



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0034799-11** de **09/09/2016**, constatei:

34799 - 09/09/2016 - Protocolo: 89914 - 09/09/2016

Rural. "PORTEIRA PESADA", neste Município.

Uma sorte de terras com a **área remanescente de 2,42ha (dois hectares e quarenta e dois ares)**, sem benfeitorias, cadastrado no INCRA/Código do Imóvel sob o nº 442.437.015.229-1, com a área total de 11,78ha., número de módulos fiscais - 0,3926, fração mínima de parcelamento - 2,0ha., compreendida dentro das divisas, confrontações e demarcação seguintes: "Começa no ponto P1, com coordenadas E=470.907,45m e N= 7.602.876,18m, confrontando com a propriedade de Geraldo Antônio Gerônimo; deste segue com azimuth de 38°49'56", por uma distância de 88,79 m, até o ponto P2, coordenadas E=470.963,12m N= 7.602.945,35m, confrontando com José Francisco da Cruz; deste segue com azimuth de 38°52'22", por uma distância de 147,16 m, até o ponto P3, coordenadas E=471.055,48m N= 7.603.059,92m, confrontando com Irineu Mota; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 127°28'30" e 123,32m, até o ponto P4, coordenadas E= 471.153,35m e N= 7.602.984,89m; 135°46'32" e 45,09m, até o ponto P5, coordenadas E= 471.184,80m e N= 7.602.952,58m, confrontando com Marcelo Afonso Dias Musa; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 241°37'35" e 108,16m, até o ponto P6, coordenadas E= 471.089,63m e N= 7.602.901,18m; 247°45'32" e 49,57m, até o ponto P7, coordenadas E= 471.043,75m e N= 7.602.882,42m; 255°05'34" e 34,11m, até o ponto P8, coordenadas E= 471.010,79m e N= 7.602.873,64m; 264°19'33" e 42,38m, até o ponto P9, coordenadas E= 470.968,62m e N= 7.602.869,45m; 272°11'03" e 62,79m, até o ponto P10, coordenadas E= 470.905,88m e N= 7.602.871,84m, confrontando com Marcio dos Santos Ribeiro e outros; deste segue com azimuth de 19°54'14", por uma distância de 4,61m, até o ponto P1, onde teve início essa descrição".

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO DOS SANTOS RIBEIRO, motorista, CI RG M-5.307.852-SSPMG, CPF 738.579.206-53, e sua mulher SIMONE SUENO HARA RIBEIRO, contadora, CI RG M-6.820.867-SSPMG, CPF 928.813.436-00 (proprietários de parte ideal correspondente a **33,33% do mesmo**); FAUSTO RIBEIRO, CI RG MG-10.311.231-SSPMG, CPF 026.509.266-35, e sua mulher TATIANE RIBEIRO DE CASTRO, CI RG MG-11.706.258-SSPMG, CPF 051.923.376-07 (proprietários de parte ideal correspondente a **33,33% do mesmo**); ambos comerciantes; NOEMY RIBEIRO NASCIMENTO, comerciante, CI RG MG-18.525.521-SSPMG, CPF 083.411.436-40, e seu marido ALEF DO NASCIMENTO LUCIANO, auxiliar de mecânico, CI MG-19.029.816-PCIID/MG, CPF 125.056.706-84 (proprietários de parte ideal correspondente a **11,11% do mesmo**); estes casados sob o regime

Página 1 de 8



AB 7323187

da comunhão parcial de bens; AGEU RIBEIRO, estudante, CI RG MG-20.397.365-SSPMG, CPF 083.411.386-46 (proprietário de parte ideal correspondente a **11,11% do mesmo**); e, NEYMA RIBEIRO, comerciante, CPF 083.411.486-09 (proprietária de parte ideal correspondente a **11,11% do mesmo**); ambos solteiros, maiores; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 - 30.676, fls. 01 e vº, Livro 2, de 17 de setembro de 2.013, deste Ofício. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recompe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: AXO29018, código de segurança : 8085151059362480. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.917,41. Valor Total do Recompe: R\$ 115,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 936,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.969,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

R-1-34799 - 09/09/2016 - Protocolo: 89793 - 31/08/2016

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31 de março de 2.016, do 2º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 184, fls. 87 a 88vº), os proprietários **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.250,00, a **MARCELO MARTINS KOBAYASHI**, brasileiro, divorciado, industriário, CI RG M-7.179.829-SSPMG, CPF 984.869.776-49, residente e domiciliado nesta cidade. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 553,89. Recompe: R\$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,24. Total: R\$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: AXO29023, código de segurança : 4842343231957130. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 553,89. Valor Total do Recompe: R\$ 33,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 813,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

R-2-34799 - 23/07/2019 - Protocolo: 101075 - 01/07/2019

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 19 de junho de 2.019, do 2º Ofício de Notas de Itaguara-MG (Livro nº 65-N, fls. 60 a 61vº), o proprietário MARCELO MARTINS KOBAYASHI, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 100.000,00, à **DICASA CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, à Avenida Deputado Renato Azeredo, nº 1.210-A, Bairro Jardim das Hortências, inscrita no CNPJ sob o nº 13.442.172/0001-67. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. **Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.237,49. Recompe: R\$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. ISS: R\$ 61,87. Total: R\$ 1.879,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CWS69575, código de segurança : 1673419516644761. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.237,49. Valor Total do Recompe: R\$ 74,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. Valor Total Total do ISS: R\$ 61,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.879,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.**

AV-3-34799 - 23/01/2020 - Protocolo: 104091 - 23/01/2020

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Conforme requerimento datado de 04 de



novembro de 2.019, devidamente assinado pelas partes, instruído com Memorial Descritivo e Planta, arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação, com suporte no artigo 213, II, da L.R.P., com a redação dada pela Lei 10.931/04, para constar a **retificação da área** do imóvel objeto desta matrícula para **2,3460ha (dois hectares, trinta e quatro ares e sessenta centiares)**, compreendida dentro das divisas, demarcação e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.602.878,576m e E 470.901,974m; situado na Cerca de divisa com Áurea Diniz Gerônimo; deste, segue confrontando com Áurea Diniz Gerônimo, com o azimute de 38°30'03" e distância de 1,600m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.602.879,828m e E 470.902,970m; com o azimute de 38°30'01" e distância de 17,853m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.602.893,800m e E 470.914,084m; com o azimute de 38°47'53" e distância de 14,102m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.602.904,791m e E 470.922,920m; com o azimute de 37°03'57" e distância de 14,170m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.602.916,098m e E 470.931,461m; com o azimute de 40°57'08" e distância de 12,790m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.602.925,758m e E 470.939,844m; com o azimute de 37°48'31" e distância de 25,935m, até o vértice 7, de coordenadas N 7.602.946,248m e E 470.955,743m; com o azimute de 39°10'29" e distância de 21,579m, até o vértice 8, de coordenadas N 7.602.962,977m e E 470.969,374m; com o azimute de 38°03'28" e distância de 16,132m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.602.975,679m e E 470.979,319m; com o azimute de 38°03'35" e distância de 18,349m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.602.990,126m e E 470.990,630m; com o azimute de 37°42'39" e distância de 21,811m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.603.007,381m e E 471.003,971m; com o azimute de 37°56'13" e distância de 21,051m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.603.023,983m e E 471.016,913m; com o azimute de 38°23'01" e distância de 9,765m, até o vértice 13, de coordenadas N 7.603.031,637m e E 471.022,976m; com o azimute de 38°58'27" e distância de 16,994m, até o vértice 14, de coordenadas N 7.603.044,849m e E 471.033,665m; com o azimute de 29°16'01" e distância de 1,708m, até o vértice 15, de coordenadas N 7.603.046,339m e E 471.034,500m; com o azimute de 39°49'41" e distância de 12,714m, até o vértice 16, de coordenadas N 7.603.056,103m e E 471.042,644m; com o azimute de 39°49'40" e distância de 7,050m, até o vértice 17, de coordenadas N 7.603.061,518m e E 471.047,159m; situado na Cerca da Áurea Diniz Gerônimo com o Espólio de José Francisco da Cruz; deste, segue confrontando com Espólio de José Francisco da Cruz, com o azimute de 133°14'09" e distância de 13,369m, até o vértice 18, de coordenadas N 7.603.052,359m e E 471.056,899m; com o azimute de 129°10'05" e distância de 27,591m, até o vértice 19, de coordenadas N 7.603.034,933m e E 471.078,290m; com o azimute de 126°23'00" e distância de 22,364m, até o vértice 20, de coordenadas N 7.603.021,667m e E 471.096,295m; com o azimute de 130°07'30" e distância de 10,481m, até o vértice 21, de coordenadas N 7.603.014,912m e E 471.104,309m; com o azimute de 126°36'56" e distância de 5,832m, até o vértice 22, de coordenadas N

7.603.011,434m e E 471.108,990m; com o azimute de 128°03'19" e distância de 19,456m, até o vértice 23, de coordenadas N 7.602.999,441m e E 471.124,310m; com o azimute de 129°00'53" e distância de 17,493m, até o vértice 24, de coordenadas N 7.602.988,429m e E 471.137,902m; com o azimute de 130°46'43" e distância de 14,668m, até o vértice 25, de coordenadas N 7.602.978,848m e E 471.149,009m; com o azimute de 133°13'13" e distância de 27,966m, até o vértice 26, de coordenadas N 7.602.959,697m e E 471.169,389m; situado na Cerca do Espólio de José Francisco da Cruz com a Prefeitura Municipal; deste, segue confrontando com a Prefeitura Municipal, com o azimute de 225°48'03" e distância de 3,578m, até o vértice 27, de coordenadas N 7.602.957,203m e E 471.166,824m; com o azimute de 220°56'59" e distância de 3,626m, até o vértice 28, de coordenadas N 7.602.954,464m e E 471.164,447m; com o azimute de 240°35'04" e distância de 13,185m, até o vértice 29, de coordenadas N 7.602.947,988m e E 471.152,962m; com o azimute de 240°06'35" e distância de 5,288m, até o vértice 30, de coordenadas N 7.602.945,353m e E 471.148,378m; com o azimute de 242°51'50" e distância de 8,388m, até o vértice 31, de coordenadas N 7.602.941,527m e E 471.140,913m; com o azimute de 243°46'52" e distância de 21,829m, até o vértice 32, de coordenadas N 7.602.931,883m e E 471.121,330m; com o azimute de 242°51'41" e distância de 22,311m, até o vértice 33, de coordenadas N 7.602.921,706m e E 471.101,475m; com o azimute de 244°55'34" e distância de 23,674m, até o vértice 34, de coordenadas N 7.602.911,674m e E 471.080,033m; com o azimute de 241°01'39" e distância de 6,800m, até o vértice 35, de coordenadas N 7.602.908,380m e E 471.074,084m; com o azimute de 244°48'47" e distância de 21,725m, até o vértice 36, de coordenadas N 7.602.899,134m e E 471.054,424m; com o azimute de 247°45'23" e distância de 13,611m, até o vértice 37, de coordenadas N 7.602.893,982m e E 471.041,826m; com o azimute de 251°37'53" e distância de 20,665m, até o vértice 38, de coordenadas N 7.602.887,470m e E 471.022,214m; com o azimute de 254°39'41" e distância de 23,220m, até o vértice 39, de coordenadas N 7.602.881,328m e E 470.999,822m; com o azimute de 258°05'59" e distância de 13,526m, até o vértice 40, de coordenadas N 7.602,878,539m e E 470.986,587m; com o azimute de 263°26'37" e distância de 17,085m, até o vértice 41, de coordenadas N 7.602.876,588m e E 470.969,614m; com o azimute de 267°32'03" e distância de 15,755m, até o vértice 42, de coordenadas N 7.602.875,910m e E 470.953,873m; com o azimute de 270°18'11" e distância de 14,825m, até o vértice 43, de coordenadas N 7.602.875,988m e E 470.939,048m; com o azimute de 271°16'01" e distância de 12,590m, até o vértice 44, de coordenadas N 7.602.876,267m e E 470.926,462m; com o azimute de 271°49'33" e distância de 15,604m, até o vértice 45, de coordenadas N 7.602.876,764m e E 470.910,865m; 281°31'09" e 9,074m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 45°00' WGr**, tendo como S. G. R (Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano



de projeção U T M". Valor venal: R\$ 100.000,00. Dou fé. Ato: 4127, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 639,13. Recome: R\$ 38,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 261,04. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 938,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 92,70. Recome: R\$ 5,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,75. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 129,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DHV86594, código de segurança : 3928811007961640. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 750,19. Valor Total do Recome: R\$ 45,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 298,66. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.093,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

AV-4-34799 - 23/01/2020 - Protocolo: 104095 - 23/01/2020

CAR - Conforme recibo de inscrição, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi registrado no CAR/MG - Cadastro Ambiental Rural sob o nº **MG-3169307-9972.B16C.E97C.405D.9915.831A.591C.9BFA**, sendo de 10 de junho de 2.019 a data do cadastro. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recome: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DHV86591, código de segurança : 9953055279946174. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 29,05. Valor Total do Recome: R\$ 1,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,66. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

AV-5-34799 - 02/04/2024 - Protocolo: 121315 - 02/04/2024

ATUALIZAÇÃO: DADOS CADASTRAIS (CCIR) - Procede-se a esta averbação para constar a atualização dos dados cadastrais do imóvel constante da matrícula supra, a saber: Código do Imóvel Rural: 442.437.015.229-1. Área Total (ha): 2,4200. Módulo Rural (ha): 0,0000. Número de Módulos Rurais: 0,00. Módulo Fiscal (ha): 30,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,0807. FMP (ha): 2,0000. Número do CCIR: 60852872244. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 33,07. . Nº selo de consulta: HOU78069, Código de segurança: 7655510398718760. Dig. por Rayane Couto Neves.

AV-6-34799 - 02/04/2024 - Protocolo: 121315 - 02/04/2024

ATUALIZAÇÃO: DADOS CADASTRAIS (NIRF) - Procede-se a esta averbação para constar a atualização dos dados cadastrais do imóvel constante da matrícula supra, a saber: Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.207.733-2. Área Total: 2,4 hectares. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 33,07. . Nº selo de consulta: HOU78069, Código de segurança: 7655510398718760. Dig. por Rayane Couto Neves.

AV-7-34799 - 02/04/2024 - Protocolo: 121315 - 02/04/2024

ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO RURAL PARA URBANO - À vista de Certidão datada de 21 de fevereiro de 2.024, expedida pela Prefeitura Municipal local, mencionando a Lei Municipal nº 523/2019, instruída com cópia do Ofício expedido pelo INCRA nº 878/2020/SR(06)MG-F1/SR(06)MG/INCRA-INCRA datado de 01 de julho de 2.020, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se dentro do **perímetro urbano deste Município**. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 33,07. . Nº selo de consulta: HOU78069, Código de segurança: 7655510398718760. Dig. por Rayane Couto Neves.

R-8-34799 - 26/04/2024 - Protocolo: 119664 - 17/10/2023

LOTEAMENTO - Conforme memorial, planta, projeto aprovado em 02 de abril de 2.024 e demais documentos apresentados, a proprietária **DICASA CONSTRUTORA LTDA.**, já anteriormente qualificada, submeteu o imóvel desta matrícula ao regime da Lei Federal 6.766/79, pelo que estando preenchidos os requisitos do artigo 18, fica neste ato registrado o loteamento denominado "**LOTEAMENTO EUROVILLE**", composto de **04 (quatro) quadras**, designadas pelas letras de **A a D**, subdivididas em **45 lotes** de terreno, com a área de 11.627,69m² (52,85%); Sistema Viário com 5.544,41m² (25,20%); Praça com 220,94m² (1,01%); Equipamentos Comunitários com 2.041,95m² (9,28%); Áreas Verdes 1 e 2 com 2.565,01m² (11,66%); perfazendo a área total loteada de 23.460,00m² (100%); e, área remanescente com 1.460,00m², perfazendo a área total do imóvel com 23.460,00m². Dou fé. Ato: 4501, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 22,51. Recomepe: R\$ 1,35. TFJ: R\$ 7,51. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,50. Ato: 4502, quantidade de Atos: 51. Emolumentos: R\$ 273,36. Recomepe: R\$ 16,32. TFJ: R\$ 90,78. ISS: R\$ 13,77. Total: R\$ 394,23. . Nº selo de consulta: HOU81227, Código de segurança: 5956306958098859. Dig. por Rayane Couto Neves.

R-9-34799 - 26/04/2024 - Protocolo: 119664 - 17/10/2023

HIPOTECA/CAUÇÃO - Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, datada de 12 de dezembro de 2.023, do 2º Tabelionato de Notas de Itaguara-MG (Livro nº 87-N, fls. 180 a 182) integrante do processo do **Loteamento Euroville**, a proprietária **DICASA CONSTRUTORA LTDA**, já anteriormente qualificada, deu em **PRIMEIRA HIPOTECA**, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19, **06 lotes**, a saber: **Lote nº 01**, avaliado em R\$98.438,77; **Lote nº 02**, avaliado em R\$95.623,20; **Lote nº 03**, avaliado em R\$95.623,20; **Lote nº 04**, avaliado em R\$96.667,97; **Lote nº 05**, avaliado em R\$108.245,46; e, **Lote nº 06**, avaliado em R\$94.950,30; todos da **quadra D**, para garantia da execução das obras de infraestrutura do referido Loteamento no valor total de R\$589.548,90 (quinhentos e oitenta e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e noventa centavos). Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. Ato: 4547, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 3.018,13. Recomepe: R\$ 181,08. TFJ: R\$ 2.114,05. ISS: R\$ 150,91. Total: R\$ 5.464,17. . Nº selo de consulta: HOU81227, Código de segurança: 5956306958098859. Dig. por Rayane Couto Neves.

AV-10-34799 - 26/04/2024

ABERTURA DE MATRÍCULAS - Procede-se a esta averbação para constar que foram abertas as matrículas do referido loteamento em 26 de abril de 2.024, em virtude de registro do Loteamento Euroville,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



promovido pela proprietária, ficando distribuído da seguinte forma:

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
01	A	RUA 02	259,80 m2	43.855
02	A	RUA 02	248,94 m2	43.856
03	A	RUA 02	247,27 m2	43.857
04	A	RUA 02	246,25 m2	43.858
05	A	RUA 02	245,26 m2	43.859
06	A	RUA 02	245,44 m2	43.860
07	A	RUA 02	247,32 m2	43.861
08	A	RUA 02	247,32 m2	43.862
09	A	RUA 02	245,28 m2	43.863
10	A	RUA 02	251,17 m2	43.864
01	B	RUA 03	357,61 m2	43.865
02	B	RUA 03	252,30 m2	43.866
03	B	RUA 03	251,84 m2	43.867
04	B	RUA 03	253,75 m2	43.868
05	B	RUA 03	257,70 m2	43.869
06	B	RUA 03	258,30 m2	43.870
07	B	RUA 03	261,70 m2	43.871
08	B	RUA 03	264,67 m2	43.872
09	B	RUA 03	271,43 m2	43.873
10	B	RUA 03	275,31 m2	43.874
11	B	RUA 03	273,61 m2	43.875
12	B	RUA 03	269,38 m2	43.876
01	C	RUA 01	240,00 m2	43.877
02	C	RUA 01	240,00 m2	43.878
03	C	RUA 01	240,00 m2	43.879
04	C	RUA 01	240,00 m2	43.880
05	C	RUA 01	240,00 m2	43.881
06	C	RUA 01	240,00 m2	43.882
07	C	RUA 01	240,00 m2	43.883
08	C	RUA 01	240,00 m2	43.884
09	C	RUA 01	240,00 m2	43.885
10	C	RUA 01	240,00 m2	43.886
11	C	RUA 01	252,06 m2	43.887
01	D	RUA 01	277,95 m2	43.888
02	D	RUA 01	270,00 m2	43.889
03	D	RUA 01	270,00 m2	43.890
04	D	RUA 01	272,95 m2	43.891
05	D	RUA 03	305,64 m2	43.892
06	D	RUA 02	268,10 m2	43.893
07	D	RUA 03	241,36 m2	43.894
08	D	RUA 02	259,08 m2	43.895
09	D	RUA 03	254,28 m2	43.896
10	D	RUA 02	249,92 m2	43.897
11	D	RUA 02	240,91 m2	43.898
12	D	RUA 02	333,79 m2	43.899



ÁREA VERDE 1	RUA 03	1.283,66 m2	43.900
ÁREA VERDE 2		1.281,35 m2	43.901
ÁREA DE EQ. COMUM		2.041,95 m2	43.902
ÁREA REMANESCENTE		1.460,00 m2	43.903
PRAÇA		220,94m2	43.904
SISTEMA VIÁRIO		5.544,41 m2	43.905

Dou fé. Dig. por Rayane Couto Neves.

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 29 de abril de 2024.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Ato: 8402, quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 137,07. Recomepe: R\$ 8,22. TFJ: R\$ 29,34. ISS: R\$ 6,84. Total: R\$ 181,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: HOU81585, código de segurança : 4626290603953825. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 163,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,12. Valor Total Total do ISS: R\$ 8,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 220,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Denise Maria Soares

Denise Maria Soares – A Oficial de Registro
Cópia expedida por Aurélio Henrique Brasil de Oliveira
Escrevente Autorizado

