

TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO - Tabela n.º 11

ZONA GABARITO RESTRITO - ZGR

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARCTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. .MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de Quadra	250,00	8,00	*****	*****	1,50	*****	****	0,3	1,5	1,5	80%	10%	Permitido 1 Pavimento	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	8,00	*****	*****	1,50	*****	****	0,5	1,0	1,0	80%	10%	Não permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
E1	Meio de Quadra	250,00	8,00	*****	*****	1,50	****	****	0,5	1,0	1,0	80%	10%	Não permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
E2	Meio de Quadra	300,00	10,00	*****	*****	1,50	****	****	0,5	1,0	1,0	80%	10%	Não permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		5,50	9,00												
ESP	SERÃO ESTUDADOS CASO A CASO COM SUAS PARTICULARIDADES PELO COMGED ATRAVÉS DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA COM PARCERIA DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL															

VIAS INCLUIDAS NESTE CORREDOR

Nº	VIA PUBLICA	Nº INICIAL	Nº FINAL	LADOS
01	AV. CARLOS BOTELHO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ O Nº 1900	PAR E IMPAR
02	RUA RIO BRANCO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ O Nº 800	PAR E IMPAR
03	RUA XV DE NOVEMBRO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA PROFESSOR CARLOS LIEPIN	PAR E IMPAR
04	RUA DUQUE DE CAXIAS	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA PROFESSOR CARLOS LIEPIN	PAR E IMPAR
05	RUA ANCHIETA	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA PROFESSOR CARLOS LIEPIN	PAR E IMPAR
06	RUA RIACHUELO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A AV. DR. EDDDY DE FR3EITAS CRISSIUMA	PAR E IMPAR
07	RUA HEITOR PENTEADO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA ANCHIETA	PAR E IMPAR
08	RUA 1º DE JANEIRO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR
09	AV. JOÃO PESSOA	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR
10	RUA ARISTEU VALENTE	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR
11	RUA WASHINGTON LUIZ	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA ANCHIETA	PAR E IMPAR
12	RUA INDEPENDENCIA	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR
13	RUA 13 DE MAIO	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR
14	RUA PROF. CARLOS LIEPIN	DO PRÉDIO Nº 01	ATÉ A RUA RIACHUELO	PAR E IMPAR