

**TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 08**

**ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO - ZIT**

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A.M AX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS												
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS																				
E1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	2,00	*****	2,00	0,5	1,8	1,5	70%	10%	Não permitido	15,00	3 PAV												
	Esquina		3,50	9,00																								
E2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	1,5	1,2	70%	10%				Não permitido	15,00	3 PAV									
	Esquina		3,50	9,00																								
E3	Meio de Quadra	500,00	20,00	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	3,0	1,8	70%	10%							Não permitido	15,00	3 PAV						
	Esquina		11,00	9,00																								
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	15,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	2,0	80%	10%										Não permitido	15,00	3 PAV			
	Esquina		6,00	9,00																								
CSTIC	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%													Não permitido	15,00	3 PAV
	Esquina		3,50	9,00																								
INI	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	70%	10%	Não permitido	15,00	3 PAV												
	Esquina		3,50	9,00																								
UTL	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	70%	10%				Não permitido	15,00	3 PAV									
	Esquina		3,50	9,00																								