



Valide aqui
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0041389-29** de **26/10/2021**, constatei:

CNM: 047324.2.0041389-29

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
1

41389 - 26/10/2021 - Protocolo: 111233 - 10/09/2021
Urbano. Espraiado, nesta cidade.

Uma área, designada por **Gleba 01**, com **92.855,440m²** (**noventa e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros e quatrocentos e quarenta decímetros quadrados**), compreendida dentro das divisas, confrontações e demarcação seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 136, de coordenadas N 7.597.772,6820m e E 473.291,0187m; Córrego; deste, segue confrontando com Ribeirão Espraiado, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°33'36" e 5,993m até o vértice 141, de coordenadas N 7.597.768,6378m e E 473.286,5960m; 202°27'42" e 5,421m até o vértice 142, de coordenadas N 7.597.763,6279m e E 473.284,5247m; 209°45'03" e 6,370m até o vértice 143, de coordenadas N 7.597.758,0970m e E 473.281,3635m; 204°57'43" e 19,200m até o vértice 144, de coordenadas N 7.597.740,6902m e E 473.273,2606m; 278°15'12" e 8,146m até o vértice 145, de coordenadas N 7.597.741,8596m e E 473.265,1987m; 258°13'48" e 6,402m até o vértice 146, de coordenadas N 7.597.740,5536m e E 473.258,9310m; 290°34'48" e 6,555m até o vértice 147, de coordenadas N 7.597.742,8577m e E 473.252,7946m; Cerca; deste, segue confrontando com Gleba 2, matrícula 2058, Pedro Valério de Paiva e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°40'00" e 11,006m até o vértice 148, de coordenadas N 7.597.733,2624m e E 473.258,1866m; 166°21'40" e 17,421m até o vértice 149, de coordenadas N 7.597.716,3324m e E 473.262,2945m; 176°28'54" e 22,234m até o vértice 150, de coordenadas N 7.597.694,1401m e E 473.263,6590m; 86°14'09" e 2,451m até o vértice 151, de coordenadas N 7.597.694,3010m e E 473.266,1044m; 92°07'43" e 3,561m até o vértice 152, de coordenadas N 7.597.694,1687m e E 473.269,6630m; 76°49'58" e 8,112m até o vértice 153, de coordenadas N 7.597.696,0166m e E 473.277,5619m; 86°26'36" e 16,123m até o vértice 154, de coordenadas N 7.597.697,0168m e E 473.293,6534m; 182°57'59" e 0,500m até o vértice 155, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
1

de coordenadas N 7.597.696,5170m e E 473.293,6275m; 106°07'24" e 6,832m até o vértice 156, de coordenadas N 7.597.694,6197m e E 473.300,1908m; 75°20'23" e 5,757m até o vértice 157, de coordenadas N 7.597.696,0767m e E 473.305,7603m; 142°59'31" e 6,641m até o vértice 158, de coordenadas N 7.597.690,7735m e E 473.309,7577m; 140°01'31" e 14,227m até o vértice 159, de coordenadas N 7.597.679,8711m e E 473.318,8977m; 119°00'27" e 13,513m até o vértice 160, de coordenadas N 7.597.673,3185m e E 473.330,7153m; 226°19'23" e 4,811m até o vértice 161, de coordenadas N 7.597.669,9962m e E 473.327,2359m; 216°27'22" e 12,061m até o vértice 162, de coordenadas N 7.597.660,2954m e E 473.320,0692m; 208°54'13" e 4,668m até o vértice 163, de coordenadas N 7.597.656,2090m e E 473.317,8130m; 209°05'54" e 5,778m até o vértice 164, de coordenadas N 7.597.651,1599m e E 473.315,0029m; 220°12'49" e 13,734m até o vértice 165, de coordenadas N 7.597.640,6720m e E 473.306,1357m; 232°51'32" e 12,681m até o vértice 166, de coordenadas N 7.597.633,0154m e E 473.296,0269m; 227°21'00" e 11,183m até o vértice 167, de coordenadas N 7.597.625,4384m e E 473.287,8014m; 230°53'55" e 13,277m até o vértice 168, de coordenadas N 7.597.617,0647m e E 473.277,4981m; 300°09'39" e 15,718m até o vértice 169, de coordenadas N 7.597.624,9616m e E 473.263,9084m; 326°14'52" e 4,329m até o vértice 170, de coordenadas N 7.597.628,5613m e E 473.261,5030m; 319°51'13" e 8,190m até o vértice 171, de coordenadas N 7.597.634,8214m e E 473.256,2229m; 289°52'15" e 4,694m até o vértice 172, de coordenadas N 7.597.636,4169m e E 473.251,8083m; 204°59'55" e 15,402m até o vértice 173, de coordenadas N 7.597.622,4580m e E 473.245,2996m; 208°33'19" e 19,725m até o vértice 174, de coordenadas N 7.597.605,1322m e E 473.235,8708m; 209°45'32" e 29,783m até o vértice 175, de coordenadas N 7.597.579,2774m e E 473.221,0882m; 200°00'41" e 14,734m até o vértice 176, de coordenadas N 7.597.565,4328m e E 473.216,0461m; 196°16'56" e 18,462m até o vértice 177, de coordenadas N 7.597.547,7111m e E 473.210,8699m; 192°49'13" e 20,481m até o vértice 178, de coordenadas N 7.597.527,7404m e E

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
2

473.206,3252m; 188°19'19" e 18,491m até o vértice 179,
de coordenadas N 7.597.509,4438m e E
473.203,6488m; 167°40'28" e 11,419m até o vértice 180,
de coordenadas N 7.597.498,2884m e E 473.206,0863m;
137°57'29" e 13,326m até o vértice 68, de coordenadas N
7.597.488,3916m e E 473.215,0106m; Rua; deste, segue
confrontando com Rua do Agricultor, com os seguintes
azimutes e distâncias: 125°06'56" e 22,701m até o
vértice 69, de coordenadas N 7.597.475,3335m e E
473.233,5798m; 145°19'59" e 10,611m até o vértice 70,
de coordenadas N 7.597.466,6060m e E
473.239,6155m; 156°48'38" e 10,913m até o vértice 71,
de coordenadas N 7.597.456,5748m e E
473.243,9127m; 158°22'28" e 17,426m até o vértice 72,
de coordenadas N 7.597.440,3751m e E
473.250,3350m; 141°30'26" e 16,996m até o vértice 73,
de coordenadas N 7.597.427,0723m e E
473.260,9137m; 137°41'54" e 12,645m até o vértice 74,
de coordenadas N 7.597.417,7201m e E
473.269,4241m; 140°54'15" e 19,323m até o vértice 75,
de coordenadas N 7.597.402,7238m e E
473.281,6095m; 145°15'55" e 18,132m até o vértice 76,
de coordenadas N 7.597.387,8230m e E
473.291,9407m; 134°27'23" e 12,855m até o vértice 77,
de coordenadas N 7.597.378,8195m e E
473.301,1166m; 129°55'36" e 10,549m até o vértice 78,
de coordenadas N 7.597.372,0491m e E
473.309,2062m; 121°30'27" e 22,815m até o vértice 79,
de coordenadas N 7.597.360,1256m e E
473.328,6578m; 92°00'43" e 11,192m até o vértice 80, de
coordenadas N 7.597.359,7327m e E 473.339,8429m; Rua;
deste, segue confrontando com Travessa do Espreado,
com os seguintes azimutes e distâncias: 37°01'11" e
8,280m até o vértice 81, de coordenadas N
7.597.366,3436m e E 473.344,8282m; 43°04'07" e 12,289m
até o vértice 82, de coordenadas N 7.597.375,3215m e E
473.353,2203m; 35°46'54" e 13,466m até o vértice 83, de
coordenadas N 7.597.386,2455m e E
473.361,0936m; 35°33'30" e 17,921m até o vértice 84, de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
2

coordenadas N 7.597.400,8246m e E 473.371,5152m;
36°38'55" e 19,008m até o vértice 85, de coordenadas N
7.597.416,0749m e E 473.382,8612m; 40°52'58" e 13,190m
até o vértice 86, de coordenadas N 7.597.426,0472m e E
473.391,4942m; 46°04'11" e 12,649m até o vértice 87, de
coordenadas N 7.597.434,8227m e E 473.400,6036m;
47°43'45" e 8,439m até o vértice 88, de coordenadas N
7.597.440,4988m e E 473.406,8480m; 56°24'45" e 15,476m
até o vértice 89, de coordenadas N 7.597.449,0600m e E
473.419,7398m; 59°51'15" e 15,733m até o vértice 90,
de coordenadas N 7.597.456,9611m e E 473.433,3448m;
60°26'22" e 26,623m até o vértice 91, de coordenadas N
7.597.470,0953m e E 473.456,5023m; 58°05'28" e 28,571m
até o vértice 92, de coordenadas N 7.597.485,1972m e E
473.480,7560m; 52°47'17" e 19,196m até o vértice 93, de
coordenadas N 7.597.496,8063m e E
473.496,0439m; 44°03'51" e 17,766m até o vértice 94, de
coordenadas N 7.597.509,5724m e E
473.508,3996m; 40°30'10" e 17,781m até o vértice 95, de
coordenadas N 7.597.523,0928m e E
473.519,9482m; 44°31'10" e 26,317m até o vértice 96, de
coordenadas N 7.597.541,8574m e E 473.538,4006m;
49°56'44" e 34,395m até o vértice 97, de coordenadas N
7.597.563,9908m e E 473.564,7274m; 53°13'17" e 18,698m
até o vértice 98, de coordenadas N 7.597.575,1861m e E
473.579,7040m; 53°46'29" e 17,914m até o vértice 99, de
coordenadas N 7.597.585,7725m e E
473.594,1552m; 2°31'20" e 7,492m até o vértice 100, de
coordenadas N 7.597.593,2569m e E
473.594,4849m; 12°37'01" e 19,356m até o vértice 101,
de coordenadas N 7.597.612,1456m e E
473.598,7129m; 12°37'13" e 20,809m até o vértice 102,
de coordenadas N 7.597.632,4521m e E
473.603,2594m; 12°03'20" e 17,073m até o vértice 103,
de coordenadas N 7.597.649,1489m e E
473.606,8254m; 14°10'34" e 10,194m até o vértice 104,
de coordenadas N 7.597.659,0328m e E
473.609,3220m; 17°48'55" e 9,453m até o vértice 105, de
coordenadas N 7.597.668,0324m e E 473.612,2141m;
23°26'16" e 14,284m até o vértice 106, de coordenadas N
7.597.681,1379m e E 473.617,8956m; Cerca; deste, segue
confrontando com Luis Donizete Botelho Pereira,
matricula 8475, com os seguintes azimutes e

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
3

distâncias: 306°46'34" e 7,063m até o vértice 107, de coordenadas N 7.597.685,3663m e E 473.612,2385m; 305°08'33" e 18,443m até o vértice 108, de coordenadas N 7.597.695,9824m e E 473.597,1571m; 298°04'59" e 19,196m até o vértice 109, de coordenadas N 7.597.705,0192m e E 473.580,2207m; 297°51'48" e 22,229m até o vértice 110, de coordenadas N 7.597.715,4083m e E 473.560,5686m; 292°08'42" e 17,803m até o vértice 111, de coordenadas N 7.597.722,1192m e E 473.544,0787m; 284°07'45" e 10,171m até o vértice 112, de coordenadas N 7.597.724,6020m e E 473.534,2155m; 284°07'44" e 8,042m até o vértice 113, de coordenadas N 7.597.726,5651m e E 473.526,4167m; Cerca; deste, segue confrontando com João Pedro André e Outros, matrícula 8474, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°27'29" e 12,858m até o vértice 114, de coordenadas N 7.597.730,4225m e E 473.514,1513m; 273°26'35" e 19,409m até o vértice 115, de coordenadas N 7.597.731,5881m e E 473.494,7773m; 270°15'34" e 23,643m até o vértice 116, de coordenadas N 7.597.731,6952m e E 473.471,1342m; 263°52'23" e 22,756m até o vértice 117, de coordenadas N 7.597.729,2664m e E 473.448,5078m; 252°03'40" e 16,714m até o vértice 118, de coordenadas N 7.597.724,1183m e E 473.432,6059m; 264°24'43" e 6,808m até o vértice 119, de coordenadas N 7.597.723,4554m e E 473.425,8305m; 258°24'44" e 14,421m até o vértice 120, de coordenadas N 7.597.720,5587m e E 473.411,7037m; 261°09'20" e 13,847m até o vértice 121, de coordenadas N 7.597.718,4297m e E 473.398,0211m; 254°34'21" e 9,359m até o vértice 122, de coordenadas N 7.597.715,9399m e E 473.388,9989m; 264°44'42" e 20,266m até o vértice 123, de coordenadas N 7.597.714,0838m e E 473.368,8179m; 264°42'54" e 46,701m até o vértice 124, de coordenadas N 7.597.709,7822m e E 473.322,3155m; 283°12'57" e 7,804m até o vértice 125, de coordenadas N 7.597.711,5664m e E 473.314,7180m; 331°53'04" e 13,139m até o vértice 126, de coordenadas N 7.597.723,1546m e E 473.308,5264m; 1°19'45" e 18,611m

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
3

até o vértice 127, de coordenadas N 7.597.741,7609m e E 473.308,9581m; 47°21'56" e 2,561m até o vértice 128, de coordenadas N 7.597.743,4957m e E 473.310,8424m; 355°10'54" e 4,728m até o vértice 129, de coordenadas N 7.597.748,2066m e E 473.310,4453m; 334°47'22" e 5,242m até o vértice 130, de coordenadas N 7.597.752,9497m e E 473.308,2123m; 344°01'16" e 3,901m até o vértice 131, de coordenadas N 7.597.756,7004m e E 473.307,1383m; 330°38'09" e 5,892m até o vértice 132, de coordenadas N 7.597.761,8358m e E 473.304,2489m; 310°28'09" e 5,861m até o vértice 133, de coordenadas N 7.597.765,6401m e E 473.299,7898m; 322°51'59" e 4,490m até o vértice 134, de coordenadas N 7.597.769,2198m e E 473.297,0792m; 316°04'00" e 4,214m até o vértice 135, de coordenadas N 7.597.772,2545m e E 473.294,1554m; 277°45'38" e 3,166m até o vértice 136, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE MARIZETI RIBEIRO DE PAIVA, CPF 487.266.806-53; JOSÉ VALÉRIO DE PAIVA, viúvo, comerciante, CI RG 5.210.624-SSPSP, CPF 610.511.608-04; MARCO ANTÔNIO PAIVA, solteiro, maior, comerciante, CI RG MG-19.942.018-PC/MG, CPF 513.954.798-87; e, PEDRO VALÉRIO DE PAIVA, divorciado, taxista, CI RG 10.294.587-SSPSP, CPF 003.968.888-79; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, fls. 266 e R.6 - 2.058, fls. 266vº, Livro 2-F, datado de 08 de junho de 1.979 e 18 de fevereiro de 2.005, respectivamente; R.7, fls. 01vº, datado de 10 de março de 2.017; R.9, fls. 02 e vº, datado de 20 de dezembro de 2.017; R.10, fls. 02vº e 03, datado de 20 de dezembro de 2.017; R.12, fls. 03vº, datado 11 de agosto de 2.021; e, R.18, datado de 26 de outubro de 2.021 (divisão); todos da Matrícula 2.058, Livro 2, deste Ofício. **Ato: 4401, quantidade Ato: 1.**
Emolumentos: R\$ 44,60. Recompe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. ISS: R\$ 0,00. Total:

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
4

R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE50465, código de segurança : 5979996969102399. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.378,21. Valor Total do Recome: R\$ 382,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.668,80. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.429,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Interino:


R-1-41389 - 08/09/2022 - Protocolo 115114/2008/2022 e Lemos.

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 13 de julho de 2.022, do 2º Ofício de Notas de Itaguara-MG (Livro nº 78-N, fls. 96 a 100), os proprietários ESPÓLIO DE MARIZETI RIBEIRO DE PAIVA; JOSÉ VALÉRIO DE PAIVA; MARCO ANTÔNIO PAIVA; e, PEDRO VALÉRIO DE PAIVA; todos já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.116.000,00, à **INCORPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Paracatu, nº 1.154, sala 07, 7º andar, Bairro Santo Agostinho, CEP 30.180-098, inscrita no CNPJ sob o nº 18.737.322/0001-83. Consta da escritura que o pagamento será feito da seguinte forma, dação em pagamento de 40% da área líquida total de lotes de terreno apurados em projeto técnico de loteamento que será elaborado e apresentado à Prefeitura Municipal local pela outorgada compradora. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.012,16. Recome: R\$ 180,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.464,48. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.657,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FXA72543, código de segurança : 0310245338904307. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.035,75. Valor Total do Recome: R\$ 182,14. Valor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
4

Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.473,31.
Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao
Usuário: R\$ 5.691,20. "Consulte a validade deste Selo
no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora
Aparecida Moreira.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes.

R-2-41389 - 04/09/2023 - Protocolo: 117558 - 03/04/2023

LOTEAMENTO - Conforme memorial, planta, projeto aprovado em 24/01/2023 e demais documentos apresentados, a proprietária **INCORPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já anteriormente qualificada, submeteu o imóvel desta matrícula ao regime da Lei Federal 6.766/79, pelo que estando preenchidos os requisitos do artigo 18, fica neste ato registrado o loteamento denominado "**LOTEAMENTO MIRA VISTA**", composto de **08 (oito) quadras**, subdivididas em **154 lotes**, designadas as quadras pelas letras de **A a H**, somando a área dos lotes **38.550,31m²**, Área de Equipamentos Comunitários com 8.990,76m²; Área Verde com 8.993,30m²; Área de preservação permanente com 1.992,46m²; Sistema Viário com 2.994,36m², perfazendo a área total de **92.855,44m²**. Dou fé. Ato: 4501, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 21,47. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,16. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 29,92. Ato: 4502, quantidade de Atos: 160. Emolumentos: R\$ 817,60. Recomepe: R\$ 49,60. TFJ: R\$ 272,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.139,20. Ato: 8101, quantidade de Atos: 190. Emolumentos: R\$ 1.594,10. Recomepe: R\$ 95,00. TFJ: R\$ 530,10. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.219,20. N° selo de consulta: GSC58120, Código de segurança: 3412156150258082. Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrivente Autorizada

R-3-41389 - 04/09/2023 - Protocolo: 117558 - 03/04/2023

HIPOTECA/CAUÇÃO - Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, datada de 28 de fevereiro de 2023, do 2º Ofício de Notas de Itaguara-MG (Livro nº 82-N, fls. 185 a 191vº) integrante do processo do **Loteamento Mira Vista**, a proprietária **INCORPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já anteriormente qualificada, deu em **PRIMEIRA HIPOTECA**, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19, **38 lotes**, a saber: **02 lotes** da **quadra B** (lotes nºs 06 e 07); **01 lote** da **quadra C** (lote nº 07); **06 lotes** da **quadra D** (lotes nºs 05, 06, 07, 08, 12, 13); **01 lote** da **quadra F**

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
5

(lote nº 11); **19 lotes** da **quadra G** (lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30); e, **09 lotes** da **quadra H** (lotes nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13); para garantia da execução das obras de infraestrutura do referido Loteamento no valor total de **R\$1.867.734,00**. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. Ato: 4522, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 3.975,53. Recome: R\$ 238,52. TEFJ: R\$ 3.252,70. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 7.466,75. . Nº selo de consulta: GSC58120, Código de segurança: 3412156150258082. Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes
Erivelton Bernardes.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

AV-4-41389 - 04/09/2023

ABERTURA DE MATRÍCULAS - Procede-se a esta averbação para constar que foram abertas as matrículas do referido loteamento em 04 de setembro de 2.023, em virtude de registro do Loteamento Mira Vista, promovido pela proprietária, ficando distribuído da seguinte forma:

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA M2	MATRÍCULA
01	A	Rua do Agricultor	274,45	43212
02	A	Rua 01	240,12	43213
03	A	Rua 01	240,12	43214
04	A	Rua 01	240,12	43215
05	A	Rua 01	240,12	43216
06	A	Rua 01	240,12	43217
07	A	Rua 01	240,12	43218
08	A	Rua 01	240,12	43219
09	A	Rua 01	240,12	43220
10	A	Rua 01	240,12	43221
11	A	Rua 01	240,12	43222
12	A	Rua 01	242,07	43223

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
5

13	A	Rua 08	248,81	43224
14	A	Rua 08	240,12	43225
15	A	Rua 08	240,12	43226
16	A	Rua 08	240,12	43227
17	A	Rua 08	240,12	43228
18	A	Rua 08	240,12	43229
19	A	Rua 08	240,12	43230
20	A	Rua 08	240,12	43231
21	A	Rua 08	240,12	43232
22	A	Rua 08	253,57	43233
1	B	Rua do Agricultor	251,67	43234
2	B	Rua do Agricultor	240,00	43235
3	B	Rua do Agricultor	240,00	43236
4	B	Rua do Agricultor	240,00	43237
5	B	Rua do Agricultor	240,00	43238
6	B	Rua do Agricultor	259,57	43239
7	B	Rua do Agricultor	244,78	43240
8	B	Rua do Agricultor	246,23	43241
9	B	Rua do Agricultor	255,18	43242
10	B	Rua 02	240,00	43243
11	B	Rua 02	240,00	43244
12	B	Rua 02	240,00	43245
13	B	Rua 02	240,00	43246
14	B	Rua 02	240,00	43247
15	B	Rua 02	240,00	43248
16	B	Rua 08	241,90	43249
1	C	Rua 02	201,67	43250
2	C	Rua 02	240,00	43251
3	C	Rua 02	240,00	43252

Continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
6

4	C	Rua 02	240,00	43253
5	C	Rua 02	240,00	43254
6	C	Rua 02	215,89	43255
7	C	Rua do Agricultor	302,53	43256
8	C	Rua 03	240,00	43257
9	C	Rua 03	240,00	43258
10	C	Rua 03	240,00	43259
11	C	Rua 03	240,00	43260
12	C	Rua 08	203,58	43261
1	D	Rua 03	306,30	43262
2	D	Rua 03	240,00	43263
3	D	Rua 03	240,00	43264
4	D	Rua 03	299,00	43265
5	D	Rua do Agricultor	287,67	43266
6	D	Rua do Agricultor	281,49	43267
7	D	Rua do Agricultor	275,32	43268
8	D	Rua do Agricultor	269,14	43269
9	D	Rua do Agricultor	299,24	43270
10	D	Rua 04	241,16	43271
11	D	Rua 05	322,64	43272
12	D	Rua 05	286,37	43273
13	D	Rua 05	304,08	43274
14	D	Rua 05	321,79	43275
15	D	Rua 05	339,49	43276
1	E	Rua 08	215,90	43277
2	E	Rua 08	240,00	43278

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
6

3	E	Rua 08	240,00	43279
4	E	Rua 08	240,00	43280
5	E	Rua 08	240,00	43281
6	E	Rua 08	240,00	43282
7	E	Rua 08	240,00	43283
8	E	Rua 08	240,00	43284
9	E	Rua 08	240,00	43285
10	E	Rua 08	240,00	43286
11	E	Rua 08	240,00	43287
12	E	Rua 08	240,00	43288
13	E	Rua 08	240,00	43289
14	E	Rua 08	253,23	43290
15	E	Rua 05	200,94	43291
16	E	Rua 06	240,00	43292
17	E	Rua 06	240,00	43293
18	E	Rua 06	240,00	43294
19	E	Rua 06	240,00	43295
20	E	Rua 06	240,00	43296
21	E	Rua 06	240,00	43297
22	E	Rua 06	240,00	43298
23	E	Rua 06	240,00	43299
24	E	Rua 06	240,00	43300
25	E	Rua 06	240,00	43301
26	E	Rua 06	240,00	43302
27	E	Rua 06	286,92	43303
28	E	Rua 07	220,56	43304
1	F	Rua 06	200,23	43305
2	F	Rua 06	240,00	43306
3	F	Rua 06	240,00	43307
4	F	Rua 06	240,00	43308
5	F	Rua 06	240,00	43309
6	F	Rua 06	240,00	43310
7	F	Rua 06	240,00	43311
8	F	Rua 06	240,00	43312
9	F	Rua 06	247,46	43313
10	F	Rua 06	209,81	43314
11	F	Rua 05	283,28	43315

Continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
7

12	F	Rua 05	240,00	43316
13	F	Rua 05	240,00	43317
14	F	Rua 05	240,00	43318
15	F	Rua 05	240,00	43319
16	F	Rua 05	240,00	43320
17	F	Rua 05	202,70	43321
18	F	Rua 07	242,25	43322
1	G	Rua 05	241,54	43323
2	G	Rua 05	300,00	43324
3	G	Rua 05	300,00	43325
4	G	Rua 05	300,00	43326
5	G	Rua 05	319,40	43327
6	G	Rua 05	392,48	43328
7	G	Rua 05	240,00	43329
8	G	Rua 05	240,00	43330
9	G	Rua 05	240,00	43331
10	G	Rua 05	240,00	43332
11	G	Rua 05	240,00	43333
12	G	Rua 05	240,00	43334
13	G	Rua 05	295,18	43335
14	G	Rua do Agricultor	243,94	43336
15	G	Rua do Agricultor	249,79	43337
16	G	Rua do Agricultor	259,07	43338
17	G	Rua do Agricultor	247,07	43339
18	G	Rua do Agricultor	246,75	43340
19	G	Rua do Agricultor	242,51	43341

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
7

20	G	Rua do Agricultor	241,82	43342
21	G	Rua do Agricultor	250,65	43343
22	G	Rua do Agricultor	259,47	43344
23	G	Rua do Agricultor	249,73	43345
24	G	Rua do Agricultor	315,92	43346
25	G	Rua do Agricultor	300,00	43347
26	G	Rua do Agricultor	300,00	43348
27	G	Rua do Agricultor	300,00	43349
28	G	Rua 07	200,37	43350
29	G	Rua 07	240,97	43351
30	G	Rua 07	265,87	43352
1	H	Rua 07	214,95	43353
2	H	Rua 07	242,64	43354
3	H	Rua 07	244,98	43355
4	H	Rua 07	252,48	43356
5	H	Rua 07	256,69	43357
6	H	Rua 07	253,35	43358
7	H	Rua 07	242,90	43359
8	H	Rua 07	245,31	43360
9	H	Rua 07	242,22	43361
10	H	Rua 07	248,25	43362
11	H	Rua 07	245,28	43363
12	H	Rua 07	242,64	43364
13	H	Rua 07	255,06	43365
ÁREA VERDE		Rua 8	8.993,30	43366
PRAÇA		Rua 8	4.495,34	43367
DEMAIS EQ. COMUNITÁRIOS		Rua 8	4.495,42	43368
SISTEMA VIÁRIO			31.334,25	43369
SISTEMA VIÁRIO			2.994,36	43370

Continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 047324.2.0041389-29

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41389

FICHA Nº
8

APP		1.992,46	43371
-----	--	----------	-------

Dou fé. Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes
Erivelton Bernardes.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>

O
referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de
2024.



Valide aqui este documento: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: HOU81620, código de segurança : 6423075244008561. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Total do ISS: R\$ 1,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Denise Maria Soares – A Oficiala de Registro
Cópia expedida por Aurélio Henrique Brasil de Oliveira
Escrevente Autorizado

S24040767273D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZGNNM-MELXA-D8NAD-6FQ6U>