

TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO - Tabela n.º 05

ZONA INTERESSE ESTRATÉGICO - ZIE

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARCTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS								
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS																
CISE	Meio de Quadra	160,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	Não permitido	*****	*****								
	Esquina		3,50	14,00											*****									
CI	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%		15,00	3 PAV								
	Esquina		3,50	9,00											*****									
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%		*****	*****								
	Esquina		3,50	9,00											*****									
CS3/CS4	Meio de Quadra	250,00	3,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%		*****	*****								
	Esquina		3,50	9,00											*****									
E1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	2,00	0,5	1,8	1,5	70%	10%		15,00	3 PAV								
	Esquina		3,50	9,00													*****							
E2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	1,5	1,2	70%	10%	*****			*****							
	Esquina		3,50	9,00														*****						
E3	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	3,0	1,8	70%	10%					*****	*****					
	Esquina		3,50	9,00																*****				
E4	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	1,3	0,8	70%	10%							*****	*****			
	Esquina		3,50	9,00																		*****		
ESP	Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana, com parecer da Secretaria do Meio Ambiente																					*****	*****	
I1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	2,0	0,5	2,4	1,8	70%	10%									*****	*****	
	Esquina		3,50	9,00											*****									
I2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,0	0,5	2,4	1,8	70%	10%		*****	*****								
	Esquina		3,50	9,00										*****										
INI	Meio de Quadra	250,00	3,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%	*****			*****							
	Esquina		3,50	9,00														*****						
ITP	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	2,00	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%					*****	*****					
	Esquina		3,50	9,00																*****				