



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES
"TERRA DO REI PELÉ"
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
SETOR DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ALVARÁ DE LICENÇA PARA PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO)

O Prefeito Municipal de Três Corações - MG, no uso de suas atribuições e a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Três Corações - MG no uso de suas atribuições e, tendo em vista o disposto na Lei 0.006 de 20 de dezembro de 1995, resolvem conceder a INCORPORADORA JARDIM EUROPA 3 LTDA - CNPJ - 42.435.678/0001-47, O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA PARA PARCELAMENTO DO SOLO (LOTEAMENTO JARDIM EUROPA 3), observando o termo de acordo, para a execução do mesmo, localizado próximo ao bairro Jardim Europa II, neste Município, com as seguintes características:

QUADRO DE ÁREAS

Itens	Área(m ²)	%
Lotes	69.794,55	53,0951
Sistema Viário	32.162,34	24,4670
Praças (Equiamento Comunitário)	6.695,00	05,0931
Equipamento Urbano	6.711,94	05,1060
Área Verde	14.807,67	11,2647
Açude Artificial	1.280,50	0,9741
Área total	131.452,00	100.0000

Números de lotes	270
Números de quadras	12

ÁREAS DAS QUADRAS

Descrição	Quantidade de lotes	Área por quadra
Quadra A	19	6.304,62
Quadra B	19	6.649,41
Quadra C	39	9.480,25
Quadra D	38	9.210,04
Quadra E	16	3.838,28
Quadra F	16	4.141,54
Quadra G	36	8.669,60
Quadra H	33	8.165,04
Quadra I	30	7.338,46
Quadra J	13	3.260,48
Quadra K	07	1.741,36
Quadra L	04	995,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES
"TERRA DO REI PELÉ"
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
SETOR DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ALVARÁ DE LICENÇA PARA PARCELAMENTO DO SOLO (LOTEAMENTO)

ÁREAS INSTITUCIONAIS

Descrição	Área
Equipamento Com. Praça 1	4.685,52
Equipamento Com. Praça 2	960,00
Equipamento Com. Praça 3	626,89
Equipamento Com. Praça 4	422,59
Total Equip. Com. Praças	6.695,00
Equipamento Urbano 1	4.956,83
Equipamento Urbano 2	1.755,11
Total de Equip. Urbano	6.711,94

ÁREAS VERDES


Área verde 1	11.917,89
Área verde 2	2.889,78
Total de áreas verde	14.807,67

Infraestruturas exigidas: ver Termo de Acordo.

Autor do Projeto – Pedro Paulo Sales Silva – Crea 242409/DMG

O presente ALVARÁ DE LICENÇA PARA PARCELAMENTO DO SOLO (LOTEAMENTO), teve início em 08 de Novembro de 2021 para término em 08 de Novembro de 2023.

Três Corações, MG. 08 de Novembro de 2021.


AÉCIO JÚNIOR FELIPE DOS SANTOS – ARQUITETO E URBANISTA CAU: A97581-8
CHEFE DA DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS