



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ORIENTAÇÕES PARA A EMISSÃO DE CND/CPND

I. O QUE É?

Emissão de Certidão Negativa de Débitos (**CND**) e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos (**CPND**) do Município de Três Corações prevista na [Lei Complementar nº 149/2003 - CTM](#) e regulamentada pelo [Decreto 3.750/2018](#).

II. QUEM PODE UTILIZAR ESTE SERVIÇO?

- 1) Pessoa Física (**CPF**)
- 2) Pessoa Jurídica (**CNPJ**)
- 3) Inscrição Municipal -> Cadastro Imobiliário (**IPTU**)

III. ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO

- 1) Entrar no site da Prefeitura de Três Corações <https://www.trescoracoes.mg.gov.br/>
- 2) Serviços -> Serviços ao Cidadão https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/certidao_retirada.php
- 3) Escolher o tipo de Certidão:

Emissao de Certidao

Início • CERTIDÕES • Emissao de Certidao

Tipo Certidão

Certidão Negativa de Débitos

CPF
 CNPJ
 Inscrição Municipal

Selecione acima sua opção de consulta

CPF

Caracteres

8248c6



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IV. CND/CPND **NÃO EMITIDA** - TIPOS DE PENDÊNCIAS

1) **Pessoa Física** (CPF)

a) **Sem cadastro municipal:**



Solução: Encaminhar o **CPF** para o e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br

b) **Financeira:**



Solução: Verificar o checklist no **Anexo – Itens 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.7** ([clique aqui](#))



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

2) Pessoa Jurídica (CNPJ)

a) Empresa de fora do Município:



Solução: Encaminhar o **CNPJ** para o e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br

b) Cadastral e Financeira:



Solução: Verificar o checklist no [Anexo](#)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

3) Inscrição Municipal -> Cadastro Imobiliário (IPTU)

a) Sem cadastro municipal (XXXXXXXXXXXXXXXX – 14 DÍGITOS):



Solução: Encaminhar o **Cadastro Imobiliário** para o e-mail iptu@trescoracoes.mg.gov.br

b) Financeira:



Solução: Verificar o checklist no **Anexo** – Itens **2.3 e 2.5** ([clique aqui](#))



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

V. OUTRAS INFORMAÇÕES

Se após o checklist do [Anexo](#) não conseguir emitir a CND/CPND, solicitar pelo e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br através [requerimento](#).

Para liberação da CND/CPND, após o pagamento da guia (Normal ou Atrasada), aguardar o envio do pagamento pela Rede Bancária para a Prefeitura que ocorre normalmente em **1 dia útil** e pelo **Simples Nacional/MEI** em **2 a 3 dias úteis**.

LC 149/2003 - CTM:

Art. 701. O prazo máximo para a expedição de certidão será de **10 (dez) dias**, contados a partir do primeiro dia útil após a entrada do requerimento na repartição competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CADASTRAL

- Status do **Cadastro Municipal**.
- **TLF** (TAXA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO) ANO CORRENTE.

FINANCEIRA

- **ISS:**
 - DÉBITO E CRÉDITO.
 - DES-IF (DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE SERVIÇOS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS).
 - SIMPLES NACIONAL/MEI:
 - NORMAL (COMPETÊNCIA/CAIXA).
 - DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - PGFN (REGULARIZE).
 - PARCELAMENTO:
 - NORMAL.
 - DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - PGFN (REGULARIZE).
 - DIFERENÇA DE ALÍQUOTA (LIVRO FISCAL ISS X PGDAS-D).
 - DECLARAÇÃO SERVIÇOS TOMADOS (ISS RETIDO).
- **IPTU.**
- **TAXAS/PREÇO PÚBLICO.**
- **DÍVIDA ATIVA.**
- **PARCELAMENTO DA DÍVIDA ATIVA.**
- **ITBI.**
- **MULTAS.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Anexo – Checklist Pendências

1. Cadastral

1.1 Verificar o **status** do cadastro em https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/consulta_bci.php

- Status: Provisório **Vencido**, Suspensão, Paralisado ou Baixado impedem a emissão da CND.

1.2 Verificar se a **TLF** (Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento) do **ano corrente** está em aberto https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/lancamentos_diversos.php?cod=MF

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor Minas Fácil – (35) 3239-7203 / 98802-6659 - mfalvara@trescoracoes.mg.gov.br / mfdocumentos@trescoracoes.mg.gov.br / mfviabilidade@trescoracoes.mg.gov.br

2. Financeira

2.1 Sistema NFS-e: (verifica débito somente de **ISS** e declaração acessória) <http://pmtc.trescoracoes.mg.gov.br/el-nfse/paginas/sistema/login.jsf>

a) **Financeira**: Consulta -> Outros -> Extrato -> Filtro Data Inicial: 01/01/1990, Situação: **Débito Vencido e a Vencer**.

i) Se for empresa **débito/crédito** e dívida do **ano corrente**: emitir a guia pelo sistema NFS-e (Nota Fiscal -> Declaração -> Ações -> Imprimir Guia).

ii) Se for empresa optante pelo **Simples Nacional/MEI**, verificar:

a. **Falta** de pagamento do PGDAS-D ou PGMEI.

b. **Diferença de alíquota de ISS** entre a(s) NFS-e(s) emitida(s) (Livro Fiscal ISS – Nota Fiscal-> Livro Fiscal Eletrônico) e o PGDAS-D:

Solução: fazer denúncia espontânea e enviar para o e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br

c. **Parcelamento** do **Simples Nacional/MEI** ou **PGFN**: enviar para o e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br o requerimento solicitando a CPND, juntando o(s) termo(s) de parcelamento e comprovante(s) de pagamento da(s) parcela(s).

d. **Empresa Regime de Caixa**: enviar para o e-mail fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br o requerimento solicitando a CPND, juntando o Anexo IX da Resolução CGSN nº 140/2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

b) **Declaração de Serviços Tomados**: Consulta -> Outros -> Pendências por Contribuinte.

Solução: Substituição Tributária -> Declaração -> Competência -> Protocolar Declaração (mesmo se **não** houver movimentação financeira na competência)

2.2 DES-IF (Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras) verifica débito somente de **ISS** e declaração acessória

<http://iss00.el.com.br:8080/bancario/paginas/sistema/login.xhtml>

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor ISS - 3239-7134 -
fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br

2.3 IPTU

Verificar se o cadastro imobiliário possui **débito** de IPTU do **ano corrente**:
https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/lancamentos_diversos.php?cod=LF

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor IPTU - 3239-7133 / 3239-7132 -
iptu@trescoracoes.mg.gov.br

2.4 TAXAS/PREÇO PÚBLICO

Verificar se tem débito de taxa do **ano corrente e não vencida**
https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/taxas_consulta.php

Solução: Se estiver **vencida**, verificar o setor responsável pelo lançamento (IPTU, Vigilância Sanitária, Meio Ambiente, Trânsito, Obras e Posturas, etc...) e solicitar o reenvio da guia ou o seu cancelamento.

2.5 DÍVIDA ATIVA

a) Verificar se o cadastro possui **débito** em **Dívida Ativa**:
https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/emissao_divida_ativa.php

b) Verificar se o cadastro possui **débito** em **Parcelamento**:
https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/parcelamento_divida.php

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor de Dívida Ativa - 3239-7217 / 98821-9011 -
dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

2.6 ITBI

Verificar se o cadastro imobiliário possui **débito** de ITBI do **ano corrente**.

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor ITBI - 3239-7133 - iptu@trescoracoes.mg.gov.br

2.7 MULTAS

Verificar se o cadastro possui **débito** de Multa do **Ano Corrente / Dívida Ativa**.

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): 3239-7134 - fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br / dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br