

**TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO - Tabela n.º 01**

**ZONA MISTA 01 - ZM 01**

C.A. Coeficiente de Aproveitamento

T.O. Taxa de Ocupação

T.P. Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES			RECUOS MÍNIMOS				C.A. MIN	C.A. M AX.	C.A. B AS.	T.O.	T.P.	CONST. DE EDÍCULA	ALTURA MAX. DA EDIF.(m)	GABARITOS
		ÁREA MIN.(m)	TESTADA MIN.(m)	RAIO DE ESQUINA	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de Quadra	200,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,25	2,0	2,0	70%	10%	Permitido 1 pav.	10,00	2 PAV
	Esquina		3,50	9,00												
HM	A	500,00	12,50	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	2,0	1,7	70%	10%	Não permitido	18,00	4 PAV
				Esquina												
	B	750,00	20,00	*****	5,00	2,00	*****	3,00	0,5	3,5	2,0	70%	10%		22,00	5 PAV
				Esquina												
	C	1.000,00	25,00	*****	6,00	3,00	2,00	5,00	0,5	5,4	4,5	70%	10%		*****	*****
				Esquina												
	D	1.500,00	30,00	*****	6,00	4,00	2,00	5,00	0,5	8,0	4,5	70%	10%		*****	*****
				Esquina												
VILAS	140,00	7,00	*****	4,00	1,50	*****	*****	0,3	1,7	1,5	70%	10%	10,00	2 PAV		
			Esquina												1,00	9,00
CL 1	160,00	8,00	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	1,0	1,0	50%	10%	*****	*****		
			Esquina												1,00	9,00
CS1/CS2	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	2,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00
CS3	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	2,4	1,8	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00
CSTIC	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00
CISE	160,00	8,00	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												1,00	9,00
CI	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	4,0	3,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00
E1	250,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	2,00	0,5	1,8	1,5	70%	10%	15,00	3 PAV		
			Esquina												3,50	9,00
E2	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	1,5	1,2	70%	10%				
			Esquina												3,50	9,00
E3	500,00	12,50	*****	5,00	1,50	*****	3,00	0,5	3,0	1,8	70%	10%				
			Esquina												3,50	9,00
INI	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%			*****	*****
			Esquina													
I1	250,00	12,50	*****	6,00	1,50	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00
I2	500,00	12,50	*****	6,00	2,00	*****	*****	0,5	3,0	2,0	80%	10%	*****	*****		
			Esquina												3,50	9,00

OBS 1-SERÁ PERMITIDO O USO MISTO DOS LOTES