

TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 07

ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS - ZPM

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de Quadra	1.000,00	20,00	*****	10,00	3,00	3,00	5,00	0,3	*****	0,5	70%	10%	Permitido 1 pavimento	10,00	2 PAV
	Esquina		11,00	9,00												
E1	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	2,00	2,00	0,5	2,4	1,8	70%	10%	Não Permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
CS1/CS2	Meio de Quadra	500,00	15,00	*****	8,00	2,00	3,00	3,00	0,5	1,5	1,2	70%	10%	Não Permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		6,00	9,00												
INI	Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana , com parecer da Secretaria do Meio Ambiente														10,00	2 PAV