



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## ORIENTAÇÕES PARA A EMISSÃO DE CND/CPND

### I. O QUE É?

Emissão de Certidão Negativa de Débitos (**CND**) e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos (**CPND**) do Município de Três Corações prevista na [Lei Complementar nº 149/2003 - CTM](#) e regulamentada pelo [Decreto 3.750/2018](#).

### II. QUEM PODE UTILIZAR ESTE SERVIÇO?

- 1) Pessoa Física (**CPF**)
- 2) Pessoa Jurídica (**CNPJ**)
- 3) Inscrição Municipal -> Cadastro Imobiliário (**IPTU**)

### III. ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO

- 1) Entrar no site da Prefeitura de Três Corações <https://www.trescoracoes.mg.gov.br/>
- 2) Serviços -> Serviços ao Cidadão [https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/certidao\\_retirada.php](https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/certidao_retirada.php)
- 3) Escolher o tipo de Certidão:

Emissao de Certidao

Início • CERTIDÕES • Emissao de Certidao

Tipo Certidão

Certidão Negativa de Débitos

CPF

CNPJ

Inscrição Municipal

Selecione acima sua opção de consulta

CPF

Caracteres

8248c6



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## IV. CND/CPND **NÃO EMITIDA** - TIPOS DE PENDÊNCIAS

### 1) **Pessoa Física** (CPF)

#### a) **Sem cadastro municipal:**



**Solução:** Encaminhar o **CPF** para o e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br)

#### b) **Financeira:**



**Solução:** Verificar o checklist no **Anexo – Itens 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.7** ([clique aqui](#))



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## 2) Pessoa Jurídica (CNPJ)

### a) Empresa de fora do Município:



**Solução:** Encaminhar o **CNPJ** para o e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br)

### b) Cadastral e Financeira:



**Solução:** Verificar o checklist no [Anexo](#)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## 3) **Inscrição Municipal -> Cadastro Imobiliário (IPTU)**

### a) **Sem cadastro municipal** (XXXXXXXXXXXXXXXX – 14 DÍGITOS):



**Solução:** Encaminhar o **Cadastro Imobiliário** para o e-mail [iptu@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:iptu@trescoracoes.mg.gov.br)

### b) **Financeira:**



**Solução:** Verificar o checklist no **Anexo** – Itens **2.3 e 2.5** ([clique aqui](#))



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## V. OUTRAS INFORMAÇÕES

Se após o checklist do [Anexo](#) não conseguir emitir a CND/CPND, solicitar pelo e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br) através [requerimento](#).

Para liberação da CND/CPND, após o pagamento da guia (Normal ou Atrasada), aguardar o envio do pagamento pela Rede Bancária para a Prefeitura que ocorre normalmente em **1 dia útil** e pelo **Simple Nacional/MEI** em **2 a 3 dias úteis**.

LC 149/2003 - CTM:

Art. 701. O prazo máximo para a expedição de certidão será de **10 (dez) dias**, contados a partir do primeiro dia útil após a entrada do requerimento na repartição competente.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## CADASTRAL

- Status do **Cadastro Municipal**.
- **TLF** (TAXA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO) ANO CORRENTE.

## FINANCEIRA

- **ISS:**
  - DÉBITO E CRÉDITO.
  - DES-IF (DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE SERVIÇOS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS).
  - SIMPLES NACIONAL/MEI:
    - NORMAL (COMPETÊNCIA/CAIXA).
    - DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - PGFN (REGULARIZE).
  - PARCELAMENTO:
    - NORMAL.
    - DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - PGFN (REGULARIZE).
  - DIFERENÇA DE ALÍQUOTA (LIVRO FISCAL ISS X PGDAS-D).
  - DECLARAÇÃO SERVIÇOS TOMADOS (ISS RETIDO).
- **IPTU.**
- **TAXAS/PREÇO PÚBLICO.**
- **DÍVIDA ATIVA.**
- **PARCELAMENTO DA DÍVIDA ATIVA.**
- **ITBI.**
- **MULTAS.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## Anexo – Checklist Pendências

### 1. Cadastral

1.1 Verificar o **status** do cadastro em [https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/consulta\\_bci.php](https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/consulta_bci.php)

- Status: Provisório **Vencido**, Suspensão, Paralisado ou Baixado impedem a emissão da CND.

1.2 Verificar se a **TLF** (Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento) do **ano corrente** está em aberto [https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/lancamentos\\_diversos.php?cod=MF](https://servicos.cloud.el.com.br/mq-trescoracoes-pm/services/lancamentos_diversos.php?cod=MF)

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor Minas Fácil – (35) 3239-7203 / 98802-6659 - [mfalvara@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:mfalvara@trescoracoes.mg.gov.br) / [mfdocumentos@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:mfdocumentos@trescoracoes.mg.gov.br) / [mfviabilidade@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:mfviabilidade@trescoracoes.mg.gov.br)

### 2. Financeira

2.1 Sistema NFS-e: (verifica débito somente de **ISS** e declaração acessória) <http://pmtc.trescoracoes.mg.gov.br/el-nfse/paginas/sistema/login.jsf>

a) **Financeira**: Consulta -> Outros -> Extrato -> Filtro Data Inicial: 01/01/1990, Situação: **Débito Vencido e a Vencer**.

i) Se for empresa **débito/crédito** e dívida do **ano corrente**: emitir a guia pelo sistema NFS-e (Nota Fiscal -> Declaração -> Ações -> Imprimir Guia).

ii) Se for empresa optante pelo **Simples Nacional/MEI**, verificar:

a. **Falta** de pagamento do PGDAS-D ou PGMEI.

b. **Diferença de alíquota de ISS** entre a(s) NFS-e(s) emitida(s) (Livro Fiscal ISS – Nota Fiscal-> Livro Fiscal Eletrônico) e o PGDAS-D:

**Solução**: fazer denúncia espontânea e enviar para o e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br)

c. **Parcelamento** do **Simples Nacional/MEI** ou **PGFN**: enviar para o e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br) o requerimento solicitando a CPND, juntando o(s) termo(s) de parcelamento e comprovante(s) de pagamento da(s) parcela(s).

d. **Empresa Regime de Caixa**: enviar para o e-mail [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br) o requerimento solicitando a CPND, juntando o Anexo IX da Resolução CGSN nº 140/2018.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

b) **Declaração de Serviços Tomados**: Consulta -> Outros -> Pendências por Contribuinte.

**Solução**: Substituição Tributária -> Declaração -> Competência -> Protocolar Declaração (mesmo se **não** houver movimentação financeira na competência)

2.2 DES-IF (Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras) verifica débito somente de **ISS** e declaração acessória

<http://iss00.el.com.br:8080/bancario/paginas/sistema/login.xhtml>

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor ISS - 3239-7134 -  
[fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br)

### 2.3 IPTU

Verificar se o cadastro imobiliário possui **débito** de IPTU do **ano corrente**:  
[https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/lancamentos\\_diversos.php?cod=LF](https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/lancamentos_diversos.php?cod=LF)

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor IPTU - 3239-7133 / 3239-7132 -  
[iptu@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:iptu@trescoracoes.mg.gov.br)

### 2.4 TAXAS/PREÇO PÚBLICO

Verificar se tem débito de taxa do **ano corrente e não vencida**  
[https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/taxas\\_consulta.php](https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/taxas_consulta.php)

**Solução**: Se estiver **vencida**, verificar o setor responsável pelo lançamento (IPTU, Vigilância Sanitária, Meio Ambiente, Trânsito, Obras e Posturas, etc...) e solicitar o reenvio da guia ou o seu cancelamento.

### 2.5 DÍVIDA ATIVA

a) Verificar se o cadastro possui **débito** em **Dívida Ativa**:  
[https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/emissao\\_divida\\_ativa.php](https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/emissao_divida_ativa.php)

b) Verificar se o cadastro possui **débito** em **Parcelamento**:  
[https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/parcelamento\\_divida.php](https://servicos.cloud.el.com.br/mg-trescoracoes-pm/services/parcelamento_divida.php)

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor de Dívida Ativa – 3239-7217 / 98821-9011 -  
[dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br)





# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## 2.6 ITBI

Verificar se o cadastro imobiliário possui débito de ITBI do ano corrente.

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): Setor ITBI - 3239-7133 - [iptu@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:iptu@trescoracoes.mg.gov.br)

## 2.7 MULTAS

Verificar se o cadastro possui débito de Multa do Ano Corrente / Dívida Ativa.

Dúvida(s) / Esclarecimento(s): 3239-7134 - [fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:fiscalpmtc@trescoracoes.mg.gov.br) / [dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:dividaativa.pmtc@trescoracoes.mg.gov.br)