



Coordenadas UTM  
Datum Sirgas 2000  
MC 45 - Zona 23

PLANTA SITUAÇÃO  
S/ ESCALA - FONTE: GOOGLE EARTH

F:\Grupo 2\MAPA\LOTEAMENTOS\LOTEAMENTO TRES CORAÇÕES.jpg

N: 7.603.000 m

Julia Luzzi Grossi  
CPF: 97.296.266-91

N: 7.602.750 m

Antônio Martins Sampaio  
CPF: 226.175.762-04

Attayde Benedito Ribeiro  
CPF: 114.914.346-00

Aniel Ribeiro  
CPF: 213.393.906-59

Waldvino Nogueira  
CPF: 117.794.626-20

Áurea Diniz Gerônimo  
CPF: 004.120.546-47

ESTRADA  
EXISTENTE

Tarciso Gonçalves Das  
CPF: 623.267.758-72

Prefeitura Municipal de Três  
Corações

Título: PROJETO DE LOTEAMENTO Folha: ÚNICA

Objetivo: Parcelamento Solo Urbano  
Imóvel: Loteamento Jardim Europa 3  
Localidade: Fazenda Porteira Fechada  
Município: Três Corações  
Proprietário: Incorporadora Jardim Europa 3 Ltda  
CNPJ: 42.435.678/0001-47

Quadro de Áreas

LOTES	69.794,55 m²	53,0951%
SISTEMA VIÁRIO	32.162,34 m²	24,4670%
PRACA (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)	6.695,00 m²	05,0931%
EQUIPAMENTO URBANO	6.711,94 m²	05,1060%
ÁREA VERDE	14.807,67 m²	11,2647%
AÇUDE ARTIFICIAL	1.280,50 m²	0,9741%
ÁREA TOTAL	131.452,00 m²	100,0000%
Nº DE LOTES	270	
Nº DE QUADRAS	12	

Assinaturas  
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

Incorporadora Jardim Europa 3 Ltda

Pedro Paulo Sales Silva  
Engenheiro Agrônomo e Cartógrafo  
CREA: 242409/D-MG

Data: 28/09/2021 Escala: 1: 1.000

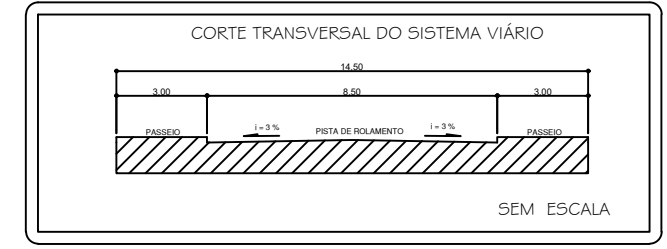
Aprovação  
DENOMINAÇÃO DAS VIAS - LEI 4.940/2023

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA A "Q-A"	QUADRA B "Q-B"	QUADRA C "Q-C"	QUADRA D "Q-D"	QUADRA E "Q-E"	QUADRA F "Q-F"	QUADRA G "Q-G"	QUADRA H "Q-H"	QUADRA I "Q-I"	QUADRA J "Q-J"	QUADRA K "Q-K"	QUADRA L "Q-L"
01 264,23 m²	01 273,54 m²	01 239,14 m²	01 239,14 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 239,14 m²
02 336,00 m²	02 343,20 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²	02 240,00 m²
03 336,00 m²	03 411,60 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²	03 240,00 m²
04 336,00 m²	04 435,59 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²	04 240,00 m²
05 336,00 m²	05 423,51 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²	05 240,00 m²
06 336,00 m²	06 411,64 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²	06 240,00 m²
07 336,00 m²	07 400,68 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²	07 240,00 m²
08 336,00 m²	08 389,71 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²	08 240,00 m²
09 336,00 m²	09 378,74 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²	09 240,00 m²
10 336,00 m²	10 356,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²	10 240,00 m²
11 336,00 m²	11 346,83 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²	11 240,00 m²
12 336,00 m²	12 334,86 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²	12 240,00 m²
13 336,00 m²	13 323,89 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²	13 240,00 m²
14 336,00 m²	14 312,92 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²	14 240,00 m²
15 336,00 m²	15 301,95 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²	15 240,00 m²
16 336,00 m²	16 290,98 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²	16 240,00 m²
17 336,00 m²	17 280,01 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²	17 240,00 m²
18 336,00 m²	18 269,04 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²	18 240,00 m²
19 336,00 m²	19 258,07 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²	19 240,00 m²
20 336,00 m²	20 247,10 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²	20 240,00 m²
21 336,00 m²	21 236,13 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²	21 240,00 m²
22 336,00 m²	22 225,16 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²	22 240,00 m²
23 336,00 m²	23 214,19 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²	23 240,00 m²
24 336,00 m²	24 203,22 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²	24 240,00 m²
25 336,00 m²	25 192,25 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²	25 240,00 m²
26 336,00 m²	26 181,28 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²	26 240,00 m²
27 336,00 m²	27 170,31 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²	27 240,00 m²
28 336,00 m²	28 159,34 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²	28 240,00 m²
29 336,00 m²	29 148,37 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²	29 240,00 m²
30 336,00 m²	30 137,40 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²	30 240,00 m²
31 336,00 m²	31 126,43 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²	31 240,00 m²
32 336,00 m²	32 115,46 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²	32 240,00 m²
33 336,00 m²	33 104,49 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²	33 240,00 m²
34 336,00 m²	34 93,52 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²	34 240,00 m²
35 336,00 m²	35 82,55 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²	35 240,00 m²
36 336,00 m²	36 71,58 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²	36 240,00 m²
37 336,00 m²	37 60,61 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²	37 240,00 m²
38 336,00 m²	38 49,64 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²	38 240,00 m²
39 336,00 m²	39 38,67 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²	39 240,00 m²
TOTAL: 6.304,62 m²	TOTAL: 6.649,41 m²	01 205,53 m²	TOTAL: 9.490,25 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 240,00 m²	01 239,14 m²	01 239,14 m²

ÁREAS INSTITUCIONAIS

EQ. COM. PRAÇA 1	4.685,52 m²
EQ. COM. PRAÇA 2	960,00 m²
EQ. COM. PRAÇA 3	626,89 m²
EQ. COM. PRAÇA 4	422,59 m²
TOTAL EQ. COM. PRAÇA	6.695,00 m²
EQUIPAMENTO URBANO 1	4.956,83 m²
EQUIPAMENTO URBANO 2	1.755,11 m²
TOTAL EQ URBANO	6.711,94 m²
ÁREAS VERDES	
ÁREA VERDE 1	11.917,89 m²
ÁREA VERDE 2	2.889,78 m²
TOTAL ÁREA VERDE	14.807,67 m²



RUA HOLANDA  
acesso ao loteamento

RUA NORUEGA

E: 470.500 m

E: 470.750 m

Carmem Julia Luzzi Grossi  
CPF: 957.296.266-91

E: 470.500 m

E: 470.750 m

E: 470.500 m

E: 470.750 m

E: 470.500 m

E: 470.750 m

E: 470.500 m

E: 470.750 m