

**TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 04**

**ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL - ZER**

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARCTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,4	3,0	2,0	70%	10%	Permitido 1 Pavimento	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
VILAS	Meio de Quadra	180,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,3	1,7	1,5	70%	10%	Não Permitido	10,00	2 PAV
	Esquina		1,00	9,00												