



2022 - 2042

LEI DE PARCELAMENTO, USO DE OCUPAÇÃO DO SOLO ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO DAS ZONAS



NOVA ODESSA



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LPUOS

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ZONAS

Sumário

APM – ÁREA DE PROTEÇÃO MINERAL	4
ZGR – ZONA COM GABARITO RESTRITO.....	5
ZCI-ANHANGUERA – ZONA CORREDOR INDUSTRIAL ANHANGUERA	6
ZDE-1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1.....	7
ZDE-2 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 2.....	9
ZDE-3 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 3.....	10
ZDE-4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 4.....	11
ZDE-6 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 6.....	12
ZDE-7 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 7.....	14
ZDE-8 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1.....	15
ZDE-9 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 9.....	17
ZDE-10 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 10.....	18
ZEIS-1 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1.....	19
ZEIS-2 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2.....	20
ZEIS-3 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3.....	21
ZEIS-4 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4.....	22
ZER-1 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 1.....	23
ZER-2 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 2.....	24
ZER-3 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 3.....	25
ZER-4 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 4.....	26
ZER-5 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 5.....	27
ZER-6 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 6.....	28



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-7 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 7.....	29
ZER-8 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 8.....	30
ZER-9 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 9.....	31
ZER-10 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 10.....	32
ZER-11 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 11.....	33
ZER-12 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 12.....	34
ZER-13 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 13.....	36
ZER-14 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 14.....	37
ZER-15 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 15.....	38
ZER-16 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 16.....	39
ZER-17 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 17.....	40
ZER-18 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 18.....	41
ZER-19 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 19.....	42
ZER-20 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 20.....	43
ZIE-1 - ZONA DE INTERESSE ESTRATÉGICO 1.....	44
ZIE-2 - ZONA DE INTERESSE ESTRATÉGICO 2.....	47
ZIT-1 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 1.....	48
ZIT-2 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 2.....	50
ZIT-3 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 3.....	51
ZIT-4 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 4.....	52
ZM1 – ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE.....	53
ZM2-1 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 1.....	57
ZM2-3 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 3.....	60
ZM2-4 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 4.....	61
ZM2-5 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 5.....	62
ZM2-6 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 6.....	65
ZM2-7 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 7.....	66
ZM2-8 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 8.....	67
ZM2-9 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 9.....	68
ZM2-10 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 10.....	69
ZM2-11 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 11.....	70
ZPM – ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS.....	71
ZPR-1 – ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1.....	72
ZPR-2 – ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 2.....	73



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

APM – ÁREA DE PROTEÇÃO MINERAL

Inicia-se no **ponto 70**, localizado no alinhamento do Rodovia Rodolfo Kivitz, na divisa do loteamento Parque dos Pinheiros, e segue em linha reta uma distância de 397,66 metros até encontrar o **ponto 483**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 26,58 metros até encontrar o **ponto 482**, confrontando com o Pesqueiro Karklis e com o objeto da Matrícula 15.543 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 159,82 metros até encontrar o **ponto 481**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,16 metros até encontrar o **ponto 480**, confrontando do ponto 482 ao ponto 480 com o objeto da Matrícula 15.543 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,00 metros até encontrar o **ponto 479**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 41,94 metros até encontrar o **ponto 478**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 112,42 metros até encontrar o **ponto 477**, confrontando com o objeto da Matrícula 8.189 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 123,19 metros até encontrar o **ponto 476**, confrontando com o objeto da Matrícula 6.580 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 203,90 metros até encontrar o **ponto 475**, confrontando parcialmente com o objeto da Matrícula 6.580 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 312,50 metros até encontrar o **ponto 474**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 240,90 metros até encontrar o **ponto 461**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 54,39 metros até encontrar o **ponto 83**, confrontando com a Rodovia Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 378,72 metros até encontrar o **ponto 84**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 160,90 até encontrar o **ponto 85**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 122,72 metros até encontrar o **ponto 86**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 17,17 metros até encontrar o **ponto 87**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 31,08 metros até encontrar o **ponto 88**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 205,25 metros até encontrar o **ponto 89**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 360,08 metros, confrontando parcialmente com o loteamento Parque dos Pinheiros, até encontrar o **ponto 70**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **609.650,55 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZGR – ZONA COM GABARITO RESTRITO

Inicia-se no **ponto 139**, localizado no cruzamento entre a Rua Heitor Penteadado e a Rua Duque de Caxias, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteadado uma distância de 362,21 metros até encontrar o **ponto 188**, confrontando com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteadado uma distância de 82,61 metros até encontrar o **ponto 189**, confrontando com a Quadra Cad.0003; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 191,70 metros até encontrar o **ponto 190**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,38 metros até encontrar o **ponto 141**, confrontando do ponto 189 ao ponto 141 com a estrada de ferro; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Aristeu Valente uma distância de 440,54 metros até encontrar o **ponto 140**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 383,20 metros, confrontando com a Rua Duque de Caxias, até encontrar o **ponto 139**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **171.443,42 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZCI-ANHANGUERA – ZONA CORREDOR INDUSTRIAL ANHANGUERA

Inicia-se no **ponto 417**, localizado na divisa do objeto da Matrícula 11.785 CRI-NO com o município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 534,83 metros até encontrar o **ponto 418**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 590,09 metros até encontrar o **ponto 419**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 436,44 metros até encontrar o **ponto 420**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 359,72 metros até encontrar o **ponto 421**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 304,28 metros até encontrar o **ponto 422**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 124,51 metros até encontrar o **ponto 423**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 460,76 metros até encontrar o **ponto 424**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 620,38 metros até encontrar o **ponto 425**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 490,75 metros até encontrar o **ponto 426**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 888,94 metros até encontrar o **ponto 427**; daí deflete à direita seguindo a divisa do município uma distância de 1.532,80 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 428**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Anhanguera uma distância de 299,57 metros até encontrar o **ponto 429**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Vasconcelos uma distância de 142,86 metros até encontrar o **ponto 430**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,74 metros até encontrar o **ponto 431**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,75 metros até encontrar o **ponto 432**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 538,04 metros até encontrar o **ponto 433**, confrontando do ponto 428 ao ponto 433 com o loteamento Chácaras Reunidas Anhanguera; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 207,96 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 411**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 697,11 metros até encontrar o **ponto 412**, confrontando com o loteamento Industrial Rio Verde; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,91 metros até encontrar o **ponto 413**, confrontando com a Estrada Municipal Divanir Casagrande; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.295,25 metros até encontrar o **ponto 414**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 492,26 metros até encontrar o **ponto 415**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 1.623,42 metros até encontrar o **ponto 416**, confrontando com a Quadra Cad.0701 e a Quadra Cad.0699; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 1.339,11 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 417**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **3.941.104,61 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1

Inicia-se no **ponto 90**, localizado no alinhamento da estrada de ferro, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 86,25 metros até encontrar o **ponto 91**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 97,92 metros até encontrar o **ponto 92**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,77 metros até encontrar o **ponto 93**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,31 metros até encontrar o **ponto 94**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 50,17 metros até encontrar o **ponto 95**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,93 metros até encontrar o **ponto 96**; daí deflete esquerda à e segue em linha reta uma distância de 166,43 metros até encontrar o **ponto 97**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 184,33 metros até encontrar o **ponto 98**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 120,55 metros até encontrar o **ponto 99**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,58 metros até encontrar o **ponto 100**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 263,31 metros até encontrar o **ponto 101**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,05 metros até encontrar o **ponto 102**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 163,52 metros até encontrar o **ponto 103**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 259,19 metros até encontrar o **ponto 104**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 116,65 metros até encontrar o **ponto 105**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 167,98 metros até encontrar o **ponto 106**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 247,34 metros até encontrar o **ponto 107**, confrontando do ponto 90 ao ponto 107 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 384,34 metros até encontrar o **ponto 108**, confrontando com os loteamentos Parque Fabrício e Jardim Planalto; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 401,23 metros até encontrar o **ponto 109**, confrontando com o loteamento Jardim Mathilde Berzin; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 148,83 metros até encontrar o **ponto 110**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,87 metros até encontrar o **ponto 111**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 148,83 metros até encontrar o **ponto 112**, confrontando do ponto 109 ao ponto 112 com o Residencial Clube Vermont daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 202,23 metros até encontrar o **ponto 113**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 131,72 metros até encontrar o **ponto 114**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 74,80 metros até encontrar o **ponto 115**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 145,91 metros até encontrar o **ponto 116**, confrontando do ponto 113 ao ponto 116 com o Clube Dakota; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 506,33 metros até encontrar o **ponto 117**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 625,73 metros até encontrar o **ponto 531**; daí deflete à direita e segue



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

em linha reta uma distância de 52,79 metros até encontrar o **ponto 532**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 70,31 metros até encontrar o **ponto 533**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,95 metros até encontrar o **ponto 534**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,25 metros até encontrar o **ponto 535**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 126,79 metros até encontrar o **ponto 536**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 47,82 metros até encontrar o **ponto 537**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 165,56 metros até encontrar o **ponto 538**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 65,83 metros até encontrar o **ponto 539**; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto I uma distância de 282,65 metros até encontrar o **ponto 540**; daí deflete à esquerda segue em linha reta uma distância de 104,95 metros até encontrar o **ponto 526**, confrontando do ponto 531 ao ponto 526 com o loteamento Jardim Brasil I; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Martins de Camargo uma distância de 12,25 metros até encontrar o **ponto 527**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 22,16 metros até encontrar o **ponto 528**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 209,89 metros até encontrar o **ponto 529**, confrontando do ponto 526 ao ponto 529 com a área Camargo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 380,43 metros até encontrar o **ponto 530**, confrontando com o objeto da Matrícula 1.321 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 243,95 metros até encontrar o **ponto 552**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 76,00 metros até encontrar o **ponto 553**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 67,84 metros até encontrar o **ponto 554**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 233,61 metros até encontrar o **ponto 555**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 117,92 metros até encontrar o **ponto 556**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 138,39 metros até encontrar o **ponto 557**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,23 metros até encontrar o **ponto 558**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 2.490,88 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 90**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **4.173.969,26 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-2 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 2

Inserida no perímetro da ZM-1 (Zona Mista de Alta Densidade), inicia-se no **ponto 170**, localizado no alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta, na divisa com a propriedade de Janjon, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta uma distância de 199,33 metros até encontrar o **ponto 171**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Emigdio Pierozzi uma distância de 303,34 metros até encontrar o **ponto 172**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 221,21 metros até encontrar o **ponto 173**, confrontando com o loteamento Novos Horizontes; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 277,71 metros, confrontando com a propriedade de Janjon, até encontrar o **ponto 170**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **60.730,14 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-3 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 3

Inicia-se no **ponto 34**, localizado no alinhamento da Estrada São Gonçalo, na divisa entre o objeto da Matrícula 8.875 CRI-AM e do objeto da Matrícula 13.018 CRI-NO, e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada São Gonçalo uma distância de 83,86 metros até encontrar o **ponto 33**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 103,00 metros até encontrar o **ponto 32**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Campos Verdes uma distância de 527,01 metros até encontrar o **ponto 129**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Natália Klava Muth uma distância de 351,67 metros até encontrar o **ponto 128**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 9,40 metros até encontrar o **ponto 127**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 170,92 metros até encontrar o **ponto 126**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 228,28 metros até encontrar o **ponto 125**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,93 metros até encontrar o **ponto 124**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 219,79 metros, confrontando com a Área A (Tintex – rural) até encontrar o **ponto 34**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **111.644,77 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 4

Inicia-se no **ponto 169**, localizado na divisa entre a Área A (Tintex – rural) e o município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 205,60 metros até encontrar o **ponto 168**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,37 metros até encontrar o **ponto 167**, confrontando do ponto 169 ao ponto 167 com a Área A (Tintex – rural); daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 275,10 metros até encontrar o **ponto 166**, confrontando com a Área A (Tintex – rural) e com a Quadra Cad.0802; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta uma distância de 120,62 metros até encontrar o **ponto 165**, confrontando com o loteamento Parque Residencial Francisco Lopes Iglesia; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 321,47 metros, confrontando com o Município de Sumaré, até encontrar o **ponto 169**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **77.063,50 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-6 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 6

Inicia-se no **ponto 199**, localizado no alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, na divisa com a estrada de ferro, e segue em linha reta cruzando a estrada de ferro uma distância de 54,67 metros até encontrar o **ponto 200**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 147,42 metros até encontrar o **ponto 201**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 576,21 metros até encontrar o **ponto 202**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Marginal uma distância de 213,12 metros até encontrar o **ponto 203**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 222,12 metros até encontrar o **ponto 204**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 92,27 metros até encontrar o **ponto 205**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 101,05 metros até encontrar o **ponto 206**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,88 metros até encontrar o **ponto 207**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 763,22 metros até encontrar o **ponto 208**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,17 metros até encontrar o **ponto 209**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,49 metros até encontrar o **ponto 210**, confrontando do ponto 201 ao ponto 210 com o Ribeirão Quilombo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 167,81 metros até encontrar o **ponto 211**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 91,07 metros até encontrar o **ponto 212**, confrontando do ponto 199 ao ponto 212 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 25,52 metros até encontrar o **ponto 276**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Nossa Senhora de Fátima uma distância de 1.307,35 metros até encontrar o **ponto 277**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 117,79 metros até encontrar o **ponto 278**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 32,68 metros até encontrar o **ponto 279**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 31,76 metros até encontrar o **ponto 280**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 33,48 metros até encontrar o **ponto 281**; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 182,88 metros até encontrar o **ponto 150**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,30 metros até encontrar o **ponto 149**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 160,40 metros até encontrar o **ponto 148**, confrontando do ponto 150 ao ponto 148 com a Quadra Cad.0286; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 116,41 metros até encontrar o **ponto 147**, confrontando com a Quadra Cad.0286 e com a Avenida Marginal; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Marginal uma distância de 301,02 metros até encontrar o **ponto 267**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 183,67 metros até encontrar o **ponto 268**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 269**, confrontando do ponto 141 ao ponto 269 com



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

o loteamento Jardim Flórida; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 278,46 metros até encontrar o **ponto 270**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,63 metros até encontrar o **ponto 271**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,61 metros até encontrar o **ponto 210**, confrontando do ponto 267 ao ponto 210 com o Ribeirão Quilombo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Antonio Rodrigues Azenha uma distância de 123,81 metros até encontrar o **ponto 272**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 61,73 metros até encontrar o **ponto 273**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Antonio de Oliveira uma distância de 792,94 metros até encontrar o **ponto 274**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 20,54 metros até encontrar o **ponto 275**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 665,05 metros até encontrar o **ponto 196**, confrontando com o loteamento Jardim Fadel; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 277,94 metros até encontrar o **ponto 198**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,73 metros, confrontando do ponto 196 ao ponto 199 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia, até encontrar o **ponto 199**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **939.807,06 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-7 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 7

Inicia-se no **ponto 218**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa entre os loteamentos Parque Industrial Experts e Jardim Residencial Fibra, e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 43,80 metros até encontrar o **ponto 282**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Avenida Marginal uma distância de 20,84 metros até encontrar o **ponto 283**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,11 metros até encontrar o **ponto 284**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Residencial Fibra uma distância de 1.068,55 metros até encontrar o **ponto 285**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,44 metros até encontrar o **ponto 286**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,32 metros até encontrar o **ponto 287**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 58,20 metros até encontrar o **ponto 288**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 51,51 metros até encontrar o **ponto 289**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,09 metros até encontrar o **ponto 290**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 33,00 metros até encontrar o **ponto 291**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,52 metros até encontrar o **ponto 292**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 111,42 metros até encontrar o **ponto 293**, confrontando do ponto 289 ao ponto 293 com o objeto da Matrícula 11.538 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Avenida Jaboticabeiras uma distância de 20,58 metros até encontrar o **ponto 294**; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Jaboticabeiras uma distância de 1.015,09 metros até encontrar o **ponto 408**, confrontando com a Rua Jose Formaggio do loteamento Jardim Gleba B; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 215,30 metros até encontrar o **ponto 409**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 40,63 metros até encontrar o **ponto 410**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 59,47 metros até encontrar o **ponto 219**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 274,17 metros, confrontando do ponto 410 ao ponto 218 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia, até encontrar o **ponto 218**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **313.573,66 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-8 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1

Inicia-se no **ponto 416**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 1.623,42 metros até encontrar o **ponto 415**, confrontando com a Quadra Cad.0701 e com a Quadra Cad.0699; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 492,26 metros até encontrar o **ponto 414**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 1.295,25 metros até encontrar o **ponto 413**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,91 metros até encontrar o **ponto 412**, confrontando com a Estrada Municipal Divanir Casagrande; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 697,11 metros até encontrar o **ponto 411**, confrontando com a Quadra Cad.0710; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 1.173,56 metros até encontrar o **ponto 357**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 466,15 metros até encontrar o **ponto 356**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 14,65 metros até encontrar o **ponto 355**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,73 metros até encontrar o **ponto 354**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 384,59 metros até encontrar o **ponto 353**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,47 metros até encontrar o **ponto 352**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,11 metros até encontrar o **ponto 351**, confrontando do ponto 357 ao ponto 351 com o Sítio São Francisco Matrícula 12.787 CRI-NO; daí segue em linha reta cruzando a Estrada Municipal Divanir Casagrande uma distância de 22,04 metros até encontrar o **ponto 350**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 690,65 metros até encontrar o **ponto 349**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,02 metros até encontrar o **ponto 348**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,37 metros até encontrar o **ponto 347**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 133,92 metros até encontrar o **ponto 346**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,14 metros até encontrar o **ponto 345**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 172,56 metros até encontrar o **ponto 344**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 107,12 metros até encontrar o **ponto 343**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 200,91 metros até encontrar o **ponto 342**; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Lopes e do Córrego dos Lopes uma distância de 1.711,98 metros até encontrar o **ponto 341**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 106,66 metros até encontrar o **ponto 296**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,32 metros até encontrar o **ponto 297**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,49 metros até encontrar o **ponto 298**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,92 metros até encontrar o **ponto 299**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 16,09 metros até encontrar o **ponto 300**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 22,29 metros até encontrar o **ponto 301**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

55,28 metros até encontrar o **ponto 302**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 30,78 metros até encontrar o **ponto 303**, confrontando do ponto 296 ao ponto 303 com a Área Verde APP 04; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim da Cidade uma distância de 61,10 metros até encontrar o **ponto 304**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,28 metros até encontrar o **ponto 305**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 168,26 metros até encontrar o **ponto 306**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,29 metros até encontrar o **ponto 307**, confrontando com a Área Verde APP 01; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 159,97 metros até encontrar o **ponto 308**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 9,95 metros até encontrar o **ponto 309**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 18,46 metros até encontrar o **ponto 310**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,06 metros até encontrar o **ponto 311**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,84 metros até encontrar o **ponto 312**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,00 metros até encontrar o **ponto 313**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Alameda Bella Aliança uma distância de 31,48 metros até encontrar o **ponto 314**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 14,44 metros até encontrar o **ponto 315**; daí deflete à direita e segue em curva de 26,00 metros de raio uma distância de 52,23 metros até encontrar o **ponto 316**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,20 metros até encontrar o **ponto 317**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Alameda Jardim América uma distância de 64,17 metros até encontrar o **ponto 318**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 66,06 metros até encontrar o **ponto 319**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 53,92 metros até encontrar o **ponto 320**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,17 metros até encontrar o **ponto 321**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 41,60 metros até encontrar o **ponto 322**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,13 metros até encontrar o **ponto 323**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,43 metros até encontrar o **ponto 324**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,43 metros até encontrar o **ponto 325**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 23,63 metros até encontrar o **ponto 326**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 327**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 328**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,09 metros até encontrar o **ponto 329**, confrontando do ponto 303 ao ponto 329 com o loteamento Jardim da Cidade; daí deflete à direita seguindo a divisa do município uma distância de 1.146,35 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 416**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **4.350.967,96 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-9 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 9

Inicia-se no **ponto 417**, localizado na divisa do objeto da Matrícula 11.785 CRI-NO com o município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 534,83 metros até encontrar o **ponto 418**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 590,09 metros até encontrar o **ponto 419**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 436,44 metros até encontrar o **ponto 420**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 359,72 metros até encontrar o **ponto 421**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 304,28 metros até encontrar o **ponto 422**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,07 metros até encontrar o **ponto 547**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 260,21 metros até encontrar o **ponto 546**, confrontando com os objetos das Matrículas 763 e 762 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,51 metros até encontrar o **ponto 545**, confrontando com o objeto da Matrícula 762 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 194,37 até encontrar o **ponto 458**, confrontando com o objeto da Matrícula 761 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 467,82 metros até encontrar o **ponto 459**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.498,74 metros até encontrar o **ponto 460**, confrontando do ponto 458 ao ponto 460 com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba 3; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 739,01 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 417**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **1.083.383,78 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZDE-10 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 10

Inicia-se no **ponto 120**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Eduardo Karklis, e segue em linha reta uma distância de 473,89 metros até encontrar o **ponto 119**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,16 metros até encontrar o **ponto 71**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 91,20 metros até encontrar o **ponto 72**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,82 metros até encontrar o **ponto 73**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,90 metros até encontrar o **ponto 74**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 74,54 metros até encontrar o **ponto 75**, confrontando do ponto 119 ao ponto 75 com a Área Berggren; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 289,74 metros até encontrar o **ponto 76**, confrontando com M.C.I. - Menezes; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Eduardo Karklis uma distância de 467,17 metros até encontrar o **ponto 120**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **152.587,76 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZEIS-1 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1

Inicia-se no ponto **549**, localizado na divisa do município de Sumaré com o objeto da Matrícula 13.018 CRI-NO, e segue em linha reta uma distância de 465,77 metros até encontrar o **ponto 550**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,29 metros até encontrar o **ponto 551**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 271,44 metros até encontrar o **ponto 34**, confrontando do ponto 549 ao ponto 34 com o objeto da Matrícula 8.875 CRI-AM; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 115,72 metros até o **ponto 35**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,18 metros até o **ponto 36**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 65,78 metros até o **ponto 37**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 74,98 até o **ponto 38**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,79 metros até o **ponto 39**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 81,02 metros até o **ponto 40**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 65,13 metros até o **ponto 41**, confrontando do ponto 17 ao ponto 41 com a Estrada São Gonçalo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 203,31 metros até o **ponto 42**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 212,83 metros até o **ponto 43**, confrontando do ponto 41 ao ponto 43 com o objeto da Transcrição 17.721 CRI-NO; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 1.104,01 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 549**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **534.307,28 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZEIS-2 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2

Inserida no perímetro da ZM-1 (Zona Mista de Alta Densidade), inicia-se no **ponto 143**, localizado no alinhamento da Rua dos Jacarandás, na divisa do loteamento Jardim das Palmeiras, e segue em linha reta uma distância de 152,21 metros até encontrar o **ponto 144**, confrontando com a Rua dos Jacarandás; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 129,22 metros até encontrar o **ponto 145**, confrontando com a Rua das Acácias; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 153,28 metros até encontrar o **ponto 146**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 129,27 metros, confrontando com a Quadra Cad.0804, até encontrar o **ponto 143**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **19.734,18 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZEIS-3 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3

Inicia-se no **ponto 544**, localizado no cruzamento entre a Avenida Brasil e a Rua Sebastião Pontello, e segue em linha reta uma distância de 619,36 metros até encontrar o **ponto 118**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 163,47 metros até encontrar o **ponto 531**, confrontando do ponto 544 ao ponto 531 com a Avenida Brasil; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,79 metros até encontrar o **ponto 532**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 70,31 metros até encontrar o **ponto 533**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,95 metros até encontrar o **ponto 534**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,25 metros até encontrar o **ponto 535**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 126,79 metros até encontrar o **ponto 536**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 47,82 metros até encontrar o **ponto 537**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 165,56 metros até encontrar o **ponto 538**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 65,83 metros até encontrar o **ponto 539**, confrontando do ponto 534 ao ponto 539 com o objeto da Matrícula 5.091 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto I uma distância de 282,65 metros até encontrar o **ponto 540**; daí deflete à esquerda segue em linha reta uma distância de 122,59 metros até encontrar o **ponto 541**; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto II uma distância de 252,15 metros até encontrar o **ponto 542**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 443,97 metros até encontrar o **ponto 543**, confrontando com a Rua Sebastião Pontello; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 242,83 metros, confrontando com a Rua Sebastião Pontello, até encontrar o **ponto 544**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **515.731,95 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZEIS-4 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4

Inicia-se no **ponto 11**, localizado no alinhamento da Rua Liliam Miriam Mauerberg Nakaoka, na divisa entre os loteamentos Jardim dos Lagos I, Jardim Florença e Jardim dos Ipês, e segue em linha reta uma distância de 871,70 metros até encontrar o **ponto 12**, confrontando com o loteamento Jardim Florença; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Sebastiao Sartori Stante uma distância de 199,41 metros até encontrar o **ponto 13**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Campo Belo uma distância de 292,61 metros até encontrar o **ponto 14**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 334,99 metros até encontrar o **ponto 15**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 317,39 metros até encontrar o **ponto 16**, confrontando do ponto 14 ao ponto 16 com o loteamento Estância Hípica; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 225,78 metros até encontrar o **ponto 17**, confrontando com o objeto da Matrícula 12.720 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 258,43 metros até encontrar o **ponto 18**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 163,04 metros até encontrar o **ponto 19**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 142,80 metros até encontrar o **ponto 20**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,47 metros até encontrar o **ponto 21**, confrontando do ponto 17 ao ponto 21 com a Estrada São Gonçalo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 146,57 metros até encontrar o **ponto 142**, confrontando com o loteamento Residencial di Napoli; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 245,60 metros até encontrar o **ponto 175**, confrontando com os loteamentos Residencial di Napoli e Residencial Firenze; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 68,75 metros até encontrar o **ponto 176**, confrontando com o loteamento Jardim Jequitibás; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 299,02 metros até encontrar o **ponto 177**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 107,44 metros até encontrar o **ponto 330**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 503,18 metros até encontrar o **ponto 331**, confrontando do ponto 177 ao ponto 331 com o loteamento Jardim dos Ipês; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 207,22 metros, confrontando com o loteamento Jardim dos Ipês, até encontrar o **ponto 11**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **437.188,99 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-1 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 1

Inicia-se no **ponto 245**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa entre os loteamentos Engenho Velho e Jardim Primavera, e segue em linha reta uma distância de 475,07 metros até encontrar o **ponto 246**, confrontando com a Quadra Cad.0935, com a Quadra Cad.1423 e com a Quadra Cad.1426; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 152,24 metros até encontrar o **ponto 247**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 99,20 metros até encontrar o **ponto 248**, confrontando do ponto 246 ao ponto 248 com o objeto da Matrícula 13.662 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 165,70 metros até encontrar o **ponto 249**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 98,08 metros até encontrar o **ponto 250**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,54 metros até encontrar o **ponto 251**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,59 metros até encontrar o **ponto 252**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 54,44 metros até encontrar o **ponto 253**, confrontando do ponto 248 ao ponto 253 com o loteamento 23 de Maio; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 220,75 metros até encontrar o **ponto 254**, confrontando com o loteamento Parque Residencial Klavin; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 230,98 metros até encontrar o **ponto 255**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 294,55 metros até encontrar o **ponto 256**, confrontando do ponto 254 ao ponto 256 com a propriedade de Ataliba Berni; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 195,03 metros, confrontando com o loteamento Jardim Primavera, até encontrar o **ponto 245**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **160.704,31 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-2 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 2

Inicia-se no **ponto 224**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa do loteamento Jardim Primavera, e segue em linha reta uma distância de 330,33 metros até encontrar o **ponto 225**, confrontando com a Quadra Cad.1292; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 199,80 metros até encontrar o **ponto 226**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 119,90 metros até encontrar o **ponto 227**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,02 metros até encontrar o **ponto 228**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,80 metros até encontrar o **ponto 229**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 123,04 metros até encontrar o **ponto 230**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 112,85 metros até encontrar o **ponto 231**, confrontando do ponto 225 ao ponto 231 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 142,13 metros até encontrar o **ponto 232**, confrontando com a Área José de Camargo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,11 metros até encontrar o **ponto 500**, confrontando com a Área José de Camargo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 643,66 metros até encontrar o **ponto 501**, confrontando com o loteamento Jardim Vitória; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 53,21 metros até encontrar o **ponto 245**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 195,03 metros até encontrar o **ponto 256**, confrontando do ponto 501 ao ponto 256 com a Avenida Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 434,33 metros, confrontando com a Avenida Rodolfo Kivitz, até encontrar o **ponto 224**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **161.744,45 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-3 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 3

Inicia-se no **ponto 501**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa entre os loteamentos Jardim Primavera e Jardim Vitória, e segue em linha reta uma distância de 76,45 metros até encontrar o **ponto 502**, confrontando com a Avenida Rodolfo Kivitz; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 201,30 metros até encontrar o **ponto 503**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,68 metros até encontrar o **ponto 504**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 400,94 metros até encontrar o **ponto 505**, confrontando do ponto 502 ao ponto 505 com o loteamento Solar das Esmeraldas; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 117,98 metros até encontrar o **ponto 233**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 38,93 metros até encontrar o **ponto 500**, confrontando do ponto 505 ao ponto 500 com Área de Fins Institucionais Cad.0537; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 643,66 metros, confrontando com o loteamento Jardim Primavera, até encontrar o **ponto 501**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **94.073,80 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-4 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 4

Inicia-se no **ponto 502**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa entre os loteamentos Jardim Vitória e Solar das Esmeraldas, e segue em linha reta uma distância de 201,30 metros até encontrar o **ponto 503**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,68 metros até encontrar o **ponto 504**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 400,94 metros até encontrar o **ponto 505**, confrontando do ponto 502 ao ponto 505 com o loteamento Jardim Vitória; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,82 metros até encontrar o **ponto 234**, confrontando com Área de Fins Institucionais Cad.0537; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 18,62 metros até encontrar o **ponto 235**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 488,33 metros até encontrar o **ponto 240**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,20 metros até encontrar o **ponto 241**, confrontando do ponto 238 ao ponto 241 com a Quadra Cad.00729; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 141,44 metros até encontrar o **ponto 242**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 117,13 metros até encontrar o **ponto 243**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 155,27 metros até encontrar o **ponto 244**, confrontando do ponto 241 ao ponto 244 com a Quadra Cad.01125; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 73,08 metros, confrontando com a Avenida Rodolfo Kivitz, até encontrar o **ponto 502**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **102.471,80 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-5 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 5

Inicia-se no **ponto 238**, localizado no alinhamento da Avenida Eddy de Freitas Crisciuma, na divisa entre os loteamentos Jardim Maria Azenha e Residencial Imigrantes, e segue em linha reta uma distância de 255,72 metros até encontrar o **ponto 239**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 181,32 metros até encontrar o **ponto 240**, confrontando do ponto 238 ao ponto 240 com a Quadra Cad.00729; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 488,33 metros até encontrar o **ponto 235**, confrontando com o loteamento Solar das Esmeraldas; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Elias Alves Ferreira uma distância de 229,52 metros até encontrar o **ponto 236**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 731,89 metros até encontrar o **ponto 237**, confrontando com a Estrada de Servidão; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 122,60 metros, confrontando com o loteamento Jardim Maria Azenha, até encontrar o **ponto 238**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **156.479,51 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-6 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 6

Inserida no perímetro da ZM2-1 (Zona Mista de Média Densidade 1), inicia-se no **ponto 123**, localizado no alinhamento da Avenida Brasil, na divisa com o objeto da Matrícula 7.987 CRI-NO, e segue em linha reta uma distância de 37,89 metros até encontrar o **ponto 122**, confrontando com a Avenida Brasil; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 243,37 metros até encontrar o **ponto 131**, confrontando com a Área Ceci Ovos Cad.01146; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 106,43 metros até encontrar o **ponto 130**, confrontando com o objeto da Matrícula 3.904 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 229,33 metros, confrontando com o objeto da Matrícula 7.987 CRI-NO até encontrar o **ponto 123**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **16.666,11 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-7 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 7

Inicia-se no **ponto 47**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa dos loteamentos Campo Belo e Estância Hípica, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 301,20 metros até encontrar o **ponto 48**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 385,91 metros até encontrar o **ponto 16**, confrontando com o objeto da Matrícula 12.720 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Flamboyant uma distância de 317,39 metros até encontrar o **ponto 15**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Videiras uma distância de 334,99 metros até encontrar o **ponto 14**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Campo Belo uma distância de 695,10 metros até encontrar o **ponto 47**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **222.219,60 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-8 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 8

Inicia-se no **ponto 45**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa dos loteamentos Recanto das Águas e Jardim Florença, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 214,40 metros até encontrar o **ponto 46**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do bairro Campo Belo uma distância de 978,46 metros até encontrar o **ponto 12**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim dos Ipês uma distância de 871,70 metros até encontrar o **ponto 11**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Liliam Miriam Mauerberg Nakaoka uma distância de 243,41 metros até encontrar o **ponto 10**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 01 do bairro Jardim dos Lagos II uma distância de 393,50 metros até encontrar o **ponto 09**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Recanto das Águas uma distância de 31,31 metros até o **ponto 44**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Recanto das Águas uma distância de 1490,43 metros até encontrar o **ponto 45**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **446.261,26 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-9 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 9

Inicia-se no **ponto 116**, localizado no alinhamento da Avenida Brasil, na divisa com a Quadra Cad.0722, e segue em linha reta uma distância de 145,91 metros até encontrar o **ponto 115**, confrontando com a Quadra Cad.0722; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 74,80 metros até encontrar o **ponto 114**, confrontando com a propriedade de Maria L. Bortolan; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 131,72 metros até encontrar o **ponto 113**, confrontando com a Quadra Cad.0939; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,86 metros, confrontando com a Avenida Brasil, até encontrar o **ponto 116**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **10.601,71 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-10 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 10

Inicia-se no **ponto 109**, localizado no alinhamento da Avenida Brasil, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 57,87 metros até encontrar o **ponto 112**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 148,83 metros até encontrar o **ponto 111**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 57,87 metros até encontrar o **ponto 110**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 148,83 metros até encontrar o **ponto 109**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **8.597,35 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-11 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 11

Inicia-se no **ponto 02**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa do loteamento Recanto das Águas, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 215,87 metros até encontrar o **ponto 45**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Florença uma distância de 1.490,43 metros até encontrar o **ponto 44**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim dos Lagos II uma distância de 390,04 metros até encontrar o **ponto 03**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Recanto das Águas uma distância de 1.399,52 metros até encontrar o **ponto 02**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **431.996,39 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-12 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 12

Inicia-se no **ponto 402**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 42,80 metros até encontrar o **ponto 403**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 29,79 metros até encontrar o **ponto 404**; daí deflete à esquerda e segue em curva de 305,21m de raio uma distância de 84,81 metros até encontrar o **ponto 405**; daí segue em curva de 90,00m de raio uma distância de 153,40 metros até encontrar o **ponto 406**; daí segue em curva de 637,50m de raio uma distância de 121,10 metros até encontrar o **ponto 407**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 623,35 metros até encontrar o **ponto 522**, confrontando do ponto 402 ao ponto 522 com o objeto da Matrícula 01142 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,86 metros até encontrar o **ponto 521**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 68,04 metros até encontrar o **ponto 520**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 33,42 metros até encontrar o **ponto 519**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,04 metros até encontrar o **ponto 518**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 17,53 metros até encontrar o **ponto 517**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 65,59 metros até encontrar o **ponto 516**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 53,21 metros até encontrar o **ponto 515**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,72 metros até encontrar o **ponto 514**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,40 metros até encontrar o **ponto 513**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 44,35 metros até encontrar o **ponto 512**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 93,76 metros até encontrar o **ponto 511**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 149,19 metros até encontrar o **ponto 510**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,73 metros até encontrar o **ponto 509**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,35 metros até encontrar o **ponto 508**, confrontando do ponto 522 ao ponto 508 com o loteamento Jardim Gleba B; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 327,48 metros até encontrar o **ponto 296**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,32 metros até encontrar o **ponto 297**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,49 metros até encontrar o **ponto 298**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,92 metros até encontrar o **ponto 299**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 16,09 metros até encontrar o **ponto 300**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 22,29 metros até encontrar o **ponto 301**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,28 metros até encontrar o **ponto 302**, confrontando do ponto 508 ao ponto 302 com o objeto da Matrícula 11.539 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 30,78 metros até encontrar o **ponto 303**; daí deflete à esquerda e segue em



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

linha reta uma distância de 61,10 metros até encontrar o **ponto 304**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,28 metros até encontrar o **ponto 305**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 168,26 metros até encontrar o **ponto 306**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,29 metros até encontrar o **ponto 307**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 159,97 metros até encontrar o **ponto 308**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 9,95 metros até encontrar o **ponto 309**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 18,46 metros até encontrar o **ponto 310**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,06 metros até encontrar o **ponto 311**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,84 metros até encontrar o **ponto 312**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,00 metros até encontrar o **ponto 313**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Alameda Bella Aliança uma distância de 31,48 metros até encontrar o **ponto 314**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 14,44 metros até encontrar o **ponto 315**; daí deflete à direita e segue em curva de 26,00 metros de raio uma distância de 52,23 metros até encontrar o **ponto 316**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,20 metros até encontrar o **ponto 317**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Alameda Jardim América uma distância de 64,17 metros até encontrar o **ponto 318**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 66,06 metros até encontrar o **ponto 319**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 53,92 metros até encontrar o **ponto 320**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,17 metros até encontrar o **ponto 321**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 41,60 metros até encontrar o **ponto 322**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,13 metros até encontrar o **ponto 323**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,43 metros até encontrar o **ponto 324**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,43 metros até encontrar o **ponto 325**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 23,63 metros até encontrar o **ponto 326**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 327**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 328**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,09 metros até encontrar o **ponto 329**, confrontando do ponto 302 ao ponto 329 com a Gleba A Cad.01264; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município, confrontando com o município de Americana, uma distância de 296,25 metros até encontrar o **ponto 402**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **403.884,17 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-13 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 13

Inicia-se no **ponto 374**, localizado no alinhamento da Rua 01 (lado A), na divisa entre o loteamento Parque Fortaleza e a Fazenda Fortaleza Matrícula 11.539 CRI-NO, e segue em curva de 12,50m de raio uma distância de 18,94 metros até encontrar o **ponto 375**; daí e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 03 uma distância de 341,94 metros até encontrar o **ponto 376**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 02 uma distância de 213,00 metros até encontrar o **ponto 377**, confrontando do ponto 374 ao ponto 377 com o objeto da Matrícula 11.539 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Rua 06 uma distância de 20,04 metros até encontrar o **ponto 378**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 303,67 metros até encontrar o **ponto 379**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,73 metros até encontrar o **ponto 380**, confrontando do ponto 378 ao ponto 380 com o objeto da Matrícula 11.538 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 89,74 metros até encontrar o **ponto 381**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem do Córrego dos Lopes uma distância de 222,06 metros até encontrar o **ponto 382**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 30,15 metros até encontrar o **ponto 383**, confrontando do ponto 380 ao ponto 383 com o loteamento Jardim Residencial Fibra; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 131,60 metros até encontrar o **ponto 384**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem da Represa de Captação Lopes I uma distância de 19,93 metros até encontrar o **ponto 385**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 143,25 metros até encontrar o **ponto 386**, confrontando do ponto 383 ao ponto 386 com o loteamento Parque Residencial Triunfo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 73,51 metros até encontrar o **ponto 387**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 84,54 metros até encontrar o **ponto 388**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 34,78 metros até encontrar o **ponto 389**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 34,98 metros até encontrar o **ponto 390**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 29,66 metros até encontrar o **ponto 391**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 201,15 metros até encontrar o **ponto 392**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,62 metros até encontrar o **ponto 393**, confrontando do ponto 386 ao ponto 393 com o loteamento Jardim São Jorge; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 40,70 metros até encontrar o **ponto 394**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,74 metros até encontrar o **ponto 395**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 01 (lado B) uma distância de 368,02 metros até encontrar o **ponto 396**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Rua 01 uma distância de 330,58 metros até encontrar o **ponto 374**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **382.380,87 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-14 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 14

Inicia-se no **ponto 366**, localizado no alinhamento da Rua Aroldo Herbert Albrecht, na divisa entre os loteamentos Parque Fortaleza e Vila América, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 04 uma distância de 449,61 metros até encontrar o **ponto 367**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 31,66 metros até encontrar o **ponto 368**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 80,00 metros até encontrar o **ponto 369**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 80,00 metros até encontrar o **ponto 370**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 26,01 metros até encontrar o **ponto 371**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 01 (lado A) uma distância de 143,75 metros até encontrar o **ponto 372**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,78 metros até encontrar o **ponto 373**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 317,82 metros até encontrar o **ponto 374**, confrontando do ponto 366 ao ponto 374 com o objeto da Matrícula 11.539; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Rua 01 uma distância de 330,58 metros até encontrar o **ponto 396**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 05 uma distância de 374,06 metros até encontrar o **ponto 397**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 24,29 metros até encontrar o **ponto 398**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 383,82 metros até encontrar o **ponto 399**, confrontando do ponto 396 ao ponto 399 com o objeto da Matrícula 3.413 CRI-AM; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 235,55 metros, confrontando o loteamento Vila América, até encontrar o **ponto 366**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **320.386,07 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-15 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 15

Inicia-se no **ponto 358**, localizado no alinhamento da Avenida 01 do loteamento Vila América, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 106,28 metros até encontrar o **ponto 359**; daí deflete à direita e segue em curva de 273,00m de raio uma distância de 178,62 metros até encontrar o **ponto 360**; daí segue em linha reta uma distância de 145,21 metros até encontrar o **ponto 361**; daí deflete à esquerda e segue em curva de 327,00m de raio uma distância de 129,35 metros até encontrar o **ponto 362**; daí segue em linha reta uma distância de 361,41 metros até encontrar o **ponto 363**; daí deflete à direita e segue em curva de 300,00m de raio uma distância de 61,19 metros até encontrar o **ponto 364**; daí segue em linha reta uma distância de 337,75 metros até encontrar o **ponto 365**, confrontando do ponto 358 ao ponto 365 com o objeto da Matrícula 16.824 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,62 metros até encontrar o **ponto 366**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 235,55 metros até encontrar o **ponto 399**, confrontando com o loteamento Parque Fortaleza; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 19 uma distância de 497,03 metros até encontrar o **ponto 400**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 706,64 metros até encontrar o **ponto 401**, confrontando do ponto 399 ao ponto 401 com o objeto da Matrícula 3.413 CRI-AM; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município, confrontando com o município de Sumaré, uma distância de 964,04 metros até encontrar o **ponto 358**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **688.499,13 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-16 – ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 16

Inicia-se no **ponto 408**, localizado no alinhamento da Avenida Jaboticabeiras, na divisa entre os loteamento Parque Industrial Experts e Jardim Gleba B, e segue em linha reta uma distância de 1.015,09 metros até encontrar o **ponto 294**, confrontando com a Avenida Jaboticabeiras do loteamento Parque Industrial Experts; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 242,57 metros até encontrar o **ponto 295**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 60,42 metros até encontrar o **ponto 508**, confrontando do ponto 294 ao ponto 508 com o objeto da Matrícula 11.539 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 167,35 metros até encontrar o **ponto 509**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,73 metros até encontrar o **ponto 510**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 149,19 metros até encontrar o **ponto 511**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 93,76 metros até encontrar o **ponto 512**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 44,35 metros até encontrar o **ponto 513**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,40 metros até encontrar o **ponto 514**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,72 metros até encontrar o **ponto 515**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 53,21 metros até encontrar o **ponto 516**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 65,59 metros até encontrar o **ponto 517**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 17,53 metros até encontrar o **ponto 518**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,04 metros até encontrar o **ponto 519**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 33,42 metros até encontrar o **ponto 520**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 68,04 metros até encontrar o **ponto 521**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,86 metros até encontrar o **ponto 522**, confrontando do ponto 508 ao ponto 522 com o loteamento Jardim da Cidade; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 200,50 metros, confrontando com o objeto da Matrícula 01142 CRI-NO, até encontrar o **ponto 408**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **236.832,54 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-17 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 17

Inicia-se no **ponto 22**, localizado na divisa do loteamento Residencial Firenze, no alinhamento da Estrada São Gonçalo, e segue em linha reta uma distância de 167,72 metros até encontrar o **ponto 175**, confrontando com o loteamento Jardim Jequitibás; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 138,16 metros até encontrar o **ponto 506**, confrontando com o loteamento Jardim Videiras; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 155,10 metros até encontrar o **ponto 507**, confrontando com o loteamento Residencial Di Napoli; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 135,08 metros, confrontando com o loteamento Santa Rita I, até encontrar o **ponto 22**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **22.002,93 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-18 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 18

Inicia-se no **ponto 21**, localizado na divisa do loteamento Residencial Di Napoli, no alinhamento da Estrada São Gonçalo, e segue em linha reta uma distância de 149,88 metros, até encontrar o **ponto 507**, confrontando com a o loteamento Jardim da Alvorada; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 155,10 metros até encontrar o **ponto 506**, confrontando com o loteamento Residencial Firenze; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 107,44 metros até encontrar o **ponto 142**, confrontando com o loteamento Jardim Videiras; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 146,57 metros, confrontando com o loteamento Jardim Flamboyant, até encontrar o **ponto 21**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **19.137,55 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-19 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 19

Inserida no perímetro da ZM1 (Zona Mista de Alta Densidade), inicia-se no **ponto 485**, localizado no alinhamento da Rua Joaquim Sanches, na divisa do loteamento Jardim de Éden, e segue em linha reta uma distância de 113,61 metros até encontrar o **ponto 486**, confrontando com a Quadra Cad.0082; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 551,28 metros até encontrar o **ponto 487**, confrontando com as Quadras Cad.0934 e Cad.01481; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 184,85 metros até encontrar o **ponto 488**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,49 metros até encontrar o **ponto 489**, confrontando do ponto 487 ao ponto 489 com a Quadra Cad.01481; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 320,17 metros até encontrar o **ponto 490**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 187,11 metros até encontrar o **ponto 491**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 287,82 metros até encontrar o **ponto 492**, confrontando com Stepanov; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 249,48 metros até encontrar o **ponto 493**, confrontando com Stepanov e com o Posto UBS III; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 71,40 metros até encontrar o **ponto 494**, confrontando com a Quadra Cad.0354; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 47,92 metros até encontrar o **ponto 495**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,07 metros até encontrar o **ponto 496**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 141,66 metros até encontrar o **ponto 497**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 21,87 metros até encontrar o **ponto 498**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,92 metros até encontrar o **ponto 499**, confrontando do ponto 495 ao ponto 499 com a Rua Olivio Domingos Casazza; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Joaquim Sanches uma distância de 65,81 metros até encontrar o **ponto 30**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 35,46 metros até encontrar o **ponto 31**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,35 metros até encontrar o **ponto 548**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,60 metros até encontrar o **ponto 484**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rua Joaquim Sanches uma distância de 17,92 metros até encontrar o **ponto 485**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **283.535,75 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZER-20 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 20

Inicia-se no **ponto 50**, localizado no alinhamento da Avenida Brasil, na divisa do loteamento Recanto da Fazenda, e segue em linha reta uma distância de 191,46 metros até encontrar o **ponto 51**, confrontando com o objeto da Matrícula 8.189 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 399,05 metros até encontrar o **ponto 523**, confrontando com Área Michibel; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 363,20 metros até encontrar o **ponto 524**, confrontando com a Avenida Eduardo Karklis; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 9,31 metros até encontrar o **ponto 525**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 593,80 metros, confrontando com a Avenida Brasil, até encontrar o **ponto 50**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **125.107,49 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIE-1 - ZONA DE INTERESSE ESTRATÉGICO 1

Inicia-se no **ponto 90**, localizado no alinhamento da estrada de ferro, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 86,25 metros até encontrar o **ponto 91**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 97,92 metros até encontrar o **ponto 92**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 153,77 metros até encontrar o **ponto 93**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,31 metros até encontrar o **ponto 94**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 50,17 metros até encontrar o **ponto 95**, confrontando do ponto 90 ao ponto 95 com o objeto da Matrícula 105.915 CRI-AME; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,93 metros até encontrar o **ponto 96**; daí deflete esquerda à e segue em linha reta uma distância de 166,43 metros até encontrar o **ponto 97**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 184,33 metros até encontrar o **ponto 98**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 120,55 metros até encontrar o **ponto 99**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,58 metros até encontrar o **ponto 100**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 263,31 metros até encontrar o **ponto 101**, confrontando do ponto 95 ao ponto 101 com o objeto da Matrícula 22.391 CRI-AME; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,05 metros até encontrar o **ponto 102**, confrontando com a Rodovia Astrônomo Jean Nicolini; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Parque Industrial Harmonia uma distância de 163,52 metros até encontrar o **ponto 103**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 259,19 metros até encontrar o **ponto 104**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 116,65 metros até encontrar o **ponto 105**, confrontando do ponto 103 ao ponto 105 com a Quadra Cad.0941; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 167,98 metros até encontrar o **ponto 106**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 247,34 metros até encontrar o **ponto 107**, confrontando do ponto 105 ao ponto 107 com a Quadra Cad.0697; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Avenida Brasil uma distância de 32,47 metros até encontrar o **ponto 132**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 251,92 metros até encontrar o **ponto 133**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 218,11 metros até encontrar o **ponto 134**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 73,26 metros até encontrar o **ponto 135**, confrontando do ponto 107 ao ponto 135 com o loteamento Parque Fabrício; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida José Penachione do loteamento Jardim Planalto uma distância de 184,43 metros até encontrar o **ponto 136**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Europa uma distância de 138,46 metros até encontrar o **ponto 137**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Carmine Piconi uma distância de 68,86 metros até encontrar o **ponto 138**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteado do



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

bairro Centro uma distância de 603,65 metros até encontrar o **ponto 139**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteadado uma distância de 362,21 metros até encontrar o **ponto 188**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 121,79 metros até encontrar o **ponto 191**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,50 metros até encontrar o **ponto 192**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 82,19 metros até encontrar o **ponto 193**, confrontando do ponto 188 ao ponto 193 com a Avenida Carlos Botelho; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 57,49 metros até encontrar o **ponto 194**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 60,90 metros até encontrar o **ponto 195**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,86 metros até encontrar o **ponto 196**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância 277,94 metros até encontrar o **ponto 198**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,73 metros até encontrar o **ponto 199**, confrontando do ponto 193 ao ponto 199 com a estrada de ferro; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a estrada de ferro uma distância de 54,67 metros até encontrar o **ponto 200**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 147,42 metros até encontrar o **ponto 201**, confrontando com a Quadra Cad.0728; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 576,21 metros até encontrar o **ponto 202**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Marginal do loteamento Vila Azenha uma distância de 213,12 metros até encontrar o **ponto 203**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 222,12 metros até encontrar o **ponto 204**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 92,27 metros até encontrar o **ponto 205**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 101,05 metros até encontrar o **ponto 206**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,88 metros até encontrar o **ponto 207**, confrontando do ponto 203 ao ponto 207 com a Quadra Cad.0166; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 763,22 metros até encontrar o **ponto 208**, confrontando com a Quadra Cad.0166, com a Quadra Cad.0167, com a Rua João Thienne, com a Quadra Cad.0168 e com a Quadra Cad.0169; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,17 metros até encontrar o **ponto 209**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,49 metros até encontrar o **ponto 210**, confrontando do ponto 208 ao ponto 210 com a Quadra Cad.0169; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 167,81 metros até encontrar o **ponto 211**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 91,07 metros até encontrar o **ponto 212**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,19 metros até encontrar o **ponto 213**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 69,71 metros até encontrar o **ponto 214**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,46 metros até encontrar o **ponto 215**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 37,22 metros até encontrar o **ponto 216**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 113,26 metros até encontrar o **ponto 217**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 664,10 metros até encontrar o **ponto 218**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 274,17 metros até encontrar o **ponto 219**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

distância de 112,14 metros até encontrar o **ponto 220**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,33 metros até encontrar o **ponto 221**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 222**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 119,79 metros até encontrar o **ponto 223**, confrontando do ponto 210 ao ponto 223 com a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 6.080,99 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 90**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **5.496.196,86 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIE-2 - ZONA DE INTERESSE ESTRATÉGICO 2

Inserida no perímetro da ZM-1 (Zona Mista de Alta Densidade), inicia-se no **ponto 226**, localizado no alinhamento da Rua das Açucenas, na divisa loteamento Jardim Primavera, e segue em linha reta uma distância de 119,90 metros até encontrar o **ponto 227**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,02 metros até encontrar o **ponto 228**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,80 metros até encontrar o **ponto 229**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 123,04 metros até encontrar o **ponto 230**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 112,85 metros até encontrar o **ponto 231**, confrontando do ponto 226 ao ponto 231 com o loteamento Jardim Primavera; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 79,73 metros até encontrar o **ponto 257**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,57 metros até encontrar o **ponto 258**, confrontando do ponto 231 ao ponto 258 com a Área José de Camargo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 262,95 metros até encontrar o **ponto 259**, confrontando com a Área José de Camargo e com a Quadra Cad.0949; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 88,84 metros até encontrar o **ponto 225**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 199,80 metros, confrontando com o loteamento Jardim Primavera, até encontrar o **ponto 226**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **126.950,71 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIT-1 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 1

Inicia-se no **ponto 53**, localizado na divisa do município de Santa Bárbara d'Oeste, e segue em linha reta uma distância de 465,99 metros até encontrar o **ponto 63**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 732,99 metros até encontrar o **ponto 62**, confrontando do ponto 53 ao ponto 62 com o objeto da Matrícula 10.222 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Rodolfo Kivitz uma distância de 847,14 metros até encontrar o **ponto 61**, confrontando com o objeto da Matrícula 8.373 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,20 metros até encontrar o **ponto 60**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,71 metros até encontrar o **ponto 59**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 39,34 metros até encontrar o **ponto 58**, confrontando do ponto 61 ao ponto 58 com a Rodovia Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,55 metros até encontrar o **ponto 57**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,43 metros até encontrar o **ponto 467**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 138,53 metros até encontrar o **ponto 466**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 128,82 metros até encontrar o **ponto 465**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 96,66 metros até encontrar o **ponto 464**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 137,28 metros até encontrar o **ponto 463**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 97,79 metros até encontrar o **ponto 462**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,92 metros até encontrar o **ponto 483**, confrontando do ponto 467 ao ponto 483 com a área Karklis; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 397,66 metros até encontrar o **ponto 70**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 360,08 metros até encontrar o **ponto 89**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 205,25 metros até encontrar o **ponto 88**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 31,08 metros até encontrar o **ponto 87**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 17,17 metros até encontrar o **ponto 86**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 122,72 metros até encontrar o **ponto 85**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,90 metros até encontrar o **ponto 84**, confrontando do ponto 483 ao ponto 84 com a linha máxima da pedreira; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 127,24 metros até encontrar o **ponto 67**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 548,94 metros até encontrar o **ponto 66**, confrontando com Núcleo Colonial; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,86 metros até encontrar o **ponto 80**, confrontando com a Estrada Municipal Eduardo da Silva; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,46 metros até encontrar o **ponto 79**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 181,35 metros até encontrar o **ponto 78**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,84 metros até encontrar



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

o **ponto 77**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,68 metros até encontrar o **ponto 334**, confrontando do ponto 80 ao ponto 334 com a Rodovia Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 506,31 metros até encontrar o **ponto 333**, confrontando com a propriedade de Ucilio Matioli; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 381,44 metros até encontrar o **ponto 332**, confrontando com a propriedade de Emílio Peterlevitz; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 256,39 metros até encontrar o **ponto 65**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 554,59 metros até encontrar o **ponto 64**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 58,60 metros até encontrar o **ponto 01**, confrontando do ponto 332 ao ponto 01 com a Estrada Municipal Eduardo da Silva; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 5.582,91 metros, confrontando com os municípios de Sumaré e Santa Bárbara d'Oeste, até encontrar o **ponto 53**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **7.151.223,24 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIT-2 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 2

Inicia-se no **ponto 335**, localizado no alinhamento da Rua Frederico Puke, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Frederico Puke uma distância de 351,16 metros até encontrar o **ponto 336**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 382,15 metros até encontrar o **ponto 337**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 309,43 metros até encontrar o **ponto 338**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 321,95 metros até encontrar o **ponto 339**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 468,10 metros até encontrar o **ponto 340**; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 930,48 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 335**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **429.306,10 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIT-3 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 3

Inicia-se no **ponto 46**, localizado no alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz, na divisa do loteamento Jardim Florença, e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 201,48 metros até encontrar o **ponto 47**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Estância Hípica uma distância de 695,10 metros até encontrar o **ponto 14**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Videiras uma distância de 292,61 metros até encontrar o **ponto 13**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim dos Ipês uma distância de 199,41 metros até encontrar o **ponto 12**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Florença uma distância de 978,46 metros até encontrar o **ponto 46**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **195.320,12 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZIT-4 - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 4

Inserida no perímetro da ZM2-1 (Zona Mista de Média Densidade 1), inicia-se no **ponto 559**, localizada no alinhamento da Estrada São Gonçalo, na divisa do loteamento Bosque dos Eucaliptos, e segue em linha reta uma distância de 439,88 metros até encontrar o **ponto 560**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Francisco da Costa Coelho uma distância de 232,66 metros até encontrar o **ponto 561**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 438,45 metros até encontrar o **ponto 562**, confrontando com o objeto da Matrícula 6.580 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 213,64 metros, confrontando com a Estrada São Gonçalo, até encontrar o **ponto 559**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **97.940,50 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM1 – ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE

Inicia-se no **ponto 23**, localizado na divisa entre o loteamento Jardim dos Lagos I e o município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 12,37 metros até encontrar o **ponto 24**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 79,49 metros até encontrar o **ponto 25**, confrontando com Sistema de Lazer 1; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim dos Lagos I uma distância de 296,46 metros até encontrar o **ponto 26**, confrontando com Área Verde 2 e com a Rua Toshiko Nakaoka; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 250,46 metros até encontrar o **ponto 27**, confrontando com a Rua Toshiko Nakaoka e com a Área Institucional 02; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 168,82 metros até encontrar o **ponto 28**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 285,09 metros até encontrar o **ponto 29**, confrontando do ponto 27 ao ponto 28 com a Rua Alcides Gonçalves Sobrinho; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 530,40 metros até encontrar o **ponto 177**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 299,02 metros até encontrar o **ponto 176**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 68,75 metros até encontrar o **ponto 175**, confrontando do ponto 29 ao ponto 175 com o loteamento Jardim dos Ipês; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,72 metros até encontrar o **ponto 22**, confrontando com o loteamento Residencial Firenze; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada São Gonçalo uma distância de 284,97 metros até encontrar o **ponto 21**, confrontando com os loteamentos Residencial Firenze e Residencial di Napoli; daí e segue em linha reta uma distância de 27,47 metros até encontrar o **ponto 20**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 142,80 metros até encontrar o **ponto 19**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 163,04 metros até encontrar o **ponto 18**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 258,43 metros até encontrar o **ponto 17**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Flamboyant uma distância de 225,78 metros até encontrar o **ponto 16**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Estância Hípica uma distância de 385,91 metros até encontrar o **ponto 48**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 192,16 metros até encontrar o **ponto 49**, confrontando com a propriedade de Santichio; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 883,13 metros até encontrar o **ponto 52**, confrontando com a propriedade de Werner Musenek; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 304,17 metros até encontrar o **ponto 120**, confrontando com a propriedade de João Brum e outros; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 473,89 metros até encontrar o **ponto 119**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,16 metros até encontrar o **ponto 71**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 91,20 metros até encontrar o **ponto 72**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,82 metros até encontrar o **ponto 73**, confrontando do ponto 120 ao ponto 73 com a Área Família Camargo; daí deflete à



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

direita e segue em linha reta uma distância de 78,90 metros até encontrar o **ponto 74**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 74,54 metros até encontrar o **ponto 75**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 289,74 metros até encontrar o **ponto 76**, confrontando do ponto 73 ao ponto 76 com a Quadra Cad.0940; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 227,60 metros até encontrar o **ponto 121**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 24,04 metros até encontrar o **ponto 524**, confrontando do ponto 76 ao ponto 524 com a Área Ceci Ovos; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,20 metros até encontrar o **ponto 544**, confrontando com Miabel; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 619,36 metros até encontrar o **ponto 118**, confrontando com os loteamentos Jardim Brasil I e II; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 789,20 metros até encontrar o **ponto 117**, confrontando com o loteamento Jardim Brasil I, com a Quadra Cad.1123, com a Quadra Cad.1141 e com a propriedade de Lovatti; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 506,33 metros até encontrar o **ponto 116**, confrontando com a Quadra Cad.0690, com a Quadra Cad.0691 e com a Quadra Cad.0722; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,86 metros até encontrar o **ponto 113**, confrontando com o loteamento Clube Dakota; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 202,23 metros até encontrar o **ponto 112**, confrontando com a Quadra Cad.0939; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,87 metros até encontrar o **ponto 109**, confrontando com o loteamento Residencial Clube Vemon; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Parque Industrial Fritz Berzin uma distância de 401,23 metros até encontrar o **ponto 108**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,34 metros até encontrar o **ponto 107**, confrontando com a Quadra Cad.0697; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Avenida Brasil uma distância de 32,47 metros até encontrar o **ponto 132**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 251,92 metros até encontrar o **ponto 133**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 218,11 metros até encontrar o **ponto 134**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 73,26 metros até encontrar o **ponto 135**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 184,43 metros até encontrar o **ponto 136**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,46 metros até encontrar o **ponto 137**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 68,86 metros até encontrar o **ponto 138**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 603,65 metros até encontrar o **ponto 139**, confrontando do ponto 107 ao ponto 139 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Duque de Caxias uma distância de 383,20 metros até encontrar o **ponto 140**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Aristeu Valente uma distância de 440,54 metros até encontrar o **ponto 141**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da estrada de ferro uma distância de 194,38 metros até encontrar o **ponto 190**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 176,07 metros até encontrar o **ponto 197**, confrontando do ponto 139 ao ponto 197 com o bairro Centro; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 464,24 metros até encontrar o **ponto 260**, confrontando com o loteamento Vila Azenha; daí



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 124,22 metros até encontrar o **ponto 269**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 268**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 183,67 metros até encontrar o **ponto 267**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 301,02 metros até encontrar o **ponto 147**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 116,41 metros até encontrar o **ponto 148**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 160,40 metros até encontrar o **ponto 149**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,30 metros até encontrar o **ponto 150**; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 182,88 metros até encontrar o **ponto 281**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 33,48 metros até encontrar o **ponto 280**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 31,76 metros até encontrar o **ponto 279**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 32,68 metros até encontrar o **ponto 278**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 117,79 metros até encontrar o **ponto 277**, confrontando do ponto 271 ao ponto 277 com o Ribeirão Quilombo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 33,83 metros até encontrar o **ponto 266**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 54,90 metros até encontrar o **ponto 265**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,19 metros até encontrar o **ponto 264**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 366,19 metros até encontrar o **ponto 386**, confrontando do ponto 277 ao ponto 386 com o loteamento Parque Residencial Triunfo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 73,51 metros até encontrar o **ponto 387**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 84,54 metros até encontrar o **ponto 388**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 34,78 metros até encontrar o **ponto 389**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 34,98 metros até encontrar o **ponto 390**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 29,66 metros até encontrar o **ponto 391**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 201,15 metros até encontrar o **ponto 392**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,62 metros até encontrar o **ponto 393**, confrontando do ponto 386 ao ponto 393 com o loteamento Parque Fortaleza; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 23,32 metros até encontrar o **ponto 263**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 24,99 metros até encontrar o **ponto 262**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 261,26 metros até encontrar o **ponto 469**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 99,85 metros até encontrar o **ponto 468**, confrontando do ponto 393 ao ponto 468 com o objeto da Matrícula 3.413 CRI-AM; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 2.519,08 metros até encontrar o **ponto 165**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 120,62 metros até encontrar o **ponto 166**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 275,10 metros até encontrar o **ponto 167**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 156,37 metros até encontrar o **ponto 168**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 205,60 metros até encontrar o **ponto 169**, confrontando do ponto 165 ao ponto 169 com a Tintex Quadra Cad.0737; daí deflete à direita seguindo pela divisa



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

do município uma distância de 63,13 metros até encontrar o **ponto 43**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 212,83 metros até encontrar o **ponto 42**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 203,31 metros até encontrar o **ponto 41**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada São Gonçalo uma distância de 65,13 metros até encontrar o **ponto 40**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 81,02 metros até encontrar o **ponto 39**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 125,79 metros até encontrar o **ponto 38**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 74,98 metros até encontrar o **ponto 37**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 65,78 metros até encontrar o **ponto 36**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 63,18 metros até encontrar o **ponto 35**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 115,72 metros até encontrar o **ponto 34**, confrontando do ponto 43 ao ponto 34 com o objeto da Matrícula 13.018 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 219,79 metros até encontrar o **ponto 124**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,93 metros até encontrar o **ponto 125**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 228,28 metros até encontrar o **ponto 126**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 170,92 metros até encontrar o **ponto 127**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 9,40 metros até encontrar o **ponto 128**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 351,67 metros até encontrar o **ponto 129**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 527,01 metros até encontrar o **ponto 32**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 103,00 metros até encontrar o **ponto 33**, confrontando do ponto 34 ao ponto 33 com o loteamento Jardim Dona Ester; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 83,86 metros até encontrar o **ponto 34**, confrontando com o loteamento Jardim Dona Ester; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 271,44 metros até encontrar o **ponto 551**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,29 metros até encontrar o **ponto 550**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 465,77 metros até encontrar o **ponto 549**, confrontando do ponto 34 ao ponto 549 com o objeto da Matrícula 13.018 CRI-NO; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 838,01 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 23**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **10.299.781,90 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-1 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 1

Inicia-se no **ponto 01**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Eduardo da Silva, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Eduardo da Silva uma distância de 58,60 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 554,59 metros até encontrar o **ponto 64**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 764,30 metros até encontrar o **ponto 65**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 256,39 metros até encontrar o **ponto 332**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 381,44 metros até encontrar o **ponto 333**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 506,31 metros até encontrar o **ponto 334**, confrontando do ponto 332 ao ponto 334 com o bairro Chácara Central; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 46,68 metros até encontrar o **ponto 77**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 114,84 metros até encontrar o **ponto 78**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 181,35 metros até encontrar o **ponto 79**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 30,46 metros até encontrar o **ponto 80**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,86 metros até encontrar o **ponto 66**, confrontando do ponto 77 ao ponto 80 com o bairro Chácara Central; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 548,94 metros até encontrar o **ponto 67**, confrontando com Núcleo Colonial; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 127,24 metros até encontrar o **ponto 84**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 378,72 metros até encontrar o **ponto 83**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 54,39 metros até encontrar o **ponto 461**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 240,90 metros até encontrar o **ponto 474**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,50 metros até encontrar o **ponto 475**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 203,90 metros até encontrar o **ponto 476**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 123,19 metros até encontrar o **ponto 477**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 112,42 metros até encontrar o **ponto 478**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 41,94 metros até encontrar o **ponto 479**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 102,00 metros até encontrar o **ponto 480**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 76,16 metros até encontrar o **ponto 481**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 159,82 metros até encontrar o **ponto 482**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 26,58 metros até encontrar o **ponto 483**; daí deflete à direita segue em linha reta uma distância de 55,92 metros até encontrar o **ponto 462**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 97,79 metros até encontrar o **ponto 463**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 137,28 metros até encontrar o **ponto 464**, confrontando do ponto 483 ao ponto 464 com o loteamento Parque dos Pinheiros; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 96,66 metros até encontrar o **ponto 465**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

distância de 128,82 metros até encontrar o **ponto 466**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,53 metros até encontrar o **ponto 467**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,43 metros até encontrar o **ponto 57**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,89 metros até encontrar o **ponto 56**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 58,44 metros até encontrar o **ponto 55**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 95,86 metros até encontrar o **ponto 54**; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto II uma distância de 979,20 metros até encontrar o **ponto 542**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Sebastião Pontello uma distância de 443,90 metros até encontrar o **ponto 543**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 242,90 metros, confrontando com o loteamento Jardim Brasil II, até encontrar o **ponto 544**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,20 metros até encontrar o **ponto 524**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Eduardo Karklis uma distância de 363,18 metros até encontrar o **ponto 523**, confrontando com o loteamento Recanto da Fazenda; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Aparecido Gava uma distância de 399,05 metros até encontrar o **ponto 51**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 191,46 metros até encontrar o **ponto 50**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 593,80 metros até encontrar o **ponto 525**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 9,31 metros até encontrar o **ponto 524**, confrontando do ponto 523 ao ponto 524 com o loteamento Recanto da Fazenda; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 24,04 metros até encontrar o **ponto 121**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 227,60 metros até encontrar o **ponto 76**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 467,18 metros até encontrar o **ponto 120**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 304,17 metros até encontrar o **ponto 52**, confrontando do ponto 524 ao ponto 52 com a Estrada Municipal Eduardo Karklis; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 883,13 metros até encontrar o **ponto 49**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 192,16 metros até encontrar o **ponto 48**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Estância Hípica uma distância de 301,20 metros até encontrar o **ponto 47**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Campo Belo uma distância de 201,48 metros até encontrar o **ponto 46**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 214,40 metros até encontrar o **ponto 45**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 215,87 metros até encontrar o **ponto 02**, confrontando do ponto 52 ao ponto 02 com a Avenida Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Recanto das Águas uma distância de 1.399,52 metros até encontrar o **ponto 03**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 581,98 metros até encontrar o **ponto 04**; daí deflete à esquerda e segue e segue em linha reta uma distância de 13,59 metros até encontrar o **ponto 05**, confrontando do ponto 03 ao ponto 05 com o loteamento Jardim dos Lagos; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 171,28 metros até encontrar o **ponto 06**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 89,49 metros até encontrar o



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ponto 07, confrontando do ponto 05 ao ponto 07 com o objeto da Matrícula 37.491 CRI-Sumaré; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 2.148,45 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 335**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Frederico Puke uma distância de 351,16 metros até encontrar o **ponto 336**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 382,15 metros até encontrar o **ponto 337**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 309,43 metros até encontrar o **ponto 338**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 321,95 metros até encontrar o **ponto 339**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 468,10 metros até encontrar o **ponto 340**, confrontando do ponto 335 ao ponto 340 com o loteamento Recanto do Guarapará; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 639,43 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 01**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **6.523.516,86 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-3 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 3

Inicia-se no **ponto 558**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Martins de Camargo, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 30,23 metros até encontrar o **ponto 557**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,39 metros até encontrar o **ponto 556**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 177,92 metros até encontrar o **ponto 555**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 233,61 metros até encontrar o **ponto 554**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 67,84 metros até encontrar o **ponto 553**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,00 metros até encontrar o **ponto 552**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 243,95 metros até encontrar o **ponto 530**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 380,43 metros até encontrar o **ponto 529**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 209,89 metros até encontrar o **ponto 528**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,16 metros até encontrar o **ponto 527**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 12,25 metros até encontrar o **ponto 526**, confrontando do ponto 558 ao ponto 526 com a Estrada Municipal Martins de Camargo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 17,63 metros até encontrar o **ponto 541**, confrontando com o loteamento Jardim Brasil II; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto II uma distância de 1.410,00 metros até encontrar o **ponto 58**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 39,34 metros até encontrar o **ponto 59**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,71 metros até encontrar o **ponto 60**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,20 metros até encontrar o **ponto 61**, confrontando do ponto 59 ao ponto 61 com o Sítio Karklis; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 847,14 metros até encontrar o **ponto 62**, confrontando com a Rodovia Rodolfo Kivitz; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 732,99 metros até encontrar o **ponto 63**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 465,99 metros até encontrar o **ponto 53**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 3.714,35 metros até encontrar o **ponto 558**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **3.064.311,04 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-4 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 4

Inserida no perímetro da Parte II da ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico), inicia-se no **ponto 184**, localizado no alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta, na divisa com a Quadra Cad.0723, e segue em linha reta uma distância de 323,41 metros até encontrar o **ponto 185**, confrontando com a Quadra Cad.0723; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 147,55 metros até encontrar o **ponto 186**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Parque Industrial Harmonia uma distância de 406,94 metros até encontrar o **ponto 187**, confrontando com a Rua Americana; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Eneides Industrial uma distância de 119,07 metros, confrontando com a Avenida Ampélio Gazzetta, até encontrar o **ponto 184**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **43.394,38 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-5 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 5

Inicia-se no **ponto 358**, localizado no alinhamento da Avenida 01 do loteamento Vila América, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta pela divisa do loteamento Vila América uma distância de 106,28 metros até encontrar o **ponto 359**; daí deflete à direita e segue em curva de 273,00m de raio uma distância de 178,62 metros até encontrar o **ponto 360**; daí segue em linha reta uma distância de 145,21 metros até encontrar o **ponto 361**; daí deflete à esquerda e segue em curva de 327,00m de raio uma distância de 129,35 metros até encontrar o **ponto 362**; daí segue em linha reta uma distância de 361,41 metros até encontrar o **ponto 363**; daí deflete à direita e segue em curva de 300,00m de raio uma distância de 61,19 metros até encontrar o **ponto 364**; daí segue em linha reta uma distância de 337,75 metros até encontrar o **ponto 365**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,62 metros até encontrar o **ponto 366**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 04 uma distância de 449,61 metros até encontrar o **ponto 367**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 31,66 metros até encontrar o **ponto 368**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 80,00 metros até encontrar o **ponto 369**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 80,00 metros até encontrar o **ponto 370**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 26,01 metros até encontrar o **ponto 371**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 01 (lado A) uma distância de 143,75 metros até encontrar o **ponto 372**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,78 metros até encontrar o **ponto 373**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 317,82 metros até encontrar o **ponto 374**; daí deflete à direita e segue em curva de 12,50m de raio uma distância de 18,94 metros até encontrar o **ponto 375**; daí e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 03 uma distância de 341,94 metros até encontrar o **ponto 376**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 02 uma distância de 213,00 metros até encontrar o **ponto 377**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Rua 06 uma distância de 20,04 metros até encontrar o **ponto 378**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 303,67 metros até encontrar o **ponto 379**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,73 metros até encontrar o **ponto 380**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 89,74 metros até encontrar o **ponto 381**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem do Córrego dos Lopes uma distância de 222,06 metros até encontrar o **ponto 382**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 30,15 metros até encontrar o **ponto 383**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 131,60 metros até encontrar o **ponto 384**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem da Represa de Captação Lopes I uma distância de 19,93 metros até encontrar o **ponto 385**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 143,25 metros até encontrar o **ponto 386**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 366,19 metros até encontrar o **ponto 264**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

30,19 metros até encontrar o **ponto 265**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 54,90 metros até encontrar o **ponto 266**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 33,83 metros até encontrar o **ponto 277**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 1.307,35 metros até encontrar o **ponto 276**, confrontando com a Quadra Cad.0698; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 25,52 metros até encontrar o **ponto 212**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 27,19 metros até encontrar o **ponto 213**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 69,71 metros até encontrar o **ponto 214**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,46 metros até encontrar o **ponto 215**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 37,22 metros até encontrar o **ponto 216**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 113,26 metros até encontrar o **ponto 217**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 664,10 metros até encontrar o **ponto 218**, confrontando do ponto 212 ao ponto 128 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 43,80 metros até encontrar o **ponto 282**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Avenida Marginal uma distância de 20,84 metros até encontrar o **ponto 283**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,11 metros até encontrar o **ponto 284**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do loteamento Parque Industrial Experts uma distância de 1.068,55 metros até encontrar o **ponto 285**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,44 metros até encontrar o **ponto 286**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,32 metros até encontrar o **ponto 287**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 58,20 metros até encontrar o **ponto 288**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 51,51 metros até encontrar o **ponto 289**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,09 metros até encontrar o **ponto 290**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 33,00 metros até encontrar o **ponto 291**, confrontando do ponto 289 ao ponto 291 com o Córrego dos Lopes; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,52 metros até encontrar o **ponto 292**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 111,42 metros até encontrar o **ponto 293**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta cruzando a Avenida Jaboticabeiras uma distância de 20,58 metros até encontrar o **ponto 294**, confrontando do ponto 284 ao ponto 294 com o loteamento Parque Industrial Experts; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 242,57 metros até encontrar o **ponto 295**, confrontando com Área Institucional I do loteamento Jardim Gleba B; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 387,91 metros até encontrar o **ponto 296**, confrontando com a Área Verde APP 05 e a Área Verde APP 04; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 106,66 metros até encontrar o **ponto 341**, confrontando com a Área Verde APP 04; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem do Córrego dos Lopes e da Represa Lopes uma distância de 1.711,98 metros até encontrar o **ponto 342**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 200,91 metros até encontrar o **ponto 343**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 107,12 metros até encontrar o **ponto**



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

344, confrontando do ponto 342 ao ponto 344 com a Avenida Tania Maria Covalenco do loteamento Jardim Induspark II; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 172,56 metros até encontrar o **ponto 345**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,14 metros até encontrar o **ponto 346**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 133,92 metros até encontrar o **ponto 347**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,37 metros até encontrar o **ponto 348**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,02 metros até encontrar o **ponto 349**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 690,65 metros até encontrar o **ponto 350**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Estrada Municipal Divanir Casagrande uma distância de 22,04 metros até encontrar o **ponto 351**; daí segue em linha reta pela divisa do loteamento Industrial Rio Verde uma distância de 78,11 metros até encontrar o **ponto 352**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,47 metros até encontrar o **ponto 353**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,59 metros até encontrar o **ponto 354**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,73 metros até encontrar o **ponto 355**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 14,65 metros até encontrar o **ponto 356**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 466,15 metros até encontrar o **ponto 357**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 2.042,97 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 358**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **6.289.905,74 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-6 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 6

Inicia-se no **ponto 468**, localizado à margem do Ribeirão Quilombo, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 99,85 metros até encontrar o **ponto 469**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 261,26 metros até encontrar o **ponto 262**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 24,99 metros até encontrar o **ponto 263**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 23,32 metros até encontrar o **ponto 393**, confrontando do ponto 468 ao ponto 393 com o loteamento Jardim São Jorge; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 40,70 metros até encontrar o **ponto 394**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,74 metros até encontrar o **ponto 395**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 01 (lado B) uma distância de 368,02 metros até encontrar o **ponto 396**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 05 uma distância de 374,06 metros até encontrar o **ponto 397**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 24,29 metros até encontrar o **ponto 398**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 383,82 metros até encontrar o **ponto 399**, confrontando do ponto 393 ao ponto 399 com o loteamento Parque Fortaleza; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua 19 uma distância de 497,03 metros até encontrar o **ponto 400**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 706,64 metros até encontrar o **ponto 401**, confrontando do ponto 399 ao ponto 401 com o loteamento Vila América daí deflete à direita seguindo pela divisa do município, confrontando com o município de Sumaré, uma distância de 1.729,17 metros até encontrar o **ponto 468**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **1.065.857,18 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-7 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 7

Inicia-se no **ponto 402**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 42,80 metros até encontrar o **ponto 403**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 29,79 metros até encontrar o **ponto 404**; daí deflete à esquerda e segue em curva de 305,21m de raio uma distância de 84,81 metros até encontrar o **ponto 405**; daí segue em curva de 90,00m de raio uma distância de 153,40 metros até encontrar o **ponto 406**; daí segue em curva de 637,50m de raio uma distância de 121,10 metros até encontrar o **ponto 407**, confrontando do ponto 402 ao ponto 407 com o loteamento Jardim da Cidade; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 823,85 metros até encontrar o **ponto 408**, confrontando com os loteamentos Jardim da Cidade e Jardim Gleba B; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 215,30 metros até encontrar o **ponto 409**, confrontando com a Avenida Jaboticabeiras do loteamento Parque Industrial Experts; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 40,63 metros até encontrar o **ponto 410**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 52,67 metros até encontrar o **ponto 220**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,33 metros até encontrar o **ponto 221**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 222**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 119,79 metros até encontrar o **ponto 223**, confrontando do ponto 410 ao ponto 223 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta pela divisa do município, confrontando com o município de Americana, uma distância de 365,09 metros até encontrar o **ponto 402**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **233.284,63 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-8 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 8

Inserida no perímetro da TECNODESSA (Zona Corredor Anhanguera), inicia-se no **ponto 434**, localizado no alinhamento da Rodovia Anhanguera, na divisa do loteamento Jardim São Francisco, e segue em linha reta uma distância de 386,00 metros até encontrar o **ponto 435**, confrontando com a Rodovia Anhanguera; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 396,47 metros até encontrar o **ponto 436**, confrontando com a Quadra Cad.0701; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 377,49 metros até encontrar o **ponto 437**, confrontando com a Quadra Cad.0699; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 396,52 metros, confrontando com a Quadra Cad.0700, até encontrar o **ponto 434**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **150.544,45 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-9 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 9

Inicia-se no **ponto 428**, localizado no alinhamento da Rodovia Anhanguera, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 299,57 metros até encontrar o **ponto 429**, confrontando com a Rodovia Anhanguera; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Divanir Casagrande uma distância de 142,86 metros até encontrar o **ponto 430**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,74 metros até encontrar o **ponto 431**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,75 metros até encontrar o **ponto 432**, confrontando do ponto 429 ao ponto 432 com a Estrada Municipal Divanir Casagrande; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 538,04 metros até encontrar o **ponto 433**, daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 528,96 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 428**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **169.302,18 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-10 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 10

Inserida no perímetro da ZM-1 (Zona Mista de Alta Densidade), inicia-se no **ponto 178**, localizado no alinhamento da Rua XV de Novembro, na divisa da Quadra Cad.0096, e segue em linha reta uma distância de 14,28 metros até encontrar o **ponto 179**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 56,77 metros até encontrar o **ponto 180**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 88,39 metros até encontrar o **ponto 164**, confrontando do ponto 179 ao ponto 164 com a Quadra Cad.0109; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 188,71 metros até encontrar o **ponto 163**, confrontando com a Rua Waldemar Sniker; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,49 metros até encontrar o **ponto 162**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 62,68 metros até encontrar o **ponto 161**, confrontando com a Rua Herman Jankovitz; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 215,78 metros até encontrar o **ponto 160**, confrontando com a Rua Alberto Eichman; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 12,34 metros até encontrar o **ponto 159**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Estadual Walter Manzato uma distância de 51,67 metros até encontrar o **ponto 158**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 152,31 metros até encontrar o **ponto 157**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 241,89 metros até encontrar o **ponto 156**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 177,40 metros até encontrar o **ponto 155**, confrontando do ponto 159 ao ponto 155 com a Estrada Estadual Walter Manzato; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,72 metros até encontrar o **ponto 154**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 83,61 metros até encontrar o **ponto 153**, confrontando do ponto 155 ao ponto 153 com A.P.P 1110; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 510,16 metros até encontrar o **ponto 152**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 132,68 metros até encontrar o **ponto 151**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 117,09 metros até encontrar o **ponto 181**, confrontando do ponto 153 ao ponto 181 com o objeto da Transcrição 8.711; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 106,74 metros até encontrar o **ponto 182**, confrontando com o objeto da Matrícula 5.490 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 380,79 metros até encontrar o **ponto 183**, confrontando com a propriedade de Plínio Moratto e com a Quadra Cad.0745; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 39,31 metros, confrontando com a Quadra Cad.0096, até encontrar o **ponto 178**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **236.040,89 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZM2-11 – ZONA MISTA DE MÉDIA DENSIDADE 11

Inicia-se no **ponto 438**, localizado no alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari, na margem da Represa de Salto Grande, e segue em linha reta pelo alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari uma distância de 252,15 metros até encontrar o **ponto 439**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,12 metros até encontrar o **ponto 440**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 205,53 metros até encontrar o **ponto 441**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,53 metros até encontrar o **ponto 442**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 164,27 metros até encontrar o **ponto 443**, confrontando do ponto 438 ao ponto 443 com o bairro Chácaras de Recreio Represa; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 415,79 metros até encontrar o **ponto 444**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 62,87 metros até encontrar o **ponto 445**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 327,53 metros até encontrar o **ponto 446**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,93 metros até encontrar o **ponto 447**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,59 metros até encontrar o **ponto 448**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,48 metros até encontrar o **ponto 449**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 189,92 metros até encontrar o **ponto 450**, confrontando do ponto 443 ao ponto 450 com o Caminho 02 - Rua Rio Capivari; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida dos Brilhantes uma distância de 130,12 metros até encontrar o **ponto 451**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,50 metros até encontrar o **ponto 452**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,53 metros até encontrar o **ponto 453**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 105,92 metros até encontrar o **ponto 454**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,90 metros até encontrar o **ponto 455**, confrontando do ponto 450 ao ponto 455 com o loteamento Chácaras Acapulco; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 101,46 metros até encontrar o **ponto 456**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 157,24 metros até encontrar o **ponto 457**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 277,32 metros até encontrar o **ponto 458**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,37 metros até encontrar o **ponto 545**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,51 metros até encontrar o **ponto 546**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 260,21 metros até encontrar o **ponto 547**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 61,44 metros até encontrar o **ponto 423**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 460,76 metros até encontrar o **ponto 424**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 620,38 metros até encontrar o **ponto 425**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 490,75 metros até encontrar o **ponto 426**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 888,94 metros até encontrar o **ponto 427**; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 6.848,25 metros,



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

confrontando com o município de Paulínia, até encontrar o **ponto 438**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **5.074.867,51 metros quadrados**.

ZPM – ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIASAIS

Inicia-se no **ponto 438**, localizado no alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari, na margem da Represa de Salto Grande, e segue em linha reta pelo alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari uma distância de 252,15 metros até encontrar o **ponto 439**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,12 metros até encontrar o **ponto 440**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 205,53 metros até encontrar o **ponto 441**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,53 metros até encontrar o **ponto 442**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 164,27 metros até encontrar o **ponto 443**, confrontando do ponto 438 ao ponto 443 com o objeto da Transcrição 14.977 CRI-AM; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 415,79 metros até encontrar o **ponto 444**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 62,87 metros até encontrar o **ponto 445**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 327,53 metros até encontrar o **ponto 446**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,93 metros até encontrar o **ponto 447**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,59 metros até encontrar o **ponto 448**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,48 metros até encontrar o **ponto 449**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 189,92 metros até encontrar o **ponto 450**, confrontando do ponto 446 ao ponto 450 com o objeto da Matrícula 764 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida dos Brilhantes uma distância de 130,12 metros até encontrar o **ponto 451**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,50 metros até encontrar o **ponto 452**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,53 metros até encontrar o **ponto 453**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 105,92 metros até encontrar o **ponto 454**, confrontando do ponto 450 ao ponto 454 com o objeto da Matrícula 10.386 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,90 metros até encontrar o **ponto 455**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 101,46 metros até encontrar o **ponto 456**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 157,24 metros até encontrar o **ponto 457** confrontando do ponto 454 ao ponto 457 com o objeto da Matrícula 2.567 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 277,32 metros até encontrar o **ponto 458**, confrontando com a Gleba 04 Matr. 761 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 467,82 metros até encontrar o **ponto 459**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.498,74 metros até encontrar o **ponto 460**, confrontando do ponto 458 ao ponto 460 com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba A; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 6.088,51 metros, confrontando com o município de



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

Americana e com a Represa de Salto Grande, até encontrar o **ponto 438**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **4.892.672,51 metros quadrados**.

ZPR-1 – ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1

Inicia-se no **ponto 07**, localizado na divisa entre o objeto da Matrícula 37.491 CRI-Sumaré e o município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 89,49 metros até encontrar o **ponto 06**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 171,28 metros até encontrar o **ponto 05**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela margem do Córrego Palmital uma distância de 13,59 metros até encontrar o **ponto 04**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 581,98 metros até encontrar o **ponto 03**, confrontando com o objeto da Matrícula 142 CRI-NO e com o objeto da Matrícula 11.164 CRI-AM; daí segue em linha reta pela divisa do loteamento Recanto das Águas uma distância de 358,72 metros até encontrar o **ponto 09**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 393,50 metros até encontrar o **ponto 10**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 243,41 metros até encontrar o **ponto 11**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 207,22 metros até encontrar o **ponto 331**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 503,18 metros até encontrar o **ponto 330**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 107,44 metros até encontrar o **ponto 117**, confrontando do ponto 11 ao ponto 117 com o loteamento Jardim dos Ipês; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 530,40 metros até encontrar o **ponto 29**, confrontando com o loteamento Jardim Monte das Oliveiras; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 285,09 metros até encontrar o **ponto 28**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 168,82 metros até encontrar o **ponto 27**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 250,46 metros até encontrar o **ponto 26**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 296,46 metros até encontrar o **ponto 25**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 79,49 metros até encontrar o **ponto 24**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 12,37 metros até encontrar o **ponto 23**, confrontando do ponto 29 ao ponto 23 com o objeto da Matrícula 8.875 CRI-AM; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 735,06 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 07**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **980.746,05 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ZPR-2 – ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 2

Inicia-se no **ponto 188**, localizado no cruzamento entre a Avenida Carlos Botelho e a Rua Heitor Penteado, e segue em linha reta uma distância de 121,79 metros até encontrar o **ponto 191**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,50 metros até encontrar o **ponto 192**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 82,19 metros até encontrar o **ponto 193**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 57,49 metros até encontrar o **ponto 194**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 60,90 metros até encontrar o **ponto 195**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,86 metros até encontrar o **ponto 196**, confrontando do ponto 188 ao ponto 196 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 665,05 metros até encontrar o **ponto 275**, confrontando com o loteamento Jardim Fadel; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 20,54 metros até encontrar o **ponto 274**, confrontando com a Rua João Barbosa; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 792,94 metros até encontrar o **ponto 273**, confrontando com a Rua Antonio de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 61,73 metros até encontrar o **ponto 272**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 123,81 metros até encontrar o **ponto 210**, confrontando do ponto 273 ao ponto 210 com a Quadra Cad.0169; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,61 metros até encontrar o **ponto 271**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 59,63 metros até encontrar o **ponto 270**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 154,23 metros até encontrar o **ponto 260**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 464,24 metros até encontrar o **ponto 197**, confrontando com o loteamento Jardim Flórida; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 15,63 metros até encontrar o **ponto 189**, confrontando com a estrada de ferro; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,61 metros, confrontando com a Rua Heitor Penteado, até encontrar o **ponto 188**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **360.908,02 metros quadrados**.