

**TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO - Tabela n.º 10**

**ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - ZDE**

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A.M IN.	C.A.M AX.	C.A.BA S.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS																											
		AREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS																																			
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%	Não permitido	*****																												
	Esquina		3,50	9,00																																							
CS3	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%				Não permitido	*****																									
	Esquina		3,50	9,00																																							
CS4	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%							Não permitido	*****																						
	Esquina		3,50	9,00																																							
CS5	Meio de Quadra	1.000,00	20,00	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	1,8	80%	10%										Não permitido	*****																			
	Esquina		15,00	9,00																																							
CI	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	1,5	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%													Não permitido	*****																
	Esquina		3,50	9,00																																							
CL*1	Meio de Quadra	160,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,0	1,0	80%	10%																Não permitido	*****													
	Esquina		1,00	10,00																																							
CISE	Meio de Quadra	160,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%																			Não permitido	*****										
	Esquina		6,00	9,00																																							
CSTIC	Meio de Quadra	250,00	8,00	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%																						Não permitido	*****							
	Esquina		6,00	9,00																																							
E1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	2,00	0,5	1,8	1,5	70%	10%																									Não permitido	*****				
	Esquina		8,00	9,00																																							
E2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	3,00	0,5	1,5	1,2	70%	10%																												Não permitido	*****	
	Esquina		3,50	9,00																																							
E3	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	3,00	0,5	3,0	1,8	70%	10%	Não permitido	*****																												
	Esquina		3,50	9,00																																							
ESP	Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana, com parecer da Secretaria do meio Ambiente																																										
INI	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%				Não permitido	*****																									
	Esquina		3,50	9,00																																							
ITP	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%							Não permitido	*****																						
	Esquina		3,50	9,00																																							
I1	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%										Não permitido	*****																			
	Esquina		3,50	9,00																																							
I2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%													Não permitido	*****																
	Esquina		3,50	9,00																																							
I3	Meio de Quadra	1000,00	12,50	*****	6,00	2,00	3,00	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%																Não permitido	*****													
	Esquina		3,50	9,00																																							
I4	Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana, com parecer da Secretaria do Meio Ambiente																																										

OBS

1 - Sera permitido o uso misto os lotes