



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES
Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

CERTIDÃO

APRESENTAÇÃO		
Data	Apresentante	Título
28/07/2022	INCORPORADORA JARDIM EUROPA 3 LTDA	Registro de Loteamento
PROTOCOLO		
Recepção	Prenotação	Livro
39.245	114.936	1

Erivelton Bernardes, Oficial Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc....

CERTIFICA que, nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/1979, examinada a documentação apresentada e encontrada em ordem, procedi o registro do **"LOTEAMENTO JARDIM EUROPA 3"**, situado nesta cidade de Três Corações/MG, implantado na área de **131.452,00m²**, situada na localidade antes denominada Fazenda Porteira Fechada. Registrada neste Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campanha sob a **Matrícula nº. 41.104, do Livro 2**. Loteamento este com 270 lotes de terreno, com área de 69.794,55m² (53,0951%); sistema viário de 32.162,34m² (24,467%); praça (equipamento comunitário) de 6.695,00m² (05,0931%); equipamento urbano de 6.711,94m² (05,1060%); área verde de 14.807,67m² (11,2647%) e açude artificial de 1.280,50m² (0,9741%), perfazendo o total de 131,452,00m²., tendo sido praticados os seguintes atos, a saber:

Registro do Loteamento

R-4-41.104, do Livro 2

Registro da Hipoteca

R-5-41.104, do Livro 2

Averbação de Abertura de Matrículas

AV-6-41.104, do Livro 2

Abertura de Matrículas

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
01	A	RUA 01	264,23 m2	42398
02	A	RUA 01	336,00 m2	42399
03	A	RUA 01	336,00 m2	42400
04	A	RUA 01	336,00 m2	42401
05	A	RUA 01	336,00 m2	42402



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES

Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

06	A	RUA 01	336,00 m2	42403
07	A	RUA 01	336,00 m2	42404
08	A	RUA 01	336,00 m2	42405
09	A	RUA 01	336,00 m2	42406
10	A	RUA 01	336,00 m2	42407
11	A	RUA 01	280,00 m2	42408
12	A	RUA 01	336,00 m2	42409
13	A	RUA 01	336,00 m2	42410
14	A	RUA 01	336,00 m2	42411
15	A	RUA 01	336,00 m2	42412
16	A	RUA 01	336,00 m2	42413
17	A	RUA 01	336,00 m2	42414
18	A	RUA 01	336,00 m2	42415
19	A	RUA 01	384,39 m2	42416
01	B	RUA 02	273,54 m2	42417
02	B	RUA 02	343,20 m2	42418
03	B	RUA 02	411,66 m2	42419
04	B	RUA 02	433,58 m2	42420
05	B	RUA 02	422,61 m2	42421
06	B	RUA 02	411,64 m2	42422
07	B	RUA 02	400,68 m2	42423
08	B	RUA 02	389,71 m2	42424
09	B	RUA 02	378,74 m2	42425
10	B	RUA 02	367,77 m2	42426
11	B	RUA 02	356,80 m2	42427
12	B	RUA 02	345,83 m2	42428
13	B	RUA 02	334,86 m2	42429
14	B	RUA 02	323,89 m2	42430
15	B	RUA 02	312,92 m2	42431
16	B	RUA 02	301,95 m2	42432
17	B	RUA 02	290,98 m2	42433
18	B	RUA 02	280,01 m2	42434
19	B	RUA 02	269,04 m2	42435
01	C	RUA 02	239,14 m2	42436
02	C	RUA 02	240,00 m2	42437
03	C	RUA 02	240,00 m2	42438
04	C	RUA 02	240,00 m2	42439
05	C	RUA 02	240,00 m2	42440
06	C	RUA 02	240,00 m2	42441
07	C	RUA 02	240,00 m2	42442
08	C	RUA 02	240,00 m2	42443
09	C	RUA 02	240,00 m2	42444
10	C	RUA 02	240,00 m2	42445
11	C	RUA 02	240,00 m2	42446
12	C	RUA 02	240,00 m2	42447
13	C	RUA 02	240,00 m2	42448
14	C	RUA 02	240,00 m2	42449
15	C	RUA 02	240,00 m2	42450
16	C	RUA 02	240,00 m2	42451



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES

Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

17	C	RUA 02	240,00 m2	42452
18	C	RUA 02	240,00 m2	42453
19	C	RUA 02	240,00 m2	42454
20	C	RUA 02	205,53 m2	42455
21	C	RUA 03	239,14 m2	42456
22	C	RUA 03	240,00 m2	42457
23	C	RUA 03	240,00 m2	42458
24	C	RUA 03	240,00 m2	42459
25	C	RUA 03	240,00 m2	42460
26	C	RUA 03	240,00 m2	42461
27	C	RUA 03	240,00 m2	42462
28	C	RUA 03	240,00 m2	42463
29	C	RUA 03	240,00 m2	42464
30	C	RUA 03	240,00 m2	42465
31	C	RUA 03	240,00 m2	42466
32	C	RUA 03	240,00 m2	42467
33	C	RUA 03	240,00 m2	42468
34	C	RUA 03	240,00 m2	42469
35	C	RUA 03	240,00 m2	42470
36	C	RUA 03	240,00 m2	42471
37	C	RUA 03	240,00 m2	42472
38	C	RUA 03	240,00 m2	42473
39	C	RUA 03	396,44 m2	42474
01	D	RUA 03	239,14 m2	42475
02	D	RUA 03	240,00 m2	42476
03	D	RUA 03	240,00 m2	42477
04	D	RUA 03	240,00 m2	42478
05	D	RUA 03	240,00 m2	42479
06	D	RUA 03	240,00 m2	42480
07	D	RUA 03	240,00 m2	42481
08	D	RUA 03	240,00 m2	42482
09	D	RUA 03	240,00 m2	42483
10	D	RUA 03	240,00 m2	42484
11	D	RUA 03	240,00 m2	42485
12	D	RUA 03	240,00 m2	42486
13	D	RUA 03	240,00 m2	42487
14	D	RUA 03	240,00 m2	42488
15	D	RUA 03	240,00 m2	42489
16	D	RUA 03	240,00 m2	42490
17	D	RUA 03	240,00 m2	42491
18	D	RUA 03	240,00 m2	42492
19	D	RUA 03	310,42 m2	42493
20	D	RUA 04	239,14 m2	42494
21	D	RUA 04	240,00 m2	42495
22	D	RUA 04	240,00 m2	42496
23	D	RUA 04	240,00 m2	42497
24	D	RUA 04	240,00 m2	42498
25	D	RUA 04	240,00 m2	42499
26	D	RUA 04	240,00 m2	42500



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES

Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

27	D	RUA 04	240,00 m2	42501
28	D	RUA 04	240,00 m2	42502
29	D	RUA 04	240,00 m2	42503
30	D	RUA 04	240,00 m2	42504
31	D	RUA 04	240,00 m2	42505
32	D	RUA 04	240,00 m2	42506
33	D	RUA 04	240,00 m2	42507
34	D	RUA 04	240,00 m2	42508
35	D	RUA 04	240,00 m2	42509
36	D	RUA 04	240,00 m2	42510
37	D	RUA 04	240,00 m2	42511
38	D	RUA 04	261,34 m2	42512
01	E	RUA 04	239,14 m2	42513
02	E	RUA 04	240,00 m2	42514
03	E	RUA 04	240,00 m2	42515
04	E	RUA 04	240,00 m2	42516
05	E	RUA 04	240,00 m2	42517
06	E	RUA 04	240,00 m2	42518
07	E	RUA 04	240,00 m2	42519
08	E	RUA 04	240,00 m2	42520
09	E	RUA 05	239,14 m2	42521
10	E	RUA 05	240,00 m2	42522
11	E	RUA 05	240,00 m2	42523
12	E	RUA 05	240,00 m2	42524
13	E	RUA 05	240,00 m2	42525
14	E	RUA 05	240,00 m2	42526
15	E	RUA 05	240,00 m2	42527
16	E	RUA 05	240,00 m2	42528
01	F	RUA 04	240,00 m2	42529
02	F	RUA 04	240,00 m2	42530
03	F	RUA 04	240,00 m2	42531
04	F	RUA 04	240,00 m2	42532
05	F	RUA 04	240,00 m2	42533
06	F	RUA 04	240,00 m2	42534
07	F	RUA 04	240,00 m2	42535
08	F	RUA 04	415,31 m2	42536
09	F	RUA 05	240,00 m2	42537
10	F	RUA 05	240,00 m2	42538
11	F	RUA 05	240,00 m2	42539
12	F	RUA 05	240,00 m2	42540
13	F	RUA 05	240,00 m2	42541
14	F	RUA 05	240,00 m2	42542
15	F	RUA 05	240,00 m2	42543
16	F	RUA 05	366,23 m2	42544
01	G	RUA 05	239,14 m2	42545
02	G	RUA 05	240,00 m2	42546
03	G	RUA 05	240,00 m2	42547
04	G	RUA 05	240,00 m2	42548
05	G	RUA 05	240,00 m2	42549



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES

Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

06	G	RUA 05	240,00 m2	42550
07	G	RUA 05	240,00 m2	42551
08	G	RUA 05	240,00 m2	42552
09	G	RUA 05	240,00 m2	42553
10	G	RUA 05	240,00 m2	42554
11	G	RUA 05	240,00 m2	42555
12	G	RUA 05	240,00 m2	42556
13	G	RUA 05	240,00 m2	42557
14	G	RUA 05	240,00 m2	42558
15	G	RUA 05	240,00 m2	42559
16	G	RUA 05	240,00 m2	42560
17	G	RUA 05	240,00 m2	42561
18	G	RUA 05	280,20 m2	42562
19	G	RUA 06	239,14 m2	42563
20	G	RUA 06	240,00 m2	42564
21	G	RUA 06	240,00 m2	42565
22	G	RUA 06	240,00 m2	42566
23	G	RUA 06	240,00 m2	42567
24	G	RUA 06	240,00 m2	42568
25	G	RUA 06	240,00 m2	42569
26	G	RUA 06	240,00 m2	42570
27	G	RUA 06	240,00 m2	42571
28	G	RUA 06	240,00 m2	42572
29	G	RUA 06	240,00 m2	42573
30	G	RUA 06	240,00 m2	42574
31	G	RUA 06	240,00 m2	42575
32	G	RUA 06	240,00 m2	42576
33	G	RUA 06	240,00 m2	42577
34	G	RUA 06	240,00 m2	42578
35	G	RUA 06	240,00 m2	42579
36	G	RUA 06	231,12 m2	42580
01	H	RUA 06	239,14 m2	42581
02	H	RUA 06	240,00 m2	42582
03	H	RUA 06	240,00 m2	42583
04	H	RUA 06	240,00 m2	42584
05	H	RUA 06	240,00 m2	42585
06	H	RUA 06	240,00 m2	42586
07	H	RUA 06	240,00 m2	42587
08	H	RUA 06	240,00 m2	42588
09	H	RUA 06	240,00 m2	42589
10	H	RUA 06	240,00 m2	42590
11	H	RUA 06	240,00 m2	42591
12	H	RUA 06	240,00 m2	42592
13	H	RUA 06	240,00 m2	42593
14	H	RUA 06	240,00 m2	42594
15	H	RUA 06	240,00 m2	42595
16	H	RUA 06	240,00 m2	42596
17	H	RUA 06	318,42 m2	42597
18	H	RUA 07	239,14 m2	42598



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES

Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

19	H	RUA 07	240,00 m2	42599
20	H	RUA 07	240,00 m2	42600
21	H	RUA 07	240,00 m2	42601
22	H	RUA 07	240,00 m2	42602
23	H	RUA 07	240,00 m2	42603
24	H	RUA 07	240,00 m2	42604
25	H	RUA 07	240,00 m2	42605
26	H	RUA 07	240,00 m2	42606
27	H	RUA 07	240,00 m2	42607
28	H	RUA 07	240,00 m2	42608
29	H	RUA 07	240,00 m2	42609
30	H	RUA 07	240,00 m2	42610
31	H	RUA 07	240,00 m2	42611
32	H	RUA 07	240,00 m2	42612
33	H	RUA 07	408,34 m2	42613
01	I	RUA 07	239,14 m2	42614
02	I	RUA 07	240,00 m2	42615
03	I	RUA 07	240,00 m2	42616
04	I	RUA 07	240,00 m2	42617
05	I	RUA 07	240,00 m2	42618
06	I	RUA 07	240,00 m2	42619
07	I	RUA 07	240,00 m2	42620
08	I	RUA 07	240,00 m2	42621
09	I	RUA 07	240,00 m2	42622
10	I	RUA 07	240,00 m2	42623
11	I	RUA 07	240,00 m2	42624
12	I	RUA 07	240,00 m2	42625
13	I	RUA 07	240,00 m2	42626
14	I	RUA 07	240,00 m2	42627
15	I	RUA 07	385,13 m2	42628
16	I	RUA 08	239,14 m2	42629
17	I	RUA 08	240,00 m2	42630
18	I	RUA 08	240,00 m2	42631
19	I	RUA 08	240,00 m2	42632
20	I	RUA 08	240,00 m2	42633
21	I	RUA 08	240,00 m2	42634
22	I	RUA 08	240,00 m2	42635
23	I	RUA 08	240,00 m2	42636
24	I	RUA 08	240,00 m2	42637
25	I	RUA 08	240,00 m2	42638
26	I	RUA 08	240,00 m2	42639
27	I	RUA 08	240,00 m2	42640
28	I	RUA 08	240,00 m2	42641
29	I	RUA 08	240,00 m2	42642
30	I	RUA 08	235,05 m2	42643
01	J	RUA 08	239,14 m2	42644
02	J	RUA 08	240,00 m2	42645
03	J	RUA 08	240,00 m2	42646
04	J	RUA 08	240,00 m2	42647



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES
Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº. 292 - centro - tel (35) 3232-4150

05	J	RUA 08	240,00 m2	42648
06	J	RUA 08	240,00 m2	42649
07	J	RUA 08	240,00 m2	42650
08	J	RUA 08	240,00 m2	42651
09	J	RUA 08	240,00 m2	42652
10	J	RUA 08	240,00 m2	42653
11	J	RUA 08	240,00 m2	42654
12	J	RUA 08	240,00 m2	42655
13	J	RUA 08	381,34 m2	42656
01	K	RUA 09	240,00 m2	42657
02	K	RUA 09	281,36 m2	42658
03	K	RUA 09	240,00 m2	42659
04	K	RUA 09	240,00 m2	42660
05	K	RUA 09	240,00 m2	42661
06	K	RUA 09	240,00 m2	42662
07	K	RUA 09	260,00 m2	42663
01	L	RUA 09	259,70 m2	42664
02	L	RUA 09	251,63 m2	42665
03	L	RUA 09	243,56 m2	42666
04	L	RUA 09	240,58 m2	42667
PRAÇA 1		RUA 01	4.685,52 m2	42668
PRAÇA 2		RUA 05	960,00 m2	42669
PRAÇA 3		RUA 09	626,89 m2	42670
PRAÇA 4		RUA 09	422,59 m2	42671
EQ. URBANO 1		RUA 01	4.956,83 m2	42672
EQ. URBANO 2		RUA 02	1.755,11 m2	42673
ÁREA VERDE 1		RUA 09	11.917,89m2	42674
ÁREA VERDE 2		RUA 09	2.889,78 m2	42675
AÇUDE ARTIFICIAL			1.280,50 m2	42676
SISTEMA VIÁRIO			32.162,34 m2	42677

Três Corações, 22 de dezembro de 2022.

ERIVELTON BERNARDES
Oficial Interino do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Três Corações - MG - 0000693040122

Selo Eletrônico: GCQ46802
Código de segurança: 6658.3719.2933.8976
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 41,27. RECOMPE: R\$ 2,48. TFJ: R\$ 8,83.
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 52,58.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

