

TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 03

ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

C.A. Coeficiente de Aproveitamento
T.O. Taxa de Ocupação
T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A. MAX.	C.A. BAS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREAS MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HIS 1	Meio de Quadra	160,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,31	1,8	0,5	70%	10%	Permitido 1 Pavimento	10,00	2 PAV
	Esquina		1,00	9,00												
HIS 2	Meio de Quadra	200,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,25	1,0	0,8	70%	10%	Permitido 1 Pavimento	18,00	4 PAV
	Esquina		1,00	9,00												
HMP	Meio de Quadra	200,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,35	1,0	0,8	70%	10%		*****	*****
	Esquina		1,00	9,00												
CS1/CS2	Meio de Quadra	200,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,0	0,8	70%	10%	Não permitido	10,00	2 PAV
	Esquina	200,00	1,00	9,00												
E1	Meio de Quadra	300,00	10,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,0	0,8	70%	10%		10,00	2 PAV
	Esquina	300,00	3,00	9,00												
INI	Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana, com parecer da Secretaria do Meio Ambiente															