

E(X)=475200

E(X)=475300

E(X)=475400

E(X)=475500

E(X)=475600

E(X)=475700

E(X)=475800

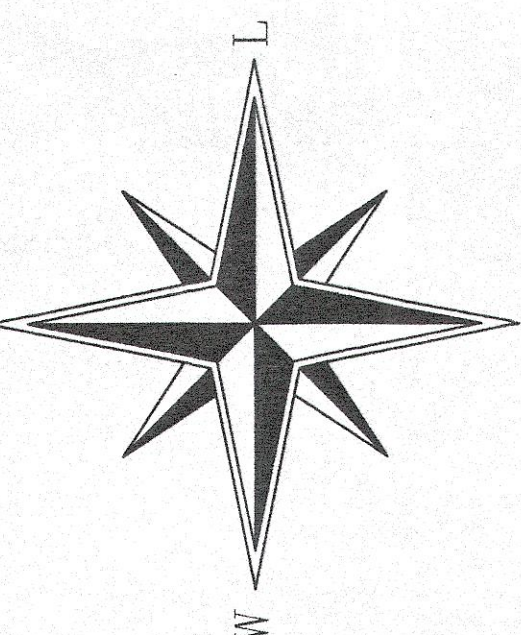
N(Y)=7602100

N(Y)=7602000

N(Y)=7601900

N(Y)=7601800

N(Y)=7601700



24/04/2020

FUNDO DOS LOTES
RUA DAS ACÁCIAS

FUNDO DOS LOTES
RUA DAS ACÁCIAS

PAULO
ROBERTO
MATIAS

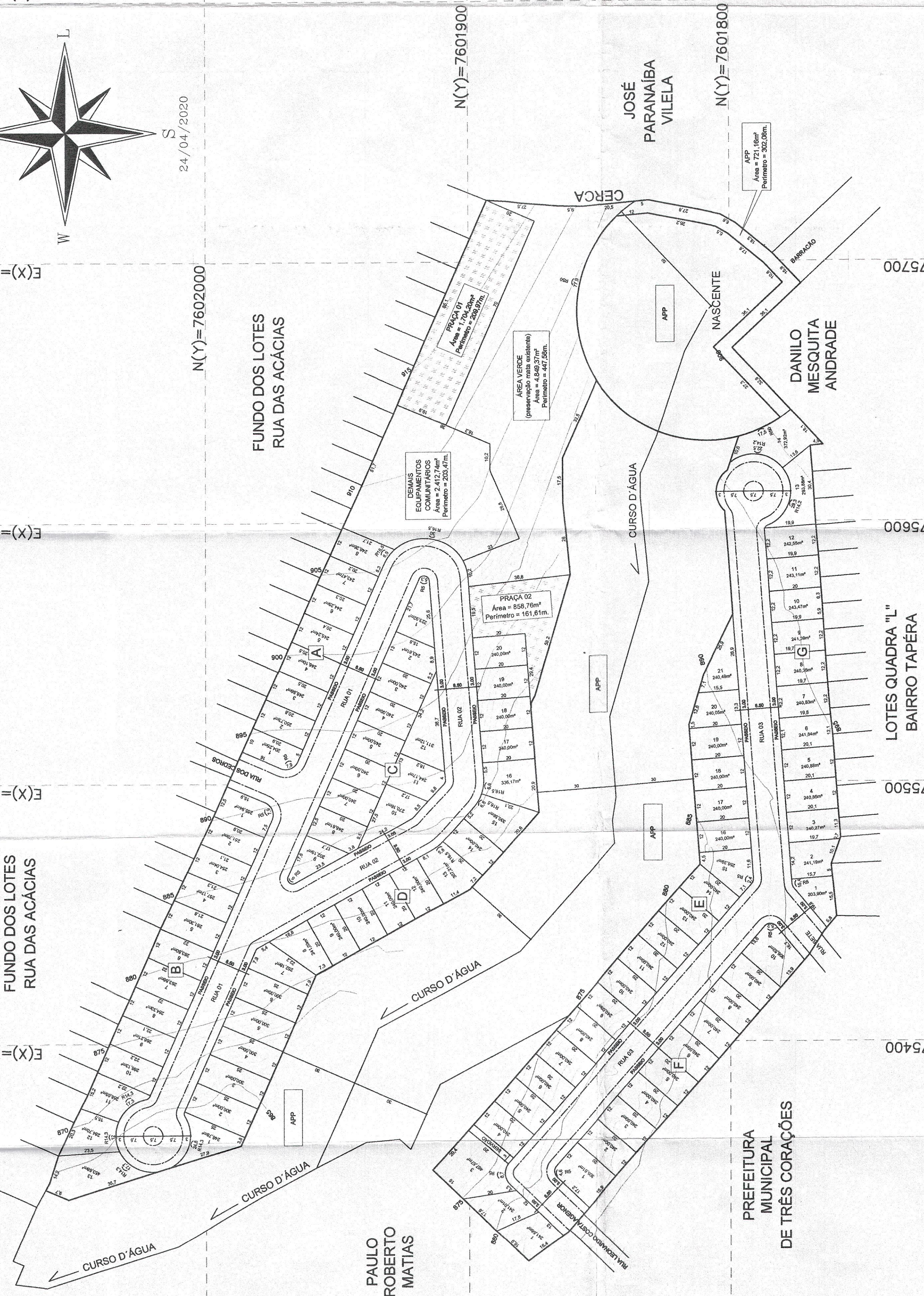
JOSÉ
PARANAÍBA
VILELA

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE TRÊS CORAÇÕES

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:1000

LOTES QUADRA "L"
BAIRRO TAPÉRA

DANILO
MESQUITA
ANDRADE



LEGENDA:

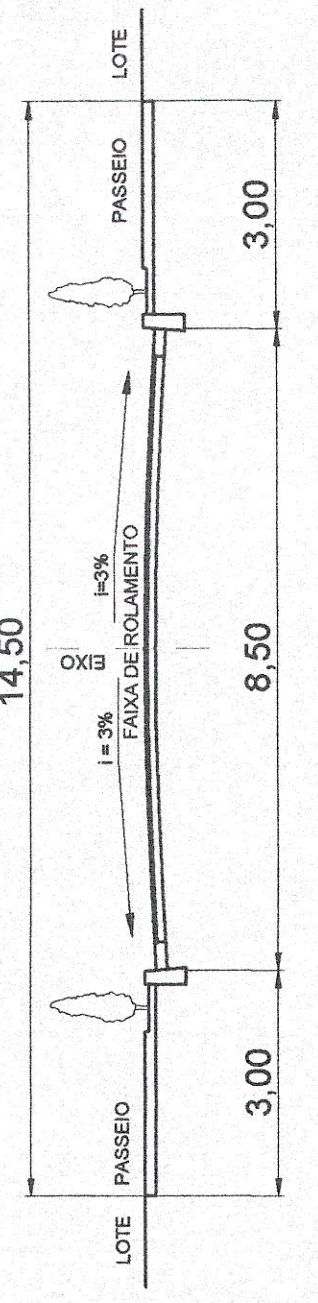
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
	ÁREA VERDE
	PRAÇA

QUANTIDADE DE LOTES	N. DE LOTES	ÁREA (m²)
QUADRA A	08 LOTES	1.929,16
QUADRA B	13 LOTES	3.601,60
QUADRA C	12 LOTES	2.941,74
QUADRA D	20 LOTES	5.373,95
QUADRA E	21 LOTES	5.287,07
QUADRA F	10 LOTES	2.532,13
QUADRA G	14 LOTES	3.527,43
TOTAL (LOTES)	98 LOTES	25.195,08

QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA (m²)
QUADRA A	1.929,16
QUADRA B	3.601,60
QUADRA C	2.941,74
QUADRA D	5.373,95
QUADRA E	5.287,07
QUADRA F	2.532,13
QUADRA G	3.527,43
TOTAL (LOTES)	25.195,08

SEÇÃO TRANSVERSAL

RUAS PROJETADAS E CONTINUAÇÃO DAS RUAS EXISTENTES



PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA 1 : 100

LOTEAMENTO IBIRAPUERA
 () CONSTRUÇÃO () REFORMA () AMPLIAÇÃO ÁREA () REGULAR ÁREA () DEMOLIÇÃO
 () SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO EM ___ (X) LOTEAMENTO

LOCAL
 Rua das Corações, S/N - Bairro Tapéras - Três Corações - MG (CEP: 37.811-900)

PROPRIETÁRIO
 INCORPORA TRÊS CORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF / CNPJ: 37.811.964/0001-61

AUTOR DO PROJETO
 RES.P. TÉCNICO PELA CUBA
 GUILHERME JAMA
 CPF / CNPJ: AS7421-0

DESENHISTA
 INCORPORA TRÊS CORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF / CNPJ: 37.811.964/0001-61

ZONA
 () ZEB () RESIDENCIAL () ZEB () ZEB () ZEB
 () ZEB () ZEB () ZEB () ZEB () ZEB
 () ZEB () ZEB () ZEB () ZEB () ZEB

TAXA DE OCUPAÇÃO*
 COEFICIENTE APROVEIT. BÁSICO**

LOCALIZAÇÃO (ITEM 8004)
 INCORPORA ESCOLA PRÓXIMA, NORTE MARQUÊTES

DATA
 24/04/2020

PREFETURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

ÁREAS (M²)

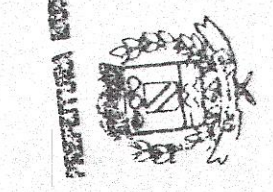
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (M²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (TOTAL)	25.195,08	100,00%
2	ÁREAS PÁVULAS	22.136,74	87,86%
3.1	SISTEMA VERDE	12.515,67	49,71%
3.2	PRAZA COMUNITÁRIOS	2.975,97	11,81%
3.3	CEMAs EQUIP. COMUNIT.	2.413,74	9,58%
3.4	ÁREA VERDE	4.945,37	19,63%
3.5	ÁREAS IMC - EDIFICAÇÕES	721,16	2,87%
4	OUTROS	48.295,98	191,69%
5	ÁREA CORTADO	48.295,98	191,69%
6	ÁREA RESERVADETE	48.295,98	191,69%
7	ÁREA TOTAL DA GUBERNA	48.295,98	191,69%
8	ÁREA TOTAL DA GUBERNA	48.295,98	191,69%

OBSERVAÇÕES
 1 - AS ÁREAS PÚBLICAS INTEGRAM O PATRIMÔNIO MUNICIPAL A PARTIR DO ANO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO

CONTEÚDO PLANTA (COM CURVAS DE NÍVEL) SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS
 () PLANTA BAIXA () PERFIL TRANSVERSAL
 () FACHADA () PERFIL TERRENO

FRANCHA
 01/91

ARQUIVO DE



PRESIDENTE DO PROJETO APROVADO
 DESEMPENHADO POR
 INCORPORA TRÊS CORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 Aécio M. Felipe dos Santos
 Acarajelo
 Matr. 2402