



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

# EDITAL DE NOTIFICAÇÃO GERAL

O **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sua sede estabelecida na Av. Brasil, 225, Bairro Jardim América, CEP 37.410-872, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, vem por meio desta, tornar público a **NOTIFICAÇÃO** dos contribuintes abaixo, proprietários dos respectivos **IMÓVEIS** elencados, quanto aos seus deveres pertinentes:

Notificado: **Espólio de Aidyl Mansur**

Localização: imóvel à Avenida Rei Pelé, lote 14 e 15 no bairro Nossa Senhora Aparecida.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno)

Sanção: Auto de Infração e multa emitida no valor de **39** VR's = R\$ 1.300,26.

Notificado: **Amamu Incorporadora Ltda**

Localização: imóvel à Rua Ipê Amarelo, lote 8 da quadra 2 no bairro Jardim dos Ipês.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Ana Cristina Pereira**

Localização: imóvel à Rua Alemanha, lote 4 da quadra O, no bairro Jardim Europa.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Ana Lúcia Gomes**

Localização: imóvel à Rua Elvira, lote 11, quadra 56 no bairro Morada do Sol.

Base Legal: Artigos 38, 39, 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **João de Oliveira**

Localização: imóvel à Rua das Margaridas, 220, no bairro Vila Lima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (lote)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Ana Gomes de Lima**

Localização: imóvel à Rua João Batista Valim, 356 no bairro Vila Lima.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Espólio de Francisco Custódio**

Localização: imóvel à Rua Manaus, 19 no bairro Nossa Senhora de Fátima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (lote).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Alessandro de Paula**

Localização: imóvel à Rua José Caetano Antunes, 136 no bairro Jardim Rio Verde.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Maria de Lourdes Faustino Olimpico.**

Localização: imóvel à Rua Vereador Carlos Mendes, lote 9 quadra D no bairro Alto da Colina.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **José Françoso**

Localização: imóvel à Rua das Hortências, 100 no bairro Jardim Orion.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Débora de Fatima Giancesini**

Localização: imóvel à Rua Vereador Orlando Franco da Rosa, lote 3 quadra 9, no bairro Jardim Eldorado II.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90

Notificado: **Sander Lúcio Alves Prado**

Localização: imóvel à Avenida Rei Pelé lote 1- área 1 da quadra 2 no bairro Peró.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Elza de Carvalho Borges**

Localização: imóvel à Rua do Pastor lote 2 da quadra G no bairro Vila Resende.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Espólio de Salomão Naback**

Localização: imóvel à Avenida Um, lote 1 da quadra H, no bairro São Jerônimo.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município; e o previsto na Lei Complementar 648/2024

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: multa de 39 VR's R\$ 1.251,90 + r\$ 3.334,00

Notificado: **Ana Lucia Rodrigues de Souza.**

Localização: imóvel à Rua da Projetada 28, nº 83, lote 5 da quadra 23 no bairro Nova Três Corações.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R866,84..

Notificado: **Terezinha Ferreira**

Localização: imóvel à Rua J, nº 74 no bairro Rio do Peixe.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Ana Gomes de Lima**

Localização: imóvel à Rua João Batista Valim, 356 no bairro Vila Lima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Maria Nilva Mariano.**

Localização: imóvel à Avenida Orlando Resende Andrade, nº 1117, no bairro Vila Jessé.

Base Legal: Artigos 38, 39 da Lei 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Andrea Lúcia Gomes do Grado**

Localização: Avenida Haroldo Resende, lote 5 da quadra 22, no bairro Santa Tereza.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Antonio José de Figueiredo Filho**

Localização: Rua Groelandia, 405, no bairro Jardim América.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: **Marcelo Afonso Dias Musa**

Localização: Rua Tamoios, lote 16 da quadra F no bairro Jardim Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26

Notificado: **Sandra Aparecida Tavares.**

Localização: Rua Projetada 6 nº 71 no bairro Nova Três Corações.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Maria José de Oliveira Tomaz**

Localização: Avenida Edson Penha, área 10 no bairro Santana.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **João Batista Camargo.**

Localização: Rua São Jerônimo, nº 82 no bairro São Jerônimo.

Base Legal: Artigos 38, 39, 49, 151 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (despejo de águas servidas).

Sanção: auto de infração e multa de 100 VR's R\$ 3.334,00.

Notificado: **Silvio Rosa.**

Localização: Rua Airton Senha, área 1, no bairro Parque São José.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Maria Aparecida Costa.**

Localização: Rua São Francisco de Assis, nº 168 no bairro Vila Amorelli.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal e calçada)

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **José Florencio**.

Localização: Avenida Orlando Resende Andrade, 1127, no bairro Vila Jessé.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **José Carvalho**

Localização: Rua Travessa João Basilio de Carvalho, nº 64 no bairro Santo Afonso.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Magleine Messias Rodrigues**

Localização: Rua Ascanio Vitor Correa da Silva, nº 130 no bairro Alto da Boa Vista.

Base Legal: Artigos 11, 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (despejo de águas servidas).

Sanção: auto de infração e multa de 32 VR's R\$ 1.066,88.

Notificado: **Carlos Cardoso**

Localização: Rua Luiz Cunha, nº 255, no bairro Vila Fernão Dias.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Cláudia Maria Bandeira Prota.**

Localização: Rua Parteira Amália Bitencourt, nº 68 no Centro.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR´s R\$ 866,84.

Notificado: **Jorge Salume Bechir**

Localização: Rua Bem Te Vi, lote 20 da quadra H, no bairro Jd. Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada)

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR´s R\$ 1.300,26

Notificado: **Raquel Ferreira Miguel .**

Localização: Rua Oito, lote 3 da quadra T, no bairro Parque das Colinas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR´s R\$ 1.300,26.

Notificado: **Ronaldo Sebastião Moreira**

Localização: Av. Angelo Grossi D'angelo, lote 53 da quadra 35, no bairro Jd. Das Magnólias.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR´s R\$ 1.300,26.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Ruth Fonseca de Brito**

Localização: Rua Bem Te Vi, lote 20 da quadra H, no bairro Jd. Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Rodrigo Pagung Favarato**

Localização: Rua Bem Te Vi, lote 23 da quadra H, no bairro Jd. Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno e calçada).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Maria Aparecida Mauricio**

Localização: Av. Zita Scalioni, nº 313 no bairro Nossa Senhora Aparecida.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (quintal).

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Fabricio Jorge da Costa**

Localização: Rua Santana Liuzi, lote 8 da quadra 19, no bairro Morada do Sol.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Maria de Jesus Ribeiro Bonésio**

Localização: Rua Prof. José Brasiliense Avelar, 31 no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Gibene Participações Ltda**

Localização: Rua Pres. Juscelino Kubitschek lote 14 da quadra 8 no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Maria Aparecida Reis Andrade**

Localização: Rua Deputado Carlos Luz, 400 no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Graciele Oliveira Mariano Marques**

Localização: Av. Edson Penha, no bairro Santana.

Base Legal: artigo 102 da LC 006/95; artigos 38, 39, 146 da LC 005/95

Objeto: fechamento e limpeza de imóvel

Sanção: multa de 57 Vr's = r\$ 1.829,70.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Pemi Construtora**

Localização: Rua Santana Liuzi, lote 27 da quadra 33, no bairro Jd. Das Magnólias.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: limpeza de imóvel (terreno).

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Três Corações, 22 de julho de 2024.

---

**Rafael Fagundes Costa**

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano