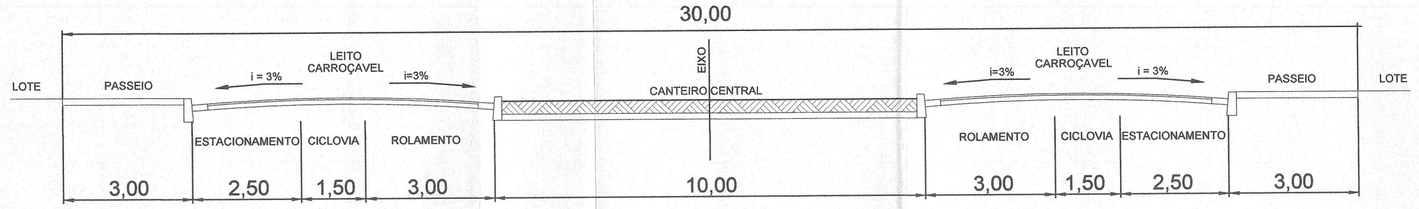
SEÇÃO TRANSVERSAL

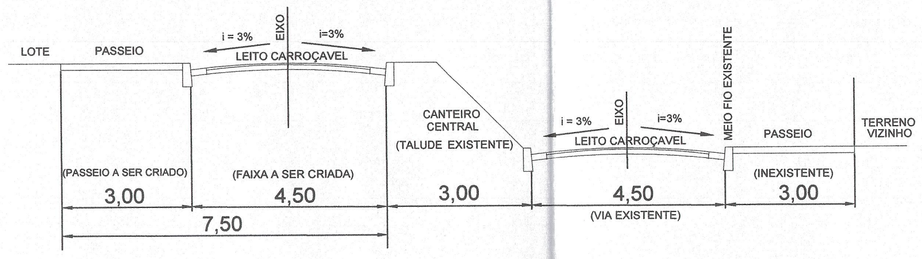
RUA PROJETADA 08



PERFIL TRANSVERSAL DA RUA 08
ESCALA 1 : 100

SECÇÃO TRANSVERSAL

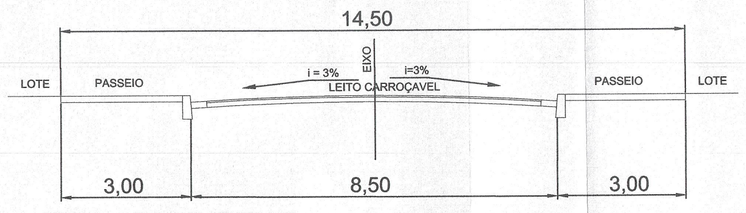
RUA DO AGRICULTOR - TRECHO COM CANTEIRO CENTRAL



ESCALA 1 : 100

SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA DO AGRICULTOR - TRECHO PADRÃO (RUA EXISTENTE)
RUAS PROJETADAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7



PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA 1 : 100

QUADRO DE RUAS A ASFALTAR - LOTEAMENTO RESIDÊNCIAL MIRA VISTA TRÊS CORAÇÕES											
Logradouro	Largura	Extensão	Área	Meio Fio	Largura Sarjeta	área Serjeta	Camada de CBUQ	Ksc	CBUQ	Espessura Base	Volume Base
	(m)	(m)	(m²)	(m)	(m)	(m²)	(m)		(m³)	(m)	(m³)
Rua 01	8,5	179,00	1.521,50	358,00	0,30	107,40	0,03	1,30	55,15	0,15	228,23
Rua 02	8,5	93,00	790,50	186,00	0,30	55,80	0,03	1,30	28,65	0,15	118,58
Rua 03	8,5	65,60	557,60	131,20	0,30	39,36	0,03	1,30	20,21	0,15	83,64
Rua 04	8,5	42,50	361,25	85,00	0,30	25,50	0,03	1,30	13,09	0,15	54,19
Rua 05	8,5	244,00	2.074,00	488,00	0,30	146,40	0,03	1,30	75,18	0,15	311,10
Rua 06	8,5	154,00	1.309,00	308,00	0,30	92,40	0,03	1,30	47,45	0,15	196,35
Rua 07	8,5	169,00	1.436,50	338,00	0,30	101,40	0,03	1,30	52,07	0,15	215,48
RUA 08	14,0	349,60	4.894,40	1398,40	0,30	419,52	0,03	1,30	174,52	0,15	734,16
Rua do Agricultor	8,5	109,25	928,63	218,50	0,30	65,55	0,03	1,30	33,66	0,15	139,29
Rua do Agricultor	4,5	445,79	2.006,06	891,58	0,30	267,47	0,03	1,30	67,80	0,15	300,91
TOTAL		1.851,74	15.879,43	4.402,68		1.320,80			567,79		2.381,91

Notas:
01 : O volume de CBUQ foi calculado subtraindo a área de sarjeta.
02: A espessura calculada do pavimento em CBUQ será de 3,0 cm.
03: Para a extensão das ruas, foi adotado o eixo das mesmas.
04: Taxa de conversão do CBUQ solto para compactado => Ksc = 30%

Obs:

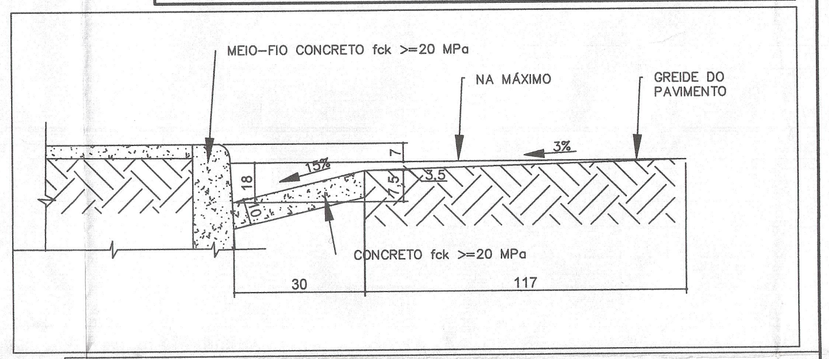
1 – NO QUANTITATIVO DE MATERIAIS NÃO FOI CONSIDERADO PERDA, NO ORÇAMENTO CONSIDERAR UMA PERDA DE 5 A 10 %.

NOTAS:

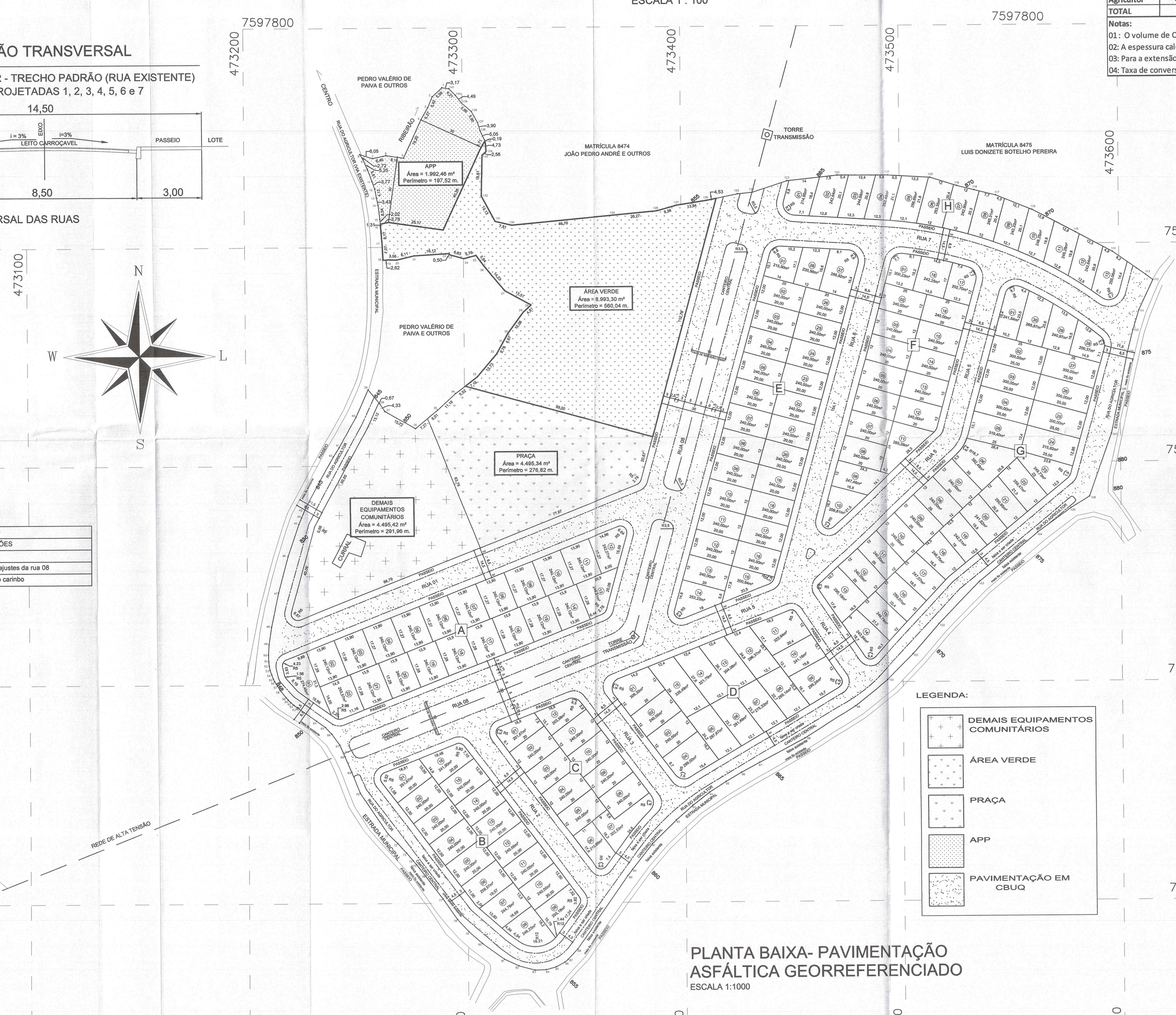
1 – A BASE A SER APLICADA SERÁ SOLO COM CASCALHO.

2 – NO QUANTITATIVO DE MATERIAIS NÃO FOI CONSIDERADO PERDA, NO ORÇAMENTO CONSIDERAR UMA PERDA DE 5 A 10 %.

3 – PARA O COEFICIENTE DE COMPACTAÇÃO DO CBUQ FOI ADOTADO UMA TAXA DE 30%



CONTROLE DE REVISÃO		
REV.	DATA	ALTERAÇÕES
00	16/04/2020	Emissão Inicial
01	25/08/2021	Inclusão da rua 07 e ajustes da rua 08
02	28/09/2021	Revisão das áreas do carinbo



LEGENDA:

- DEMAIS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- ÁREA VERDE
- PRAÇA
- APP
- PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ

PLANTA BAIXA- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA GEORREFERENCIADO

ESCALA 1:1000

LOTEAMENTO MIRA VISTA

( ) CONSTRUÇÃO ( ) REFORMA ( ) AMPLIAÇÃO ÁREA ( ) REGUL. ÁREA ( ) DEMOLIÇÃO
( ) SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO EM: / / (x) LOTEAMENTO

TIPO
(x) RESIDENCIAL
( ) COMERCIAL
( ) MISTA
( ) INDUSTRIAL
( ) OUTROS:

LOCAL
Rua do Agricultor, S/N, Jardim Paraíso, Três Corações - MG (CEP:37.415-308)
NUMERAÇÃO PREDIAL

PROPRIETÁRIO
INCORPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF / CNPJ
18.737.322/0001-83

AUTOR DO PROJETO
JULIANO CESAR DE MORAIS
CREA:
117.735/D

RESP. TÉCNICO PELA OBRA
INCORPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF / CNPJ
18.737.322/0001-83

ZONA
( ) ZC ( ) ZBD ( ) ZEIS
(x) ZOEU ( ) ZEU ( ) ZINO
( ) ZAD 1 ( ) ZEINST 1 ( ) APAC
( ) ZAD 2 ( ) ZEINST 2

USO
(x) RESIDENCIAL
( ) COMERCIAL
( ) SERVIÇO
( ) INDUSTRIAL

DESENHISTA
JULIANO MORAIS - CREA: 117.735/D

TAXA DE OCUPAÇÃO*
–

COEFICIENTE APROVEIT. BÁSICO**
–

DATA
28/09/2021

LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)
INDICAR: ESQUINA PRÓXIMA, NORTE MAGNÉTICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES
VISTO
DATA: 24 / 01 / 23

ÁREAS (M²)

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (TOTAL)	38.550,31	42,90%
2	ÁREAS PÚBLICAS	49.318,31	54,88%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	31.334,25	34,87%
2.2	EQUIP. COMUNITÁRIOS	8.990,76	10,00%
2.2.1	PRAÇAS	4.495,34	5,00%
2.2.2	DEMAIS EQUIP. COMUNIT.	4.495,42	5,00%
2.3	ÁREA VERDE	8.993,30	10,01%
3	ÁREAS NÃO - EDIFICÁVEIS		
4	APPs	1.992,46	2,22%
5	OUTROS		
6	ÁREA LOTEADA	89.861,078	100,00%
7	ÁREA REMANESCENTE	2.994,362	
8	ÁREA TOTAL DA GLEBA	92.855,44	

OBSERVAÇÕES
PLANTA BAIXA - PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA GEORREFERÊNCIADO

*Ver Lei Uso e Ocup. Anexo 3; Quadro A
**Ver Plano Diretor Anexo 3

CONTEÚDO
( ) PLANTA BAIXA ( ) COBERTURA ( ) OUTROS:
( ) CORTE (x) IMPLANTAÇÃO
( ) FACHADA ( ) PERFIL TERRENO

PRANCHA
01/01