

HABITAÇÃO

QUADRO N.º 07



POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONAIS											
DIAGNÓSTICO			POLÍTICAS			AÇÕES	PRAZOS			PARCERIAS	
CONDICIONANTES	POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS	MACRO DIRETRIZES	PROGRAMAS	PROJETOS	ESPECÍFICAS	C U R T O	M É D I O	L O N G O		
Programas Habitacionais	Demanda reprimida por unidade habitacional	Falta de áreas específicas para habitação popular	* POLÍTICA DE HABITAÇÃO POPULAR * CRIAÇÃO DE LEGISLAÇÃO COMPLETA SOBRE HABITAÇÃO - PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, MECANISMOS DE INCENTIVOS ÀS HIS - Habitação de Interesse Social	CRIAÇÃO DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)	CRIAÇÃO DE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PARA EHIS	Promover o projeto de desenvolvimento econômico sustentável, através da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e leis específicas de incentivos fiscais para o nicho de EHIS					
				INCENTIVO PARA PROGRAMAS DE CONSTRUÇÃO DE EHIS - Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social							
Estrutura Organizacional	Existência de estrutura - Departamento de Habitação	Estrutura atual da Diretoria de Habitação incipiente		* PROGRAMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO * PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		REESTRUTURAÇÃO DO SETOR DE HABITAÇÃO	Parcerias com órgãos técnicos ligados ao setor - CREA, CAU e outros, além de CDHU, COHABS, CEF e similares				
						IMPLANTAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO	Remoção e Produção de unidades de interesse popular para remanejamento de famílias em áreas de conflito, risco, alagáveis e similares				
Legislação	Corpo de Leis existentes mas necessitando de atualização	Não existe legislação específica para o setor habitacional									
		Não existe acesso ao FNHIS									
Condições das habitações	Expansão emergente de loteamentos e condomínios fechados	Muitas das habitações não estão adequadas ao Código Sanitário Estadual e nem às legislações municipais pertinentes				ADEQUAÇÃO DAS HABITAÇÕES A CONDIÇÕES DE SAÚDE	ELABORAÇÃO DE CARTILHA SOBRE CONDIÇÕES CONSTRUTIVAS	Divulgar os novos parâmetros, fiscalizar e aplicar multas quando for o caso			
		Muitas construções sem habite-se				PROGRAMA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS	AMPLIAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL	Contratação de fiscais municipais			
Grande incidência de áreas de fragilidade ambiental	Locais com potencial paisagístico	Pressão por adensamento habitacional sem infraestrutura urbana, em especial mobilidade		POLÍTICA DE MORADIA	FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÕES EM ÁREAS DE FRAGILIDADE AMBIENTAL			Estruturação Eficiente da Fiscalização de Agentes do Setor de Habitação para desenvolver plano para coibir invasões no território, com Fiscalização e Monitoramento			
	Aumento na demanda por residências										