

DESCRIÇÃO	VALOR
INOBSEVÂNCIA ÀS RESTRIÇÕES E EXIGÊNCIAS AOS REQUISITOS E PADRÕES ESTABELECIDOS EM RELAÇÃO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
TAXA DE PERMEABILIDADE	2 UFESP/ m² DE ÁREA EXCEDENTE
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	10 UFESP/ m² DE ÁREA EXCEDENTE
RECUO	10 UFESP/ m² DE ÁREA EXCEDENTE
GABARITO	10 UFESP/ m² DE ÁREA EXCEDENTE
TAXA DE OCUPAÇÃO	05 UFESP/ m² DE ÁREA EXCEDENTE
VAGA DE ESTACIONAMENTO	150 UFESP POR VAGA NÃO ATENDIDA
INOBSEVÂNCIA ÀS RESTRIÇÕES DE INCOMODIDADE	
LOCALIZAÇÃO CONFORME	100 UFESP
LOCALIZAÇÃO DESCONFORME	200 UFESP
DA ESTAÇÃO RÁDIO BASE	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	1.000 UFESP
USOS E ATIVIDADES GERADORES DE INCÔMODO	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	150 UFESP
CONSTRUÇÃO SOBRE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL AO LONGO DA FAIXA DE DOMÍNIO	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	15 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
DESOBEDIÊNCIA AO EMBARGO	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	10 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
INSTALAÇÃO DE USOS URBANOS NA ZIT - ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO E DE ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS EM DESACORDO COM AS RESTRIÇÕES DA LEI	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	30 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
USO IRREGULAR DO LOGRADOURO POR VEÍCULOS PERTENCENTES À ATIVIDADE	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	15 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ATIVIDADE IRREGULAR NÃO PERMITIDA NO LOCAL	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	5 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
NÃO REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	2 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
INTERVENÇÃO EM IMÓVEL DE INTERESSE DO CONDEPHANO	
REFORMA OU ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS	5 UFESP/m² DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
DEMOLIÇÃO	50 ATÉ 300 UFESP/m² DE ÁREA TOTAL
DAR INÍCIO A PARCELAMENTO DO SOLO SEM AUTORIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	
LOTEAMENTO E CONDOMÍNIO	0,10 UFESP/m² DA ÁREA DA GLEBA
DESMEMBRAMENTO	0,025 UFESP/m² DA ÁREA DA GLEBA
PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS NA ZIT - ZONA RURAL DE INTERESSE TURÍSTICO E DE ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	0,15 UFESP/m² DA ÁREA DA GLEBA
DEIXAR DE CUMPRIR EXIGÊNCIAS FEITAS AO PROJETO	
LOTEAMENTO	0,025 UFESP/m² DA ÁREA DA GLEBA
EDIFICAÇÃO	0,05 UFESP/m² DE ÁREA CONSTRUÍDA
VEICULAR AFIRMAÇÃO FALSA SOBRE LEGALIDADE DE PARCELAMENTO DO SOLO	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	250 A 500 UFESP
OBSTRUIR OU DIFICULTAR O ESCOAMENTO DE CURSOS D'ÁGUA	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	250 UFESP
DEMAIS INFRAÇÕES PREVISTAS	
INOBSEVÂNCIA AOS REQUISITOS LEGAIS	100 UFESP