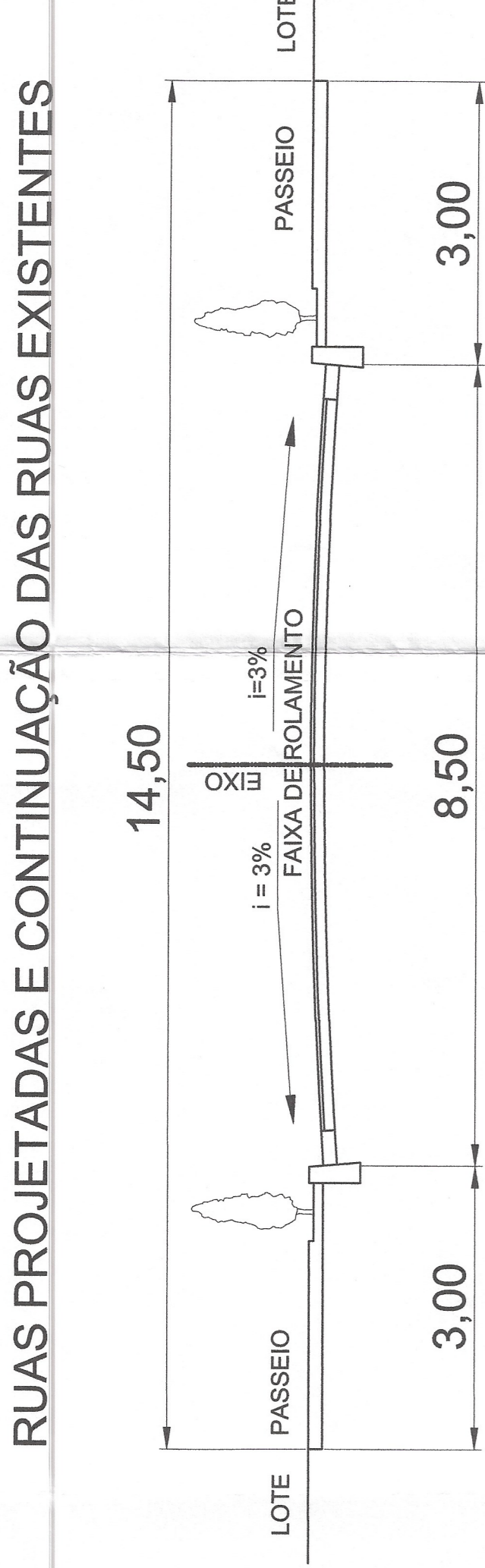


SEÇÃO TRANSVERSAL

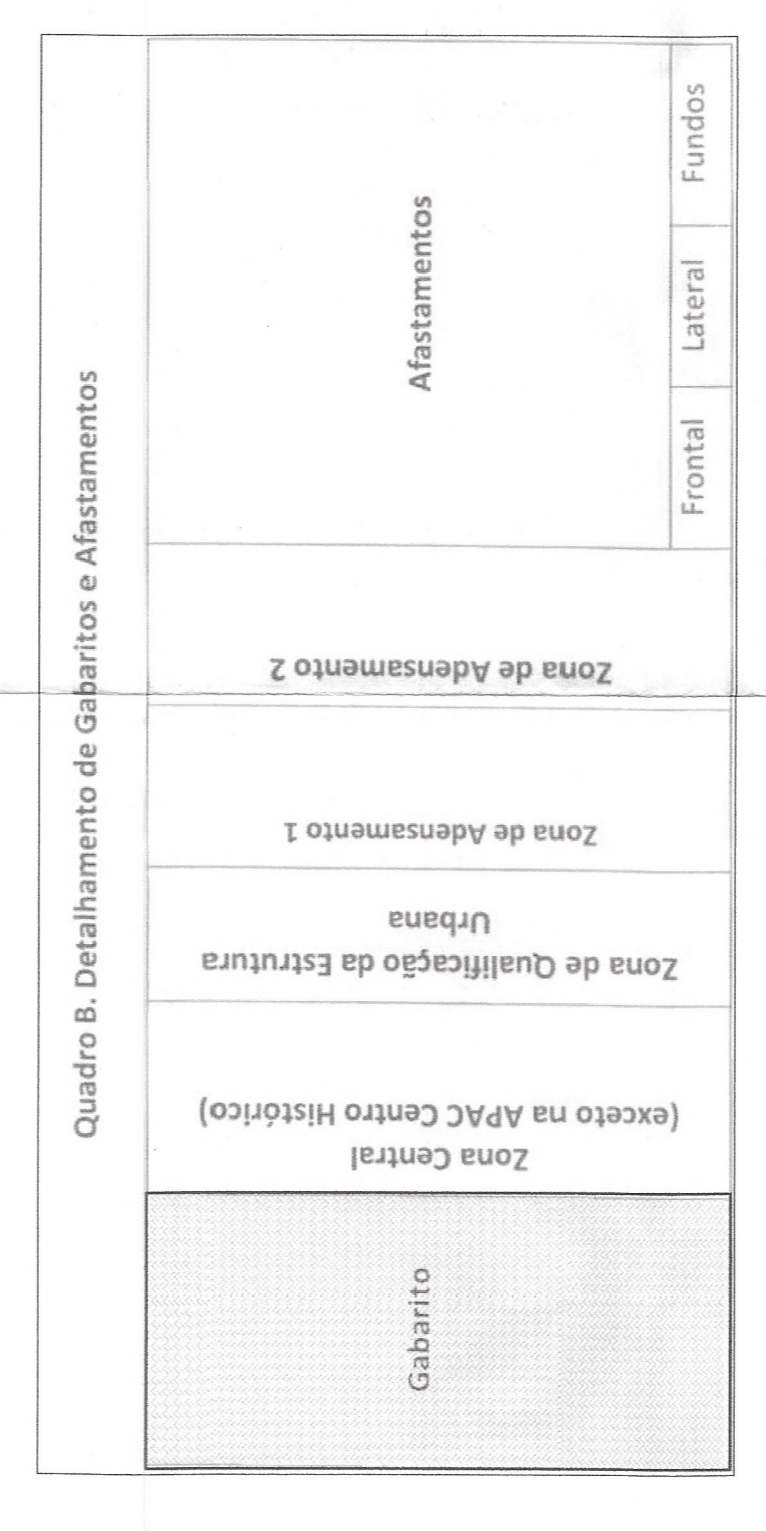


PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA 1 : 100

Zona	Gabarito	Taxa de Permeabilidade	Taxa de Ocupação		Afastamentos		Lote Mínimo
			Frontal	Lateral	Frontal	Lateral	
Zona Central ZC	Ver Quadro B	20%	80%		Ver Quadro B	240m ²	
Zona de Qualificação da Estrutura Urbana ZQEU							
Zona de Adensamento 1 ZAD 1							
Zona de Adensamento 2 ZAD 2							
Zona de Baixa Densidade ZBD							
	3 pav.	25%	20%	5m	5m	10m	5.000 m ²

Até 3 Pavimentos em lote com no mínimo 300m ²	Em qualquer via	Taxa de Ocupação		Afastamentos	
		Frontal	Lateral	Frontal	Lateral
5 a 6 pavimentos em lote com no mínimo 600m ²	Via Arterial	80%		3m	3m
7 a 12 pavimentos em lote com no mínimo 750m ²	Via Arterial	80%		3m	3m
Acima de 12 pavimentos em lote com no mínimo 750m ²	Via Arterial	80%		3m	3m

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do artigo 174 da Lei Orgânica Municipal.



COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO (CA) BÁSICOS E MÁXIMOS

Zonas Urbanas	CA Básicos		CA Máximo	
	Via Arterial	Via Coletora	Via Arterial	Via Coletora
Zona Central Urbana	1	3	2	2
Zona de Qualificação da Estrutura Urbana	1	3	2	2
Zona de Adensamento 1	1	4	4	3
Zona de Adensamento 2	1	4	4	3
Zona de Baixa Densidade	0,2	-	-	-
Zona de Expansão Urbana	1	-	-	-
Zona de Especial Interesse Institucional	1	-	-	-
Zona de Especial Interesse Social	-	-	-	-
Zona Industrial	1	-	-	-
APAC Centro Histórico	1	2	2	2

Obs. A Lei de Uso e Ocupação do Solo estabelece outros coeficientes, aplicáveis em condições e dentro das condições.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (TOTAL)	11.627,69	52,85%
2	ÁREAS PÚBLICAS	10.372,31	47,15%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	5.544,41	25,20%
2.2	PRAÇA	220,94	1,01%
2.3	EQUIP. COMUNIT.	2.041,95	9,28%
2.4	ÁREA VERDE 01	1.283,66	5,84%
2.5	ÁREA VERDE 02	1.281,35	5,82%
3	APPs		
4	OUTROS		
5	ÁREA LOTEADA	22.000,00	100,00%
6	ÁREA REMANESCENTE	1.460,00	
7	ÁREA TOTAL DA GLEBA	23.460,00	

QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA (m ²)
QUADRA A	2.484,05
QUADRA B	3.247,60
QUADRA C	2.652,06
QUADRA D	3.243,98
TOTAL (LOTES)	11.627,69

QUANTIDADE DE LOTES	N. DE LOTES
QUADRA A	10 LOTES
QUADRA B	12 LOTES
QUADRA C	11 LOTES
QUADRA D	12 LOTES
TOTAL (LOTES)	45 LOTES

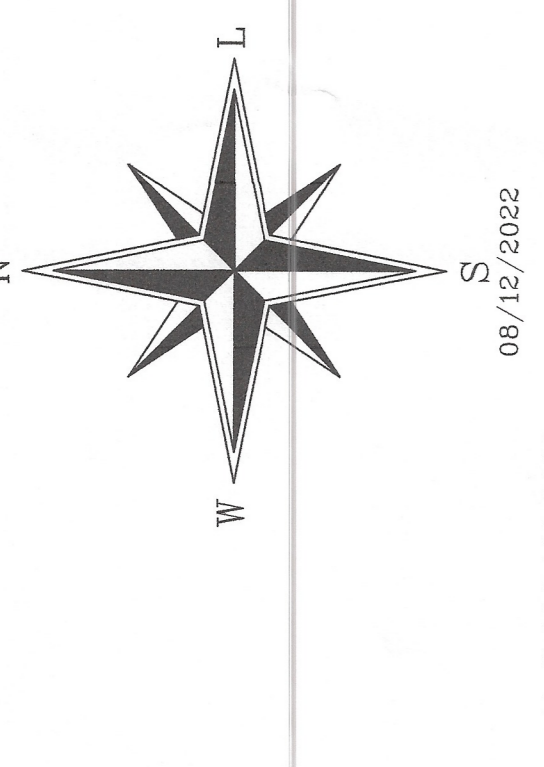
LOTEAMENTO EUROVILLE



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:500

Quilômetro	Área (m ²)	Coeficiente	Observações
1	10.372,31	0,2	Área de Reserva Legal
2	5.544,41	0,2	Área de Reserva Legal
3	220,94	0,2	Área de Reserva Legal
4	2.041,95	0,2	Área de Reserva Legal
5	1.283,66	0,2	Área de Reserva Legal
6	1.281,35	0,2	Área de Reserva Legal
7	22.000,00	0,2	Área de Reserva Legal
8	1.460,00	0,2	Área de Reserva Legal
9	23.460,00	0,2	Área de Reserva Legal

Quilômetro	Área (m ²)	Coeficiente	Observações
1	10.372,31	0,2	Área de Reserva Legal
2	5.544,41	0,2	Área de Reserva Legal
3	220,94	0,2	Área de Reserva Legal
4	2.041,95	0,2	Área de Reserva Legal
5	1.283,66	0,2	Área de Reserva Legal
6	1.281,35	0,2	Área de Reserva Legal
7	22.000,00	0,2	Área de Reserva Legal
8	1.460,00	0,2	Área de Reserva Legal
9	23.460,00	0,2	Área de Reserva Legal



08/12/2022
N 7.603.000.000 m
E 470.900.000 m