



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02

Inscr. Est.: Isento

Secretaria de Obras, Projetos e Planejamento Urbano

ANEXO I - QUADRO 1 LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO GLOSSÁRIO

TEXTO ATUAL:

Área Permeável: ~~toda parte do terreno que não possui revestimento de piso, permitindo que a água da chuva penetre no solo.~~ Para efeito do desconto no IPTU, só podem ser consideradas áreas permeáveis as que estiverem revestidas com vegetação (grama, arbustos ou árvores). ~~Contrário de Área Impermeável.~~

TEXTO PROPOSTO:

Área Permeável: área de solo natural permeável às águas pluviais, preferencialmente cobertas por vegetação, podendo eventualmente ser coberta por areia ou pedrisco ou área composta por pisos que garantam a permeabilidade da água pluvial em conformidade com a NBR ABNT 16416. Para efeito do desconto no IPTU, só podem ser consideradas áreas permeáveis as que estiverem revestidas com vegetação (grama, arbustos ou árvores).

TEXTO ATUAL:

Edificação Residencial Multifamiliar: ~~duas ou mais unidades autônomas residenciais integradas numa mesma edificação de forma a terem elementos construtivos em comum e tendo ainda como regime de condomínio a propriedade do lote urbano.~~

TEXTO PROPOSTO:

Edificação Residencial Multifamiliar: duas ou mais unidades autônomas residenciais por lote que não se caracterizem como condomínio.