

QUADRO II - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DE USO DO SOLO

TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 6

ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - ZPR

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARCTERISTICAS DOS LOTES			RECUOS MINIMOS				C.A. MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,4	1,5	1,2	70%	10%	Permitido 1 pavimento	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
VILAS	Meio de Quadra	140,00	7,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,3	1,7	1,5	70%	10%	Não permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		1,00	9,00												
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%	*****	*****	
	Esquina		3,50	9,00												

Fica expressamente vedado o uso de comércio de eventos, festas, recreação, bares e similares