

**TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 02**

**ZONA MISTA 02 - ZM02**

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN.	C.A.M AX.	C.A.B AS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX.DA EDIF.(m)	GABARITOS		
		ÁREA MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS										
HU	Meio de Quadra	200,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,25	2,0	2,0	70%	10%	Permitido 1 pav.	10,00	2 PAV		
	Esquina		3,50	9,00														
HM	A	500,00	12,50	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	2,0	1,7	70%	10%	Não permitido	18,00	4 PAV		
			Esquina	3,50													9,00	
	B	750,00	20,00	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	3,5	2,0	70%	10%		22,00	5PAV		
			Esquina	11,00													9,00	
	C	1.000,00	25,00	*****	6,00	****	2,00	5,00	0,5	5,4	4,5	70%	10%		****	****		
			Esquina	16,00													9,00	
	D	1.500,00	30,00	*****	6,00	4,00	2,00	5,00	0,5	8,0	4,5	70%	10%		****	****		
			Esquina	21,00													9,00	
VILAS	Meio de Quadra	140,00	7,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,7	1,5	70%	10%	****	****			
			Esquina	1,00												9,00		
CL 1	Meio de Quadra	160,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,0	1,0	50%	10%	*****	*****			
			Esquina	1,00												10,00		
CS1/CS2	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	2,0	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		
CS3	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		
CSTIC	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		
CISE	Meio de Quadra	160,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		
CI	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		
E1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	2,00	0,5	1,8	1,5	80%	10%	15,00	3 PAV			
			Esquina	3,50												9,00		
E2	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	1,5	1,2	80%	10%					
			Esquina	3,50												9,00		
E3	Meio de Quadra	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	3,0	1,8	80%	10%					
			Esquina	3,50												9,00		
ESP	Serão estudados caso a caso pela COMGED, através dos instrumentos da política urbana, com parecer da Secretaria do Meio Ambiente																	
INI	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%			****	****	
			Esquina	3,50										9,00				
I1	Meio de Quadra	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%	****	****			
			Esquina	3,50												9,00		

OBS 1- SERÁ PERMITIDO O USO MISTO DOS LOTES