



QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA MÍNIMA		
QUADRAS	N. DE LOTES	240m ²	300m ²
QUADRA A	05 LOTES	-	05
QUADRA B	05 LOTES	-	05
QUADRA C	25 LOTES	16	09
QUADRA D	28 LOTES	28	-
QUADRA E	28 LOTES	28	-
QUADRA F	28 LOTES	28	-
QUADRA G	28 LOTES	28	-
QUADRA H	23 LOTES	-	23
QUADRA I	14 LOTES	-	14
TOTAL (LOTES)	184 LOTES	128	86
		69,57	30,43
		%	

QUADRAS	ÁREA (m ²)
QUADRA A	2.114,55
QUADRA B	1.803,92
QUADRA C	6.621,96
QUADRA D	6.814,51
QUADRA E	6.814,51
QUADRA F	6.814,51
QUADRA G	6.814,51
QUADRA H	8.915,06
QUADRA I	4.486,12
TOTAL (m ²)	51.199,65

LEGENDA:

- EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE
- PRAÇA

PARQUE IMPERIAL <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> REFORMA <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO ÁREA <input type="checkbox"/> REGUL.ÁREA <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO EM: / / (x) LOTEAMENTO		TIPO <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> MISTA <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OUTROS:	
LOCAL Rua Luiz Carlos Ribeiro, S/N - Bairro Jardim Califórnia - Três Corações - MG (CEP:37.416-062)			
PROPRIETÁRIO SPE - INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		CPF / CNPJ 32.884.598/0001-15	
AUTOR DO PROJETO GUILHERME LIMA		CAU A57421-0	
RESP. TÉCNICO PELA OBRA SPE - INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		CPF / CNPJ 32.884.598/0001-15	
ZONA <input type="checkbox"/> ZD <input type="checkbox"/> ZEIS <input type="checkbox"/> ZSD <input type="checkbox"/> ZAD 1 <input type="checkbox"/> ZEINST 1 <input type="checkbox"/> APAC <input type="checkbox"/> ZAD 2 <input type="checkbox"/> ZEINST 2		USO <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVIÇO <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	
TAXA DE OCUPAÇÃO* -		DESENHISTA GUILHERME LIMA - CAU: A57421-0 DATA 20/01/2020	
LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA) INDICAR: ESQUINA PRÓXIMA, NORTE MAGNÉTICO		PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES	
ÁREAS (M ²)			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (TOTAL)	51.199,65	53,85%
2	ÁREAS PÚBLICAS	43.874,74	46,15%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	24.223,63	25,48%
2.2	EQUIP. COMUNITÁRIOS	9.868,19	10,38%
2.2.1	PRAÇA	4.753,80	5,00%
2.2.2	DEMAIS EQUIP. COMUNIT.	5.114,39	5,38%
2.3	ÁREA VERDE	9.782,92	10,29%
3	ÁREAS NÃO - EDIFICÁVEIS		
4	APPs		
5	OUTROS		
6	ÁREA LOTEADA	95.074,38	100,00%
7	ÁREA REMANESCENTE		
8	ÁREA TOTAL DA GLEBA	95.074,38	100,00%
OBSERVAÇÕES 1 - AS ÁREAS PÚBLICAS INTEGRARÃO O PATRIMÔNIO MUNICIPAL A PARTIR DO ATIVO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO			
CONTEÚDO PLANTA (COM CURVAS DE NÍVEL) / SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS <input type="checkbox"/> PLANTA BAIXA <input type="checkbox"/> COBERTURA <input type="checkbox"/> OUTROS: <input type="checkbox"/> CORTE <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO <input type="checkbox"/> FACHADA <input type="checkbox"/> PERFIL TERRENO		PRANCHA 01/01	

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:1000

*Ver Lei Uso e Ocup. Anexo 3; Quadro A
**Ver Plano Diretor Anexo 3