



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

DECRETO Nº 5.383/2024

Estabelece os valores a serem cobrados por m² de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das TAXAS e da UFM (Unidade Fiscal Municipal) previstos na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e o Valor de Referência - VR previsto na Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2025.

O Prefeito do Município de Três Corações, Estado de Minas Gerais, Sr. **JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos dispositivos do art. 131, inciso IX e art. 177, Inciso I, alínea “j” da Lei Orgânica Municipal, pelo art. 746 da Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e pelo parágrafo único do art. 1º da Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001;

DECRETA:

Art. 1º Fica fixado em 4,71% (quatro vírgula setenta e um por cento), IPCA-E, o índice de atualização monetária a ser aplicado aos valores por m² (metro quadrado) de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das Taxas e da Unidade Fiscal do Município (UFM), previstos na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, para o exercício financeiro de 2025.

Art. 2º Fica fixado em 4,84% (quatro vírgula oitenta e quatro por cento), INPC, o índice de atualização monetária a ser aplicado ao Valor de Referência do Município de Três Corações (VR) previsto na Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2025.

Art. 3º Os valores corrigidos são os constantes das tabelas em anexo que passam a fazer parte integrante deste Decreto.




Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do artigo 174 da Lei Orgânica Municipal, gerando seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2025.


Prefeitura Municipal de Três Corações, 27 de dezembro de 2024.


JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES
Prefeito Municipal

Certidão de Publicação

Certifico, em cumprimento ao art. 174 da Lei Orgânica Municipal e art. 37 da Constituição Federal, que este documento foi publicado no Quadro de Aviso localizado no âmbito da Prefeitura de Três Corações e no site eletrônico oficial do Poder Executivo Municipal. Por ser verdade, firmo presente.

Três Corações/MG, 30 de dezembro de 2024.


Cíntia de O. Duarte Andrade
Agente de Gestão Administrativa
Matrícula 1343
Prefeitura de Três Corações



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

ANEXO – TABELAS

UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO – UFM Legislação: Art. 746 – LC nº 149/2003	R\$
UFM	3,09

VALOR DE REFERÊNCIA DE TRÊS CORAÇÕES – VR Legislação: Art. 1º – LEI nº 3.022/2001.	R\$
VR	34,95

TABELA - IPTU

Legislação:	Planta de Valores do Município – Lei nº 3.333/2006
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

M² CONSTRUÇÃO

TIPO	BOM R\$
CASA	798,83
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	461,77
APARTAMENTO	636,54
LOJA	561,65
GALPÃO	361,95
TELHEIRO	149,78
FÁBRICA	461,77
ESPECIAL	686,48
TABELA DE LOGRADOUROS	Conforme Planta Genérica de Valores vigente

TABELA - ISSQN

Legislação:	Art. 55 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do ISS Fixo (Decreto que estabelece prazos)

Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte

TIPO	UFM	UFM (R\$)	R\$
NÍVEL SUPERIOR	200 UFM	3,09	618,00
NÍVEL MÉDIO OU TÉCNICO	100 UFM	3,09	309,00
NÍVEL ELEMENTAR	50 UFM	3,09	154,50



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

TABELA - TAXAS

1- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, DE INSTALAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO - TFL

Legislação:	Artigos 116 a 128 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Alvará de Abertura	184,29
Microempresa (ME)	92,14
Empresa de Pequeno Porte (EPP)	184,29
Empresa de Médio Porte / Empresa de Grande Porte (DEMAIS)	276,48

2 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA - TFS

Legislação:	Artigos 129 a 141 da LC nº 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Até 50 m ²	196,34
De 51,00 m ² a 100 m ²	232,40
De 101,00 m ² a 150 m ²	276,48
De 151,00 m ² a 200 m ²	324,54
De 201,00 m ² a 250 m ²	336,12
De 251,00 m ² a 300 m ²	347,71
De 301,00 m ² a 350 m ²	359,28
De 351,00 m ² a 400 m ²	370,85
De 401,00 m ² a 450 m ²	382,43
De 451,00 m ² a 500 m ²	394,01
De 501,00 m ² a 1.000 m ²	405,58
De 1.001,00 m ² a 2.000 m ²	417,16
Acima de 2.000 m ²	428,72



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

3 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIO - TFA

Legislação:	Artigos 142 a 154 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Por publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias e logradouros públicos, inclusive as rodoviárias, estradas e caminhos municipais	202,34 por placa
	212,35 por outdoor
Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos	46,04 ao mês
	314,54 ao ano
Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	46,04 por dia
	170,29 por mês
	254,46 por ano
Publicidade Móvel	46,04 por dia
	564,97 por mês
	1.129,97 por ano
Publicidade no interior e no exterior de veículos não destinados à publicidade como ramo de negócio – por publicidade e por veículo	74,12 por dia
	148,25 por mês
	276,48 por ano
Publicidade sonora, em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	46,04 por dia
	212,35 por mês
	1.065,85 por ano

4 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL – TFHE

Legislação:	Artigos 155 a 167 da LC nº 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Para a prorrogação de horário e antecipação de horário:	
- até e além das 22 horas	12,81 a hora
- até e além das 22 horas	34,05 ao dia
- até e além das 22 horas	212,35 ao mês
- até e além das 22 horas	1.065,85 ao ano



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE AMBULANTE E EVENTUAL - TFE

Legislação:	Artigos 168 a 180 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

I – Ambulante (localização fixa ou não)			
TIPO	R\$ DIÁRIA	R\$ MENSAL	R\$ ANUAL
Ambulante pequeno porte	34,05	68,11	168,28
Ambulante com veículos de passeio	56,08	320,56	564,97
Ambulante com reboque (exceto carretas)	138,23	384,66	779,38
Ambulante com utilitários	178,31	404,70	779,38
Ambulante com caminhão, ônibus ou carreta	202,34	436,76	1.206,09
II - Eventual (individual ou não)			
TIPO	Industrializados (bebidas/ água) sem freezer	Produtos alimentícios	Produtos artesanais
Exposição e feiras	70,13	56,08	56,08
Carnaval	70,13	56,08	56,08
Finados	70,13	56,08	56,08
Pentecostes	70,13	56,08	56,08
Outros Eventos	70,13	56,08	56,08
II - Eventual (individual ou não) - Outros			
Finados Velas	34,05 por dia		
Finados Flores (barracas)	56,08 por dia		
Finados Flores (com veículos/ caminhão)	138,23 por dia		
Venda de produtos industrializados, bebidas com freezer em exposições, feiras, carnaval, festejos, finados comemorações e outros acontecimentos em locais previamente determinados	116,20 por dia		
Exposição em locais previamente aprovados de venda de imóvel ou promocional de qualquer outro produto (por stand, barraca ou unidade).	56,08 por dia		



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

6 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA PARTICULAR - TFO

Legislação:	Artigos 181 a 193 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

Tipo	R\$
Alvará de habite-se	70,13
Alvará de regularização de área construída residencial (até 70,00m ²)	9,36 por m ²
Alvará de regularização de área construída residencial (de 70,01 até 100,00m ²)	10,26 por m ²
Alvará de regularização de área construída residencial (de 100,01 até 200,00m ²)	11,14 por m ²
Alvará de regularização de área construída residencial (acima de 200,00m ²)	11,98 por m ²
Alvará de regularização de área construída para construção comercial e para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) até 500m ² .	15,54 por m ²
Alvará de regularização de área construída para construção comercial e para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) acima de 500,00m ² .	15,94 por m ²
Aprovação de Projeto de Loteamento	0,22 por m ² do loteamento
Substituição de Projeto Aprovado - Loteamento	0,08 por m ² do loteamento
Certidão de demolição	70,13
Certidão de desdobro	70,13
Certidão de desmembramento	33,85 por lote
Certidão de numeração	78,11
Certidão de unificação / remembramento	70,13
Licença para construção residencial – alvará (até 70,00 m ²)	2,80 por m ²
Licença para construção residencial – alvará (de 70,01 até 100,00 m ²)	3,71 por m ²



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

Licença para construção residencial – alvará (de 100,01 até 200,00m ²).	4,58 por m ²
Licença para construção residencial – alvará (acima de 200,00m ²).	5,40 por m ²
Licença para construção comercial e Licença para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) até 500,00m ² .	6,65 por m ²
Licença para construção comercial e Licença para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) acima de 500,00m ² .	7,05 por m ²
Licença para demolição	1,10 por m ²
Licença para instalação de fibras óticas	16,75 por metro linear
Licença para instalação de torres ERB até 10 m	452,57
Licença para instalação de torres ERB de 11 a 30 m	681,19
Licença para instalação de torres ERB acima de 30 m	905,58
Licença para movimentação de terra	78,11
Licença para reforma	1,10 por m ²
Substituição de projeto aprovado	1,10 por m ²
Substituição de projeto aprovado (somente alterações de informações no selo)	20,04
Reanálise de solicitação de alvarás de construção a partir da 2ª solicitação	70,13
Reagendamento de solicitação de visita para emissão de habite-se / 2ª visita em habite-se indeferido	35,07
Análise de Discriminação de Áreas de Projeto Aprovado	20,04

7 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO E DE PERMANÊNCIA EM ÁREAS, EM VIAS E EM LOGRADOUROS PÚBLICOS – TFP

Legislação:	Artigos 194 a 206 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”


TIPO	R\$
Apreensão de uso de cadeiras e mesas em vias públicas	74,12 por dia
Fechamento de Rua	74,12 por dia
Licença de qualquer natureza no uso do espaço público	100,17 por dia
Permanência de bancas de jornal e trailer em vias públicas	174,27 por ano
Torres para serviço de comunicação telefônica ou transmissão de sinal de televisão – por unidade	7.488,16

8 – TAXA DE SERVIÇO DE COLETA E DE REMOÇÃO DE LIXO - TSC

Legislação:	Artigos 207 a 221 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

TIPO	R\$
Coleta e Remoção de Lixo - TSC	Lei Complementar nº 149/2003 - CTM

Prefeitura Municipal de Três Corações, 27 de dezembro de 2024.


JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES
Prefeito Municipal