



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

# EDITAL DE NOTIFICAÇÃO GERAL

O **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sua sede estabelecida na Av. Brasil, 225, Bairro Jardim América, CEP 37.410-872, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, vem por meio desta, tornar público a **NOTIFICAÇÃO** dos contribuintes abaixo, proprietários dos respectivos IMÓVEIS elencados, quanto aos seus deveres pertinentes:

Notificado: **Mariana de Souza Pinto Costa**

Localização: imóvel à Rua Nilton Pereira dos Santos, s/ nº no bairro Cafezinho.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno)**

Sanção: Auto de Infração e multa emitida no valor de **39** VR's = R\$ 1.251,90.

Notificado: **RSC Cosntrutora Ltda**

Localização: imóvel à Rua Vinte e Seis, lote 9 da quadra 30 no bairro Jardim Califórnia.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno)**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Paulo Fernando da Silva Martins**

Localização: imóvel à Rua Antonio Matias 753, no bairro Nossa Senhora de Fátima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Artimo Empreendimentos Imob. Ltda**

Localização: imóvel à Avenida Nhá Chica, lote 24, no bairro Jardim Alvorada.

Base Legal: Artigos 38, 39, 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **José Custódio de Souza**

Localização: imóvel à Rua São Bento, 151, no bairro Santo Afonso.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel ( quintal )**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: **Amauri Araujo Antunes**

Localização: imóvel à Avenida Panamá, lote 2 e 3 da quadra 24 no bairro Jardim América.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada ).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Gibene Participações Ltda.**

Localização: imóvel à Rua Serra, nº 3189 no bairro São Conrado.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Oziel Pedro Minuti**

Localização: imóvel à Rua BE, 122 no bairro Odilon Resende.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal)**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: **Bárbara Gomes da Silva Santos**

Localização: imóvel à Rua Santana Liuzzi, lote 9 da quadra 34 no bairro Jd. Das Magnólias.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **João Matheus da Cunha**

Localização: imóvel à Rua Laudelina, lote 10 da quadra 32, no bairro Jd. Das Magnólias.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Caslu Empreendimentos Ltda.**

Localização: imóvel à Avenida Rei Pelé, nº 1210, no bairro Peró.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de quintal e calçada.**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: **Gabriel da Silva**

Localização: imóvel à Rua Giovani Condino, lote 9 da quadra 8 no bairro Novo Horizonte.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Pemi Construtora.**

Localização: imóvel à Rua Papoulos, lote 7 da quadra 57 no bairro Jd. Das Magnólias.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Pro Capital Empreendimentos Imobiliarios Ltda.**

Localização: imóvel à Avenida Cataguases, lote 8 da quadra I, no bairro Jd. Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Espólio de Isaura Krauss Rezende**

Localização: imóvel à Rua da Araponga, lote 124 da quadra 152 no bairro Bela Vista.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Igreja Evangélica Assembléia de Deus de T. Corações**

Localização: imóvel à Rua Minas Gerais, lote 495 da quadra 22, no bairro Amadeu Miguel.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Venceslau Braz do Nascimento.**

Localização: imóvel à Rua Quatorze, lote 7 da quadra E, no bairro Monte Verde.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Nelson Delu Filho**

Localização: Rua Quatorze, 109, no bairro Novo Horizonte.

Base Legal: Artigos 40 e 148 da Lei 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **adequação de chaminé/ fumaça.**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 866,84.

Notificado: **Doruina do E S Braga e outra.**

Localização: Avenida Virgílio de Melo Franco, nº 284 no Centro.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal).**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: **Henrique da Silva Andrade**

Localização: Av. dos Flamboyants, lote 5 da quadra 15 no bairro Jardim das Alterosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Carlos José Sarto.**

Localização: Rua Juiz Nadra Salomão Naback, lote 9 da quadra 8 no bairro Jd. Das Hortências.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **Maurity Alves Pereira**

Localização: Rua Olympio Branquinho, lote 13 da quadra 20 no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Elza Picheli**

Localização: Rua dos Flamboyants lote 10 da quadra 16 no bairro Jd. Das Alterosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Regina Celia de Oliveira**

Localização: Rua das Aroeiras lote 1 da quadra 28 no bairro Jd. Das Alterosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Leo Laner Gomes**

Localização: Rua Nove, lote 22 da quadra A no bairro Parque Bandeirantes.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada)**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Leo Laner Gomes**

Localização: Rua Oito, lote 15 da quadra A no bairro Parque Bandeirantes.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada)**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Leo Laner Gomes**

Localização: Rua Nove, lote 21 da quadra A no bairro Parque Bandeirantes.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Espólio de Dorvalino Mariano da Silva**

Localização: Rua Tenente Lopes nº 192 no bairro Cotia.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.300,26.

Notificado: **Paiva, Reis e Reis Ltda**

Localização: Rua José Carneiro de Souza lote 1 da quadra J, no bairro Jardim Rio Verde.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Margarida Aparecida Germano**

Localização: Rua José Mendes Rios, lote 25 da quadra J, no bairro Alto da Colina.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno e calçada).**

Sanção: multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: **João Ribeiro da Rocha**

Localização: Avenida Castelo Branco, no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: multa de 39 VR's R\$ 1.251,90

Notificado: **Eletrolar de Três Corações Ltda.**

Localização: Av. Sete de Setembro, no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Alaide Gasola Graciano.**

Localização: Rua Luciano Pereira Penha, nº 206, no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Espolio de Afonsina Fonseca Musa**

Localização: Rua Joaquim Bento de Carvalho, nº 166, no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Wilma Aparecida de Avellar**

Localização: Rua Casemiro Avelar Filho, nº 174, no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Espólio de Virgílio C da Fonseca**

Localização: Rua Edson Arantes do Nascimento, nº 128 no bairro Vila Amorelli.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **João Ribeiro da Rocha**

Localização: Rua Castelo Branco, no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Edmilson Gonçalves**

Localização: Rua Virgílio de Melo Franco nº 473, no Centro.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **Espólio de Nicanor Pereira dos Santos**

Localização: Rua Castelo Branco, nº 20 no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Notificado: **N. B. Rodrigues**

Localização: Rua Virgílio de Melo Franco, nº 92 no Centro.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Base Legal: Aplicação da Lei Complementar nº 4857/2023 – “Programa Calçada Segura”.

Objeto: **construção e manutenção de calçada de frente ao imóvel.**

Sanção: advertência e multa de 25 UFM's = r\$ 73,75 por metro linear.

Três Corações, 12 de abril de 2024.

---

**Rafael Fagundes Costa**

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano