



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02

Inscr. Est.: Isento

1

COMISSÃO DE MAPA DE VALORES DO MUNICÍPIO

ATA n° 1/2025

COMISSÃO DE MAPA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA 2022 DECRETOS 4575, 4603/2022 e 4662/2023

Ao 11º dia do mês de Junho do Ano de 2025, as 09h00 horas, nas dependências do Paço Municipal, Sala de Reuniões do Departamento de Compras, com a presença de Catia Sirlene de Oliveira, Debora Teixeira Zagui, Edison Peterson Valente, Gustavo Diniz Valente e Lucas Camargo Donato; reuniram-se como membros da Comissão de Mapa de Valores Imobiliários do Município de Nova Odessa com objetivo de determinar os valores para lançamento de IPTU do exercício de 2026 de áreas cadastradas no Município conforme itens abaixo:

1 - ABERTURA DOS TRABALHOS PARA DEFINIR A FUNÇÃO DOS PARTICIPANTES E NOMEAR O PRESIDENTE DA COMISSÃO.

2 - IMOVEL RURAL DE EDSON SERGIO ALKSCHBIRS - AVENIDA RODOLFO KIVITZ ÁREA 16.230,00 m2 - MATRÍCULA 24.470 - NO - ZONA MISTA 2-1 - ZM2-1

3 - IMOVEL RURAL DE NAFACO PARTICIPAÇÕES LTDA - (CANAL) - RODOVIA ARNALDO JULIO MAUERBERG ÁREA 54.889,89 m2 - MATRÍCULA 62.400 - AME - ZONA DE DESENVOLVIMENTO 8 - ZDE-8.

4 - ESTUDO SOBRE CADASTRAMENTO PARA URBANA POR OFÍCIO DE ÁREAS ENCRAVADAS NO PERIMETRO URBANO DO MUNICÍPIO QUE AINDA ESTÃO CADASTRADAS NO INCRA, PORÉM NÃO POSSUE ATIVIDADE RURAL NO LOCAL E SÃO BENEFICIADAS POR INFRAESTRUTURAS.

Deliberações:

Conforme verificação, argumentação e estudos embasados nas Legislações Municipais que regem o tema, as tratativas e definições quanto a Classificação e/ou Reclassificação de áreas e setores chegou-se às seguintes conclusões por itens:-

01 – Foi eleito o Sr Edison Peterson Valente como presidente da comissão e o Sr Gustavo Diniz Valente como secretário.

02 – Em cumprimento às suas atribuições, a comissão procedeu à deliberação relativa à classificação da área em questão como “Setor 6 - Valor R\$ 109,60”. Tal classificação está em conformidade com o disposto na Lei Complementar nº 40/2014.

A comissão votou e chegou-se a 05 (cinco) votos favoráveis e nenhum contra.

03 – No exercício de suas competências, a comissão proferiu sua deliberação quanto à classificação da área em análise, atribuindo-lhe a designação de “Setor 7 - Valor R\$ 95,73” Tal classificação está em conformidade com o disposto na Lei Complementar nº 40/2014.

A comissão votou e chegou-se a 05 (cinco) votos favoráveis e nenhum contra.

04 – No exercício de suas competências, a comissão proferiu sua deliberação que irá informar ao Sr Prefeito Municipal do que foi decidido e irá solicitar ao setor de obras uma vistoria *in loco* para

apontar as construções e melhorias, para posteriormente instaurar as áreas para urbana. Abaixo a relação das áreas junto ao croqui com preenchimento na cor vermelha para melhor entendimento.

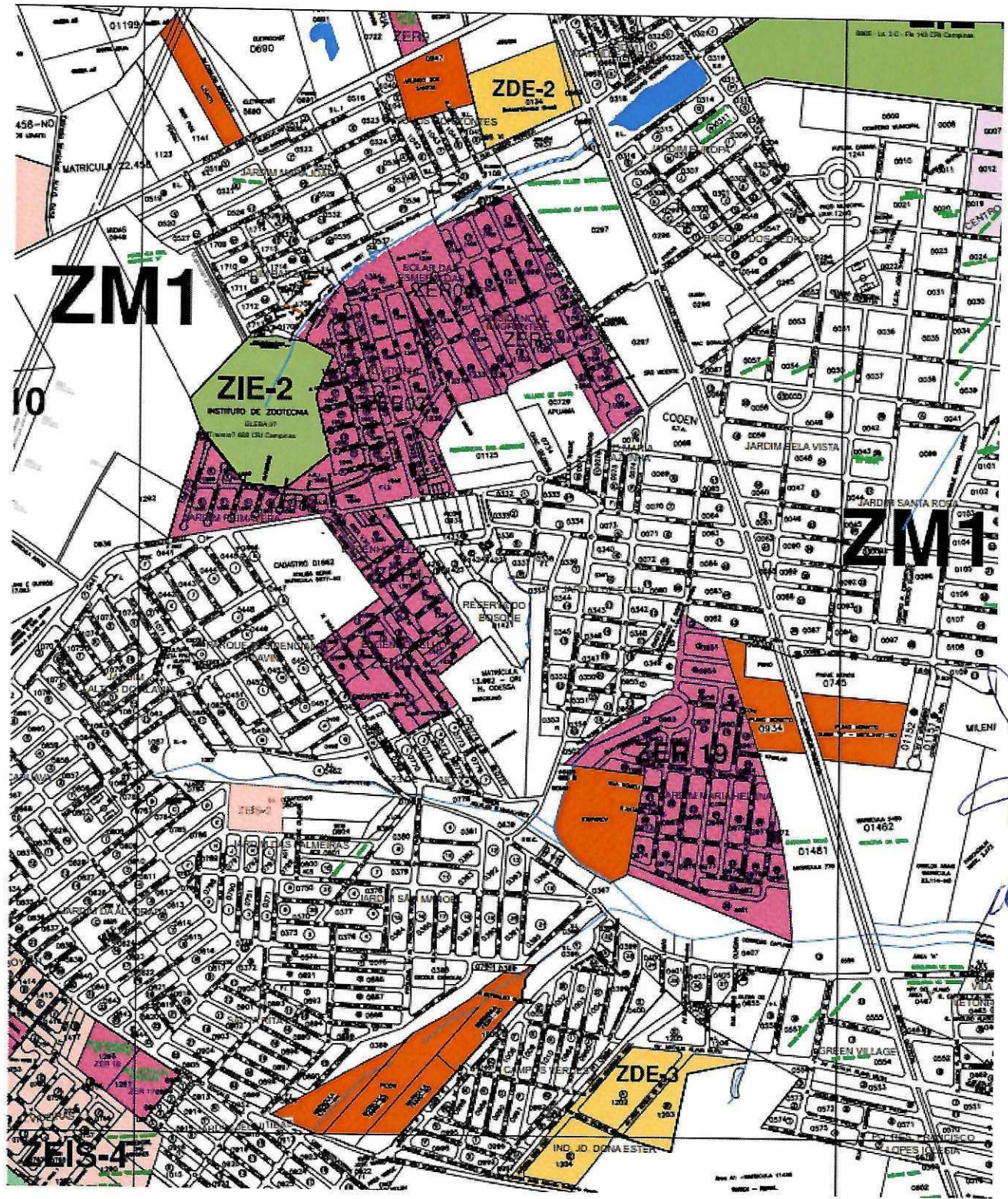
1 – Área Família Stepanow – Ao lado do Jardim Maria Helena

2 – Área Arlindo Donato dos Santos – Avenida Brasil

3 – Área Plínio Morato – Frente a Avenida Ampelio Gazzeta

4 – Área da Família Louvatti – Frente a Avenida Brasil e Avenida Carlos Rosenfeldt

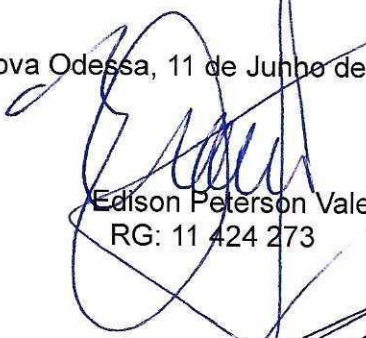
5 – Área Família Piconi – Frente a Avenida São Gonçalo




A comissão votou e chegou-se a 05 (cinco) votos favoráveis e nenhum contra.

O sr. Edison Peterson Valente às 09h28m do dia 11 de junho de 2025 encerrou a reunião com orientações quanto às próximas ações que consistem em dar ciência aos outros departamentos sobre as deliberações da comissão.

Nova Odessa, 11 de Junho de 2023



Edison Peterson Valente
RG: 11.424.273



Gustavo Diniz Valente
RG: 29.975.724-9



Débora Teixeira Zagui
RG: 19.314.025.1



Lucas Camargo Donato
RG: 45.200-779-3



Catia Sirlene de Oliveira
RG: 23.769.972.2