

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA
40699**

**FICHA Nº
1**

40699 - 30/04/2021 - Protocolo: 109522 - 30/04/2021

Rural: "Sítio do Sossego", neste Município.

Uma sorte de terras com a **área desdobrada de 6,0662ha. (seis hectares, seis ares e sessenta e dois centiares)**, com as benfeitorias constantes de uma casa sede, três casas de colonos, paiol, ranchos, cachoeiras, quatro silos, ceva, moinho, currais, instalações e demais pequenas benfeitorias, cadastrada no INCRA/Código do Imóvel sob o nº 442.437.006.017-6, com a área total de 9,0629ha., nº de módulos fiscais - 0,3021 e fração mínima de parcelamento 2,00ha., compreendida dentro das divisas, demarcação e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.597.709,621m e E 472.605,203m, situado no limite com A PROPRIEDADE DE MARIA NOGUEIRA MATUCK EM CERCA DE ARAME FARPADO, deste, segue com azimute de 95°25'05" e distância de 29,38m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE MARIA NOGUEIRA MATUCK EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V2, de coordenadas N 7.597.706,847m e E 472.634,450m; deste, segue com azimute de 96°15'36" e distância de 29,30m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JESULÉIA NOGUEIRA MATUCK EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V3, de coordenadas N 7.597.703,652m e E 472.663,579m; deste, segue com azimute de 95°48'45" e distância de 17,68m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JERUZA NOGUEIRA MATUCK EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V4, de coordenadas N 7.597.701,862m e E 472.681,167m; deste, segue com azimute de 94°28'30" e distância de 22,90m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JERUZA NOGUEIRA MATUCK EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V5, de coordenadas N 7.597.700,075m e E 472.703,997m; deste, segue com azimute de 181°16'34" e distância de 17,94m, confrontando neste trecho com A RUA DO PECUARISTA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V6, de coordenadas N 7.597.682,141m e E 472.703,597m; deste, segue com azimute de 112°34'11" e

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
1

distância de 1,54m, confrontando neste trecho com A RUA DO PECUARISTA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V7, de coordenadas N 7.597.681,550m e E 472.705,019m; deste, segue com azimute de 100°03'43" e distância de 19,87m, confrontando neste trecho com A RUA DO PECUARISTA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V8, de coordenadas N 7.597.678,079m e E 472.724,582m; deste, segue com azimute de 97°37'00" e distância de 11,51m, confrontando neste trecho com A RUA DO PECUARISTA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V9, de coordenadas N 7.597.676,553m e E 472.735,991m; deste, segue com azimute de 187°46'52" e distância de 14,07m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ GERALDO CHAGAS EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V10, de coordenadas N 7.597.662,609m e E 472.734,085m; deste, segue com azimute de 94°39'54" e distância de 17,14m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ GERALDO CHAGAS EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V11, de coordenadas N 7.597.661,214m e E 472.751,173m; deste, segue com azimute de 97°53'43" e distância de 8,36m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE FERNANDO TADEU MAFRA EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V12, de coordenadas N 7.597.660,066m e E 472.759,451m; deste, segue com azimute de 96°12'25" e distância de 36,45m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ISABEL CRISTINA LEÔNICA E PROPRIEDADE DE ABÍLIO FLAUZINO MAFRA EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V13, de coordenadas N 7.597.656,125m e E 472.795,692m; deste, segue com azimute de 178°53'11" e distância de 0,20m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE MONICA CRISTINA PAVANELLI SOUZA EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V14, de coordenadas N 7.597.655,921m e E 472.795,696m; deste, segue com azimute de 97°01'35" e distância de 13,88m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE MONICA CRISTINA PAVANELLI SOUZA EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V15, de coordenadas N 7.597.654,223m e E 472.809,475m; deste, segue com azimute de 97°52'37" e distância de 1,24m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE MONICA CRISTINA PAVANELLI SOUZA EM MURO DE ALVENARIA, até o vértice V16, de coordenadas N 7.597.654,054m e E 472.810,700m; deste, segue com azimute de 182°52'18" e distância de 15,99m,

Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
2

confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V17, de coordenadas N 7.597.638,083m e E 472.809,898m; deste, segue com azimute de 187°08'42" e distância de 60,82m, confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V18, de coordenadas N 7.597.577,732m e E 472.802,333m; deste, segue com azimute de 187°26'33" e distância de 106,82m, confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V19, de coordenadas N 7.597.471,816m e E 472.788,497m; deste, segue com azimute de 189°57'53" e distância de 28,87m, confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V20, de coordenadas N 7.597.443,386m e E 472.783,502m; deste, segue com azimute de 186°53'44" e distância de 42,54m, confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V21, de coordenadas N 7.597.401,149m e E 472.778,394m; deste, segue com azimute de 191°08'56" e distância de 23,25m, confrontando neste trecho com A RUA CABO BENEDITO ALVES EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V22, de coordenadas N 7.597.378,337m e E 472.773,899m; deste, segue com azimute de 286°53'50" e distância de 1,61m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO., até o vértice V23, de coordenadas N 7.597.378,805m e E 472.772,358m; deste, segue com azimute de 284°58'52" e distância de 4,31m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V24, de coordenadas N 7.597.379,920m e E 472.768,193m; deste, segue com azimute de 288°41'39" e distância de 17,51m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V25, de coordenadas N 7.597.385,533m e E 472.751,603m; deste, segue com azimute de 287°38'30" e distância de 12,25m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
2

ARAME FARPADO, até o vértice V26, de coordenadas N 7.597.389,246m e E 472.739,927m; deste, segue com azimute de 284°58'07" e distância de 4,92m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V27, de coordenadas N 7.597.390,517m e E 472.735,176m; deste, segue com azimute de 268°15'39" e distância de 11,60m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V28, de coordenadas N 7.597.390,165m e E 472.723,584m; deste, segue com azimute de 310°41'37" e distância de 43,56m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V29, de coordenadas N 7.597.418,569m e E 472.690,553m; deste, segue com azimute de 313°17'53" e distância de 11,76m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V30, de coordenadas N 7.597.426,637m e E 472.681,991m; deste, segue com azimute de 320°16'51" e distância de 5,23m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V31, de coordenadas N 7.597.430,661m e E 472.678,648m; deste, segue com azimute de 325°18'04" e distância de 8,83m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V32, de coordenadas N 7.597.437,922m e E 472.673,621m; deste, segue com azimute de 326°24'28" e distância de 6,01m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V33, de coordenadas N 7.597.442,925m e E 472.670,298m; deste, segue com azimute de 330°58'39" e distância de 5,88m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V34, de coordenadas N 7.597.448,066m e E 472.667,446m; deste, segue com azimute de 321°59'57" e distância de 2,70m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V35, de coordenadas N 7.597.450,193m e E 472.665,783m; deste, segue com azimute de 321°59'56" e

Continua na ficha 3

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA
40699**

**FICHA Nº
3**

distância de 15,75m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V36, de coordenadas N 7.597.462,603m e E 472.656,087m; deste, segue com azimute de 321°59'56" e distância de 17,51m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V37, de coordenadas N 7.597.476,401m e E 472.645,307m; deste, segue com azimute de 330°10'59" e distância de 10,04m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V38, de coordenadas N 7.597.485,111m e E 472.640,315m; deste, segue com azimute de 316°13'38" e distância de 44,54m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE LUIZ FLÁVIO PEREIRA SCHOLANT EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V39, de coordenadas N 7.597.517,273m e E 472.609,502m; deste, segue com azimute de 321°17'07" e distância de 32,59m, confrontando neste trecho com A E.T.E DA COPASA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V40, de coordenadas N 7.597.542,704m e E 472.589,117m; deste, segue com azimute de 320°22'16" e distância de 34,67m, confrontando neste trecho com A E.T.E DA COPASA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V41, de coordenadas N 7.597.569,410m e E 472.567,002m; deste, segue com azimute de 321°14'35" e distância de 8,29m, confrontando neste trecho com A E.T.E DA COPASA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V42, de coordenadas N 7.597.575,871m e E 472.561,815m; deste, segue com azimute de 320°40'10" e distância de 20,89m, confrontando neste trecho com A E.T.E DA COPASA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V43, de coordenadas N 7.597.592,029m e E 472.548,575m; deste, segue com azimute de 229°29'55" e distância de 4,24m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V44, de coordenadas N 7.597.589,277m e E 472.545,352m; deste, segue com azimute de 191°16'23" e distância de 1,53m,

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
3

confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V45, de coordenadas N 7.597.587,779m e E 472.545,054m; deste, segue com azimute de 191°16'23" e distância de 1,16m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V46, de coordenadas N 7.597.586,641m e E 472.544,827m; deste, segue com azimute de 213°10'42" e distância de 2,81m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V47, de coordenadas N 7.597.584,291m e E 472.543,291m; deste, segue com azimute de 215°46'25" e distância de 4,13m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V48, de coordenadas N 7.597.580,943m e E 472.540,878m; deste, segue com azimute de 235°59'57" e distância de 8,86m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V49, de coordenadas N 7.597.575,987m e E 472.533,531m; deste, segue com azimute de 194°38'04" e distância de 9,04m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V50, de coordenadas N 7.597.567,238m e E 472.531,246m; deste, segue com azimute de 217°27'16" e distância de 4,54m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V51, de coordenadas N 7.597.563,631m e E 472.528,483m; deste, segue com azimute de 260°52'28" e distância de 25,18m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V52, de coordenadas N 7.597.559,638m e E 472.503,626m; deste, segue com azimute de 258°14'24" e distância de 18,93m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V53, de coordenadas N 7.597.555,780m e E 472.485,095m; deste, segue com azimute de 178°30'30" e distância de 15,22m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JANILDA APARECIDA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V54, de coordenadas N 7.597.540,570m e E 472.485,491m; deste, segue com azimute de 225°24'15" e distância de

Continua na ficha 4

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
4

25,84m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ANTONIO FELICIANO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V55, de coordenadas N 7.597.522,426m e E 472.467,089m; deste, segue com azimute de 237°44'34" e distância de 12,32m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ANTONIO FELICIANO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V56, de coordenadas N 7.597.515,852m e E 472.456,673m; deste, segue com azimute de 248°49'13" e distância de 7,23m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ANTONIO FELICIANO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V57, de coordenadas N 7.597.513,241m e E 472.449,934m; deste, segue com azimute de 351°06'32" e distância de 18,82m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V58, de coordenadas N 7.597.531,835m e E 472.447,025m; deste, segue com azimute de 303°24'05" e distância de 2,87m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V59, de coordenadas N 7.597.533,418m e E 472.444,626m; deste, segue com azimute de 257°24'57" e distância de 2,26m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V60, de coordenadas N 7.597.532,926m e E 472.442,424m; deste, segue com azimute de 269°32'57" e distância de 4,02m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V61, de coordenadas N 7.597.532,894m e E 472.438,407m; deste, segue com azimute de 307°59'08" e distância de 4,19m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V62, de coordenadas N 7.597.535,470m e E 472.435,109m; deste, segue com azimute de 310°50'05" e distância de 2,02m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE REMANESCENTE DE ARACY GALVÃO EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V63, de coordenadas N 7.597.536,791m e E 472.433,580m; deste, segue com

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
4

azimute de 312°07'52" e distância de 5,30m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V64, de coordenadas N 7.597.540,347m e E 472.429,649m; deste, segue com azimute de 343°57'05" e distância de 3,04m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V65, de coordenadas N 7.597.543,271m e E 472.428,808m; deste, segue com azimute de 8°44'31" e distância de 9,44m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V66, de coordenadas N 7.597.552,605m e E 472.430,243m; deste, segue com azimute de 357°18'44" e distância de 11,03m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V67, de coordenadas N 7.597.563,627m e E 472.429,725m; deste, segue com azimute de 32°41'22" e distância de 5,05m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V68, de coordenadas N 7.597.567,872m e E 472.432,450m; deste, segue com azimute de 66°37'16" e distância de 5,76m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V69, de coordenadas N 7.597.570,159m e E 472.437,739m; deste, segue com azimute de 34°19'19" e distância de 6,21m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V70, de coordenadas N 7.597.575,285m e E 472.441,238m; deste, segue com azimute de 2°34'07" e distância de 14,32m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V71, de coordenadas N 7.597.589,589m e E 472.441,880m; deste, segue com azimute de 35°16'04" e distância de 13,29m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE SEBASTIÃO INÁCIO GONÇALVES EM DIVISA LIVRE NÃO

Continua na ficha 5

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA
40699**

**FICHA Nº
5**

MATERIALIZADA POR VALO, até o vértice V72, de coordenadas N 7.597.600,438m e E 472.449,552m; deste, segue com azimute de $97^{\circ}11'54''$ e distância de 22,27m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTONIO FERREIRA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V73, de coordenadas N 7.597.597,648m e E 472.471,644m; deste, segue com azimute de $103^{\circ}34'31''$ e distância de 14,77m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTONIO FERREIRA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V74, de coordenadas N 7.597.594,180m e E 472.486,005m; deste, segue com azimute de $90^{\circ}33'58''$ e distância de 11,70m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTONIO FERREIRA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V75, de coordenadas N 7.597.594,065m e E 472.497,707m; deste, segue com azimute de $93^{\circ}33'16''$ e distância de 12,84m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTONIO FERREIRA EM CERCA DE ARAME FARPADO, até o vértice V76, de coordenadas N 7.597.593,268m e E 472.510,523m; deste, segue com azimute de $33^{\circ}56'47''$ e distância de 28,06m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V77, de coordenadas N 7.597.616,547m e E 472.526,193m; deste, segue com azimute de $63^{\circ}50'49''$ e distância de 15,06m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V78, de coordenadas N 7.597.623,187m e E 472.539,715m; deste, segue com azimute de $64^{\circ}30'52''$ e distância de 3,93m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V79, de coordenadas N 7.597.624,877m e E 472.543,260m; deste, segue com azimute de $46^{\circ}48'34''$ e distância de 5,20m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V80, de coordenadas N 7.597.628,436m e E 472.547,051m; deste, segue com azimute de $62^{\circ}53'10''$ e distância de 20,45m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V81, de

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
5

coordenadas N 7.597.637,758m e E 472.565,258m; deste, segue com azimute de 57°23'41" e distância de 6,74m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V82, de coordenadas N 7.597.641,390m e E 472.570,935m; deste, segue com azimute de 7°18'12" e distância de 6,47m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE FRANCISCO ILÁRIO POR CÓRREGO, até o vértice V83, de coordenadas N 7.597.647,808m e E 472.571,758m; deste, segue com azimute de 83°31'04" e distância de 3,02m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE JOSÉ BENEDITO DA SILVA POR CÓRREGO, até o vértice V84, de coordenadas N 7.597.648,149m e E 472.574,761m; deste, segue com azimute de 64°39'47" e distância de 6,00m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE JOSÉ BENEDITO DA SILVA POR CÓRREGO, até o vértice V85, de coordenadas N 7.597.650,718m e E 472.580,186m; deste, segue com azimute de 23°00'42" e distância de 64,00m, confrontando neste trecho com A PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE JOSÉ BENEDITO DA SILVA POR CÓRREGO, até o vértice V1, de coordenadas N 7.597.709,621m e E 472.605,203m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação base corrigido pelo PPP ONLINE IBGE, de coordenadas E 470060.346 e N 7604804.807, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° EGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

PROPRIETÁRIA: ARACY GALVÃO PAVANELLI, brasileira, divorciada, do lar, CI RG M-5.308.090-SSPMG, CPF 571.230.806-10, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 - 40.236, fls. 12v°, datado de 16 de março de 2.021, Livro 2, deste Ofício. **Ato: 4401,** quantidade **Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recome: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EKY53679, código de segurança : 9823771456218178. Valor Total dos**

Continua na ficha 6

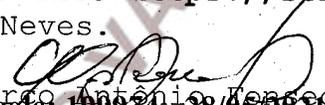
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
6

Emolumentos: R\$ 2.223,01. Valor Total do Recome: R\$ 133,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.685,73. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.042,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:


R-1-40699 - 23/06/2021 - Protocolo: 109974 - 28/05/2021

INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de 28 de maio de 2.021, instruído com a 1ª Alteração Contratual datada de 05 de maio de 2.021, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o nº 8549504 em 26 de maio de 2.021 - NIRE 31211592191, em 21 de maio de 2.021, a proprietária ARACY GALVÃO, já qualificada, **incorporou** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 662.000,00, à **DALLAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Paracatu, nº 1.154, sala 07, 8º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 36.204.556/0001-47, para integralização de capital social. Demais condições nos termos do requerimento e do instrumento de alteração contratual. Dou fé. **Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.254,59. Recome: R\$ 135,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.579,23. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 3.969,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 98,55. Recome: R\$ 5,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,70. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EQC91908, código de segurança : 6610695124089902. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.372,65. Valor Total do Recome: R\$ 142,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.619,23. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.134,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.**

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº

6

Luciano Naves Alves
Escrevente

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-2-40699 - 07/10/2021 - Protocolo: 111565 - 07/10/2021

DEMOLIÇÃO - À vista de Requerimento datado de 19 de agosto de 2.021, devidamente assinado pela proprietária, procede-se a esta averbação para constar a baixa das benfeitorias constantes no imóvel desta matrícula, tendo em vista que as mesmas ruíram há mais de 30 anos. Dou fé. **Ato: 4159, quantidade Ato: 1.**
Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE47446, código de segurança : 2217764415321277. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 24,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-3-40699 - 07/10/2021 - Protocolo: 111566 - 07/10/2021

ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO RURAL PARA URBANO - À vista de Certidão datada de 13 de julho de 2.021, expedida pela Prefeitura Municipal local com suporte no decreto municipal nº 4.147/2020, mencionando ainda, o Ofício circular expedido pelo INCRA sob o nº 888/2020/SR(06)MG-F1/SR(06)MG, datado de 01 de julho de 2.020, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se dentro do **perímetro urbano deste Município**. Dou fé. **Ato: 4159, quantidade Ato: 1.**
Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE47447, código de segurança : 0578337868743678. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,06. Valor Total da

Continua na ficha 7

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
7

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 24,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-4-40699 - 05/11/2021 - Protocolo: 111912 - 05/11/2021

LOTEAMENTO - Conforme memorial, planta aprovada em 20/07/2021, e demais documentos, a proprietária DALLAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já anteriormente qualificada, submeteu o imóvel desta matrícula ao regime da Lei Federal 6.766/79, dando origem ao "**LOTEAMENTO PARQUE SUL**", composto de **06 (seis) quadras**, subdivididas em **109 lotes**, designadas as quadras pelas letras de **A a F**, somando a área dos lotes **27.945,21m²**, Áreas Públicas com **25.222,33m²**, sendo, Sistema Viário com **12.547,25m²**, Equipamentos Comunitários com **6.608,79m²** (Demais Equipamentos Comunitários com **3.356,11m²** e Praça com **3.252,68m²**); Área Verde com **6.066,29m²**; e, APP com **7.495,33m²**. A descrição dos lotes consta das fichas auxiliares integrantes deste registro. Dou fé. Ato: **4501**, quantidade Ato: **1**. Emolumentos: R\$ 16,81. Recomepe: R\$ 1,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,60. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 23,42. Ato: **4502**, quantidade Ato: **109**. Emolumentos: R\$ 437,09. Recomepe: R\$ 26,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 144,97. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 608,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: **0000693040122**, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: **FBE52266**, código de segurança : **4087531017600973**. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.493,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 330,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.830,88. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.654,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

Continua no verso

MATRÍCULA
40699

FICHA Nº
7

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-5-40699 - 05/11/2021 - Protocolo: 111913 - 05/11/2021

HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular de Caução com Garantia Hipotecária, datado de 28 de outubro de 2.021, integrante do processo do **Loteamento Parque Sul**, a proprietária deu em **PRIMEIRA HIPOTECA**, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19, **54** lotes, avaliados em R\$ 11.564,59, cada um, para garantia da execução das obras de infraestrutura do referido Loteamento, a saber: **05 lotes da quadra A** (05, 06, 07, 08 e 09); **17 lotes da quadra C** (01, 02, 05, 06, 07, 08, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 e 29); **18 lotes da quadra D** (06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23); **08 lotes da quadra E** (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08); e, **06 lotes da quadra F** (01, 02, 03, 04, 05 e 06). Demais condições nos termos do referido instrumento. Dou fé. **Ato: 4547, quantidade Ato: 1.** Emolumentos: R\$ 2.254,59. Recomepe: R\$ 135,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.579,23. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 3.969,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE52490, código de segurança : 3257311542433976. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.254,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 135,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.579,23. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.969,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.