



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

# EDITAL DE NOTIFICAÇÃO GERAL

O **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sua sede estabelecida na Av. Brasil, 225, Bairro Jardim América, CEP 37.410-872, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, vem por meio desta, tornar público a **NOTIFICAÇÃO** dos contribuintes abaixo, proprietários dos respectivos **IMÓVEIS** elencados, quanto aos seus deveres pertinentes:

Notificado: Marcos Felipe de Souza Figueiredo

Localização: imóvel à Rua Projetada 11 lote 11 quadra 05, no bairro Cidade Jardim.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno)**

Sanção: Auto de Infração e multa emitida no valor de 39 VR's = R\$ 1.251,90.

Notificado: Valter Fonseca

Localização: imóvel à Rua João Pinto de Noronha, 236 fundos, Centro.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno)**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: **Patricia Ferreira**

Localização: imóvel à Rua Tapuias 25 no bairro Santana.

Base Legal: Artigos 38 e 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal).**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Hamilton Krauss Rezende .

Localização: imóvel à Rua Esplanada lote 11 da quadra E no bairro Vila Resende.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Fabrício Silva de Souza

Localização: imóvel à Rua B, nº 47 no bairro Cinturão Verde.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal)**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Espólio de Ernesto André Nogueira

Localização: imóvel à Rua da Cachoeirinha nº 50 no bairro Jardim Paraíso.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (quintal).**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Nathan Santos Borges

Localização: imóvel à Rua Um, nº 190, lote3 da quadra 2, no bairro Monte Verde II..

Base Legal: Artigos 29, 30, 31 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **obstrução de via (construção irregular, areia e brita).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: Jair Dias

Localização: imóvel à Rua Alfredo Tiago Filho, 195 no bairro Santo Afonso.

Base Legal: Artigos 29, 30 e 31 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **obstrução de via pública – mesas**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Jorge Salume Bechir

Localização: imóvel à Rua Bem te Vi, lote 20 da quadra H, no bairro Jardim Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Espólio de Edison Albano de Paiva

Localização: imóvel à Rua Vereador José Sonja, lotes 10 e 11 da quadra 5, no bairro Jardim Eldorado II.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90 (por cada lote).

Notificado: Marcelo Afonso Dias Musa

Localização: imóvel à Rua Tamoios, lote 16 da quadra F, no bairro Jardim Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: Maria Célia de Carvalho

Localização: imóvel à Rua Espanha, 174 no bairro Jardim Europa.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Tais Santos Borges

Localização: imóvel à Rua dos Pardais, 198 lote 280 da quadra M, no bairro Jardim Fabiana.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de calçada (mato alto).**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Lerivaldo Praga Vilas Boas.

Localização: imóvel à Avenida Portugal, lote 1 da quadra L, no bairro Jardim Europa.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Fernando Ferracioli Musa

Localização: imóvel à Rua Tatiana, lote 16 da quadra 5, no bairro São Conrado.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Ana Gomes de Lima

Localização: imóvel à Rua João Batista Valim, 356 no bairro Vila Lima.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

**Objeto: limpeza de imóvel (quintal).**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Marcelo Afonso Dias Musa.

Localização: imóvel à Avenida João Franco Pereira, lote 16 da quadra C, no bairro Jardim Umuarama.

Base Legal: Aplicação da Lei 4857/2023 de 19 de maio, “Programa Calçada Segura”.

**Objeto: construção e manutenção de calçada em imóvel**

Sanção: auto de infração e multa de até 25 UFM's por metro linear.

Notificado: Ronaldo Pimenta Naback.

Localização: imóvel à Rua Santa Filomena, lote 9 da quadra P, no bairro Vila Viana.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: limpeza de imóvel (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$ 1.251,90.

Notificado: Valmir Carvalho.

Localização: imóvel à Rua Cabo Benedito Alves, 672, no bairro Vila Viana.

Base Legal: Artigos 75 e 76 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: Perturbação de sossego.**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Elza de Carvalho Borges

Localização: imóvel à Rua do Pastor, lote 2 da quadra G no bairro Vila Rezende.

Base Legal: Artigos 29, 30, 31, 38, 39 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: Imóvel sujo (terreno) e obstrução de via (areia e brita).**

Sanção: auto de infração e multa de 65 VR's R\$ 2.086,50.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: Marcelo Afonso Dias Musa.

Localização: imóvel à Rua Guatemala, lote 12 da quadra B, Jd. Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Construtora Niemeyer Ltda

Localização: imóvel à Rua Vitor de Deus, lote 20 da quadra B, no bairro Alto da Colina.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Loteamento Vilas Boas

Localização: imóvel à Avenida Cristiano Alves, lote 17 da quadra C, no bairro Vilas Boas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Congregação Cristã no Brasil.

Localização: imóvel à Rua Espírito Santo, 122 no bairro Vila Melo.

Base Legal: Artigos 29, 30 e 31 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **obstrução de via pública.**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Fausto Severino

Localização: imóvel à Rua Curitiba, 162, no bairro Nossa Senhora de Fátima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90

Notificado: kioro Pet Shop Ltda

Localização: imóvel à Avenida Projetada 8, lote 14 da quadra 3 no bairro Cidade Jardim.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90

Notificado: Melo Machado Construtora Ltda.

Localização: imóvel à Rua Tapuias, lote 1A da quadra O, no bairro Santana.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Gibene Participações Ltda

Localização: imóvel à Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, lotes 13, 14, 03 e 04 da quadra 8, no bairro Chácara das Rosas.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: imóveis sujos (terrenos).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Estefania Karine Nogueira Branquinho

Localização: imóvel à Rua Dois, lote 22 da quadra C no bairro Henrique Resende.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: Conceição Umbelina Ribeiro

Localização: imóvel à Rua Alemanha, lote 1 da quadra P no bairro Jardim Europa.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Janderson Reis de Oliveira

Localização: imóvel à Rua Vereador João Ambrosio, lote 4 da quadra 10 no bairro Jardim Eldorado II.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Jeferson Resende

Localização: imóvel à Rua Vereador Orlando Franco da Rosa, lote 10 da quadra 9 no bairro Jardim Eldorado II.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Carolina de Souza Luciano Braga

Localização: imóvel à Rua Diamantina lote 6 da quadra D, no bairro Vila Rica.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

Notificado: Maria Isabel da Silva

Localização: imóvel à Rua das Margaridas, nº 240, no bairro Vila Lima.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: José Antonio Silveira

Localização: imóvel à Rua Ana Correa de Souza, nº 20, no bairro Vista Alegre.

Base Legal: Artigos 38, 39 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (quintal).**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Notificado: Espolio de Maria Consuelo Dias de Castro.

Localização: imóvel à Rua Vereador João Pompeu, lote3 da quadra 6, no bairro Alto Peró.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Idma Loyde Mazuchi Boczar

Localização: imóvel à Rua Diamantina lote 6 da quadra E, no bairro Vila Rica.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

Objeto: **imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Rodrigo Pagung Favarato

Localização: imóvel à Rua Bem Te Vi, lote 23 da quadra H no bairro Jardim Umuarama.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

*“Terra do Rei Pelé”*

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Sindicato dos Trab. Ind. Calçados Vestuário e afins de Três Corações e região

Localização: imóvel à Rua Zé Pinheiro, quadra 10, no bairro Rio do Peixe.

Base Legal: Artigos 38, 39 e 146 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: imóvel sujo (terreno).**

Sanção: auto de infração e multa de 39 VR's R\$1.251,90.

Notificado: Flávio Henrique Ribeiro

Localização: imóvel à Rua Domingos Borges de Carvalho – 489 no bairro Novo Horizonte

Base Legal: Artigo 75 da LC 005/95 - Código de Posturas do Município.

**Objeto: perturbação de sossego (som alto)**

Sanção: auto de infração e multa de 26 VR's R\$ 834,60.

Três Corações, 8 de janeiro de 2.024.

---

**Rafael Fagundes Costa**

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano