10,88</b>



Estado do Rio Grande do Norte

PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA-VER

Rua: José Bernardo de Aquino n.º 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 0013  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.rn.gov.br



### COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
LOCAL: SITIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN  
DATA: JUNHO DE 2022

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,90
R	RISCOS	1,00
	<b>BENEFÍCIO</b>	
S+G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	6,15
<b>I</b>	<b>IMPOSTOS</b>	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO DE INSS)	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>10,15</b>
		<b>BDI = 24,93</b>

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$



Estado do Rio Grande do Norte  
PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA-VER  
Rua: José Bernardo de Aquino n.º 53 – Centro, Tel. (84) 3355 0001, Fax (84) 3355 0013  
CEP 59.925-000 CNPJ: 01.612.380/0001-88 – email: prefeitura@venhaver.rn.gov.br



OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
LOCAL: SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS - VENHA VER/RN  
DATA: JUNHO DE 2022

#### ENCARGOS SOCIAIS

CODIGO	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Reposuso Semanal Remunerado	17,87	0,00
B2	Feridos	3,72	0,00
B3	Auxilio-Enfermidade	0,91	0,69
B4	13º Salário	10,92	8,33
B5	Licença Paternidade	0,08	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,65	0,00
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,12	0,09
B9	Férias Gozadas	10,42	7,96
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>46,45</b>	<b>17,71</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,35	4,85
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15	0,11
C3	Férias Indenizadas	3,56	2,72
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,84	3,69
C5	Indenização Adicional	0,53	0,41
	<b>TOTAL</b>	<b>15,43</b>	<b>11,78</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A Sobre Grupo B	7,80	2,98
D2	Reincidência de Grupo A Sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS Sobre Aviso Prévio Indenizado	0,53	0,41
	<b>TOTAL</b>	<b>8,33</b>	<b>3,39</b>
<b>E</b>	<b>GRUPO E</b>		
E1		-	-
	<b>TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>87,01</b>	<b>49,68</b>





## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





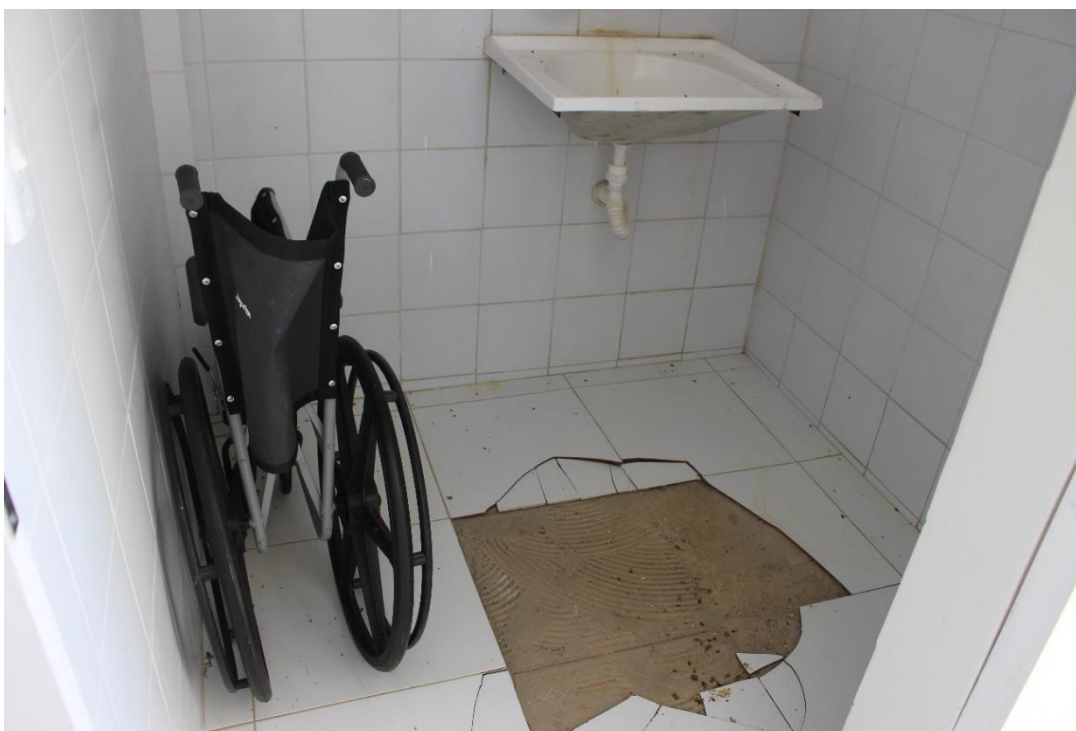
















## PROJETO BÁSICO

**É parte integrante do presente Projeto Básico:**

- ✓ APRESENTAÇÃO
- ✓ JUSTIFICATIVA
- ✓ OBJETIVOS
- ✓ MEMORIAL DESCRITIVO
- ✓ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### **APRESENTAÇÃO**

Este projeto tem como objetivo viabilizar a contratação de empresa, através de processo licitatório, para execução das obras de **Reforma da Unidade Básica de Saúde-UBS, da comunidade de formoso dos Cristinos, Zona Rural de Venha-Ver/RN.**

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo, motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

### **JUSTIFICATIVA**

A unidade básica de saúde - UBS da comunidade de formoso dos cristinos zona rural do município de venha ver no rio grande do norte já foi construída a um certo tempo, e como o desgaste do tempo apresenta grandes avarias e necessitando de reparos, no atual momento se apresenta em condições que sem uma reforma geral, seu funcionamento é totalmente impossível.

### **OBJETIVOS**

#### **Geral:**

O presente projeto tem como objetivo melhorar as condições de vida da população da comunidade de formoso dos cristinos, uma das mais populosas da zona rural do município de Venha Ver/RN, como também por em devido funcionamento a unidade básica de saúde - UBS, para melhorar atender as necessidades da comunidade em questão.

#### **Específico:**

A reforma da Unidade Básica de Saúde -UBS tem por finalidade fazer com que a mesma se apresente em plenas condições de funcionamento, para possibilitar o atendimento de consultas médicas, odontológicas e os diversos procedimentos necessitados para os moradores daquela comunidade.



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Orçamento do Projeto:**

Planilhas detalhadas de custos em anexo.

### **Localização da obra:**

A implantação do projeto ocorrerá na Zona Rural deste município, na localização especificada em projeto em anexo.

### **Descrição do projeto:**

A reforma ocorrerá de forma completa em todos os ambientes que estejam necessitando de reparos para que os mesmos possam ter funcionamento garantido, os diversos serviços serão executados de forma a garantir que toda a edificação ao final do processo esteja de acordo com as especificações do projeto básico.

A Unidade Básica em questão foi escolhida pela grande necessidade da comunidade onde é localizada, já que é uma das mais populosas da zona rural do município, e pelo estado de conservação que a mesma se encontra no momento, necessitando urgentemente de uma reforma para seu efetivo funcionamento.

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO**

### **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **PLACAS PADRÃO DE OBRA**

A placa da obra deverá ter dimensões de 3,00x2,00 m e será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em frechais de madeira 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra.

### **COBERTURA**

#### **RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA:**

A cobertura da edificação em questão é constituída por telhas cerâmicas, a mesma apresenta-se com inúmeras avarias em toda a sua área, a parte interna da edificação sofre consideravelmente com infiltrações que são originárias das águas de chuva, por esse motivo será feita a substituição de 20% do total de telhas existentes, como também o retelhamento, recolocando telhas que estejam fora do lugar.





## **TRATAMENTO DE PATOLOGIAS**

### **AMARRAÇÃO DE FISSURAS/RACHADURAS COM TELA DE AÇO E GRAMPOS:**

São doenças que acometem as matérias-primas da estrutura das construções. Da mesma forma como ocorre conosco, as patologias podem se manifestar por uma série de razões. Do armazenamento inadequado e falta de atenção, até questões que envolvem o não cumprimento de leis e normas.

A estruturas em algumas paredes apresenta fissuras e rachaduras que serão amarradas com tele e grampos de aço e posteriormente vão receber o devido acabamento.

### **ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:2:**

Após feita a amarração das rachaduras das paredes, ser feita a aplicação de uma argamassa de cimento e areia com a proporção de 1:2, fechando e dando acabamento as rachaduras existente e posteriormente irão receber emassamento e pintura.

## **REVESTIMENTOS**

### **CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm<sup>2</sup>) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO:**

Os como das da edificação tem seu piso composto por cerâmica esmaltada retifica com dimensões de 30 cm x 30 cm, boa parte dos ambientes possui cerâmicas quebradas ou descoladas, dessa forma será realizada a substituição das peças necessárias.

## **PINTURA**

### **LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA:**

Será realizada nas paredes externas uma pintura aplicada em duas demãos de tinta em paredes sem uso de massa, com uso de pintores e ajudantes.

### **EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA:**

O emassamento de parede é uma das principais etapas de uma reforma, pois é nesse processo que você garante uma parede lisinha e uniforme para receber a pintura, nesta reforma será feita o emassamento de boa parte das paredes que apresentam infiltrações, processo realizado com em duas demãos e com lixamento para finalizar.

### **LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA:**

A pintura será a ultima etapa de todo o longo processo de reforma, será aplicada ao longo de todas as paredes duas demãos de tinta látex, com utilização de pincel de rolo, pintor e ajudante de pintor.



### **CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL:**

A Unidade Básica de saúde -UBS, possui três lados fechados por muros com altura de 2 (dois) metros de altura, será feita uma pintura com uso de cal em todos os seus lados, em duas demãos.

### **LIMPEZA GERAL**

Após serem feitas todas as etapas da reforma da Unidade Básica de Saúde – UBS, será realizada uma limpeza geral da edificação, lavando todos os ambientes da mesma e retirando todo entulho da mesma.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-RN**

**ART Obra/Serviço**  
**Nº RN20220518668**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

SUBSTITUIÇÃO à  
RN20210453750

**1. Responsável Técnico**

**BRUNO FERNANDES DA SILVA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2119783624**

Registro: **2119783624RN**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA?VER**

**RUA José Bernardo de Aquino**

Complemento:

Cidade: **VENHA-VER**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

CPF/CNPJ: **01.612.380/0001-88**

Nº: **53**

CEP: **59925000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 2.000,00**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOSÉ BERNARDO DE AQUINO**

Complemento:

Cidade: **VENHA-VER**

Data de Início: **01/07/2022**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA?VER**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

Previsão de término: **31/12/2022**

Código: **Não Especificado**

Nº: **53**

CEP: **59925000**

Coordenadas Geográficas: **-6.322953, -38.488737**

CPF/CNPJ: **01.612.380/0001-88**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART DE PROJETO, ORÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS, LOCALIZADO NO SÍTIO FORMOSO DOS CRISTINOS ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE VENHA-VER/RN. ESTE PROFISSIONAL ESTÁ VINCULADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE VENHA-VER/RN ATRAVÉS DA ART DE CARGO E FUNÇÃO DE Nº RN20220491827.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

de

*Bruno Fernandes da Silva*

**BRUNO FERNANDES DA SILVA - CPF: 111.605.074-90**

**CLEITOM JACOME DA COSTA:02504143419**

**COSTA:02504143419**

Assinado de forma digital por CLEITOM JACOME DA COSTA:02504143419  
Dados: 2022.07.04 11:44:40 -03'00'

**PREFEITURAMUNICIPALDOVENHA?VER - CNPJ: 01.612.380/0001-88**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **04/07/2022**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7a5Y2  
Impresso em: 04/07/2022 às 11:30:58 por: , ip: 187.19.200.190

