



2022 - 2042

LEI DO PLANO DIRETOR

ANEXO II MEMORIAL DESCRITIVO
MACROZONAS E ANEL VIÁRIO



NOVA ODESSA



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

Sumário

MAURB-01 – MACROZONA URBANA 01	3
MAURB-02 – MACROZONA URBANA 02	8
MAURB-03 – MACROZONA URBANA 03	9
MAURB-04 – MACROZONA URBANA 04	10
MAURB-05 – MACROZONA URBANA 05	10
MDE-01 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1	11
MDE-02 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 2	13
MDE-03 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 3	15
MDE-04 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 4	16
MDE-05 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 5	17
MDE-06 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 6	18
MDE-07 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 7	19
MDE-08 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 8	19
MIT-01 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 1	19
MIT-02 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 2	20
MIT-03 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 3	21
MPCA – MACROZONA DE PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	22
MRPP-01 – MACROZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	23
MRPP-02 – MACROZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2	25
MEMORIAL DESCRITIVO ANEL VIÁRIO	26



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MAURB-01 – MACROZONA URBANA 01

Inicia-se no **ponto 118**, localizado o alinhamento da Estrada Municipal Eduardo da Silva, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 397,61 metros até encontra o **ponto 117**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 974,97 metros até encontrar o **ponto 116**, confrontando com o Núcleo Colonial; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 548,94 metros até encontrar o **ponto 115**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 127,24 metros até encontrar o **ponto 114**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 378,72 metros até encontrar o **ponto 113**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 54,39 metros até encontrar o **ponto 112**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 240,90 metros até encontrar o **ponto 111**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,50 metros até encontrar o **ponto 110**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 203,90 metros até encontrar o **ponto 109**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 123,19 metros até encontrar o **ponto 108**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 112,42 metros até encontrar o **ponto 107**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 41,94 metros até encontrar o **ponto 02**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 102,00 metros até encontrar o **ponto 03**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 76,16 metros até encontrar o **ponto 04**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 159,82 metros até encontrar o **ponto 05**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 26,58 metros até encontrar o **ponto 06**, confrontando do ponto 114 ao ponto 06 com a linha máxima da pedreira; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 55,92 metros até encontrar o **ponto 07**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 97,79 metros até encontrar o **ponto 08**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 137,28 metros até encontrar o **ponto 09**, confrontando do ponto 06 ao ponto 09 com o loteamento Parque dos Pinheiros; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 96,66 metros até encontrar o **ponto 10**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 128,82 metros até encontrar o **ponto 119**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,53 metros até encontrar o **ponto 120**, confrontando do ponto 09 ao ponto 120 com a Avenida Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 40,35 metros até encontrar o **ponto 75**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 36,33 metros até encontrar o **ponto 76**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 96,29 metros até encontrar o **ponto 80**, confrontando do ponto 120 ao ponto 80 com a Represa Recanto II; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto II uma distância de 1.230,77 metros até encontrar o **ponto 286**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 17,63 metros até encontrar o **ponto 285**; daí segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto I uma distância de 387,84 metros até encontrar o **ponto 287**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 65,83 metros até encontrar o **ponto 288**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 165,56 metros até encontrar



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

o **ponto 289**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 47,82 metros até encontrar o **ponto 290**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 126,79 metros até encontrar o **ponto 291**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,25 metros até encontrar o **ponto 292**, confrontando do ponto 287 ao ponto 292 com o objeto da Matrícula 5.091 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,95 metros até encontrar o **ponto 293**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,31 metros até encontrar o **ponto 294**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,79 metros até encontrar o **ponto 295**, confrontando do ponto 292 ao ponto 295 com a Estrada Municipal N.V.O. 0458 daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 626,33 metros até encontrar o **ponto 15**, confrontando com Meneses, com Iber Fios e com Lovatti; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 506,33 metros até encontrar o **ponto 16**, confrontando com Eletrocast, com área da Prefeitura, com Plantarum e com as Chácaras Santa Maria; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,86 metros até encontrar o **ponto 17**, confrontando com o loteamento Clube Dakota; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 18**, confrontando com Bedicks; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 223,03 metros até encontrar o **ponto 19**, confrontando com o loteamento Residencial Clube Vemon; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 307,32 metros até encontrar o **ponto 20**, confrontando com o loteamento Parque Industrial Fritz Berzin; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,34 metros até encontrar o **ponto 21**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Avenida Brasil uma distância de 32,47 metros até encontrar o **ponto 123**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 251,92 metros até encontrar o **ponto 124**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 218,11 metros até encontrar o **ponto 125**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 73,26 metros até encontrar o **ponto 126**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida José Penachione do loteamento Jardim Planalto uma distância de 184,43 metros até encontrar o **ponto 127**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Europa uma distância de 138,46 metros até encontrar o **ponto 128**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Carmine Piconi uma distância de 68,86 metros até encontrar o **ponto 129**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteado uma distância de 603,65 metros até encontrar o **ponto 130**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteado uma distância de 362,21 metros até encontrar o **ponto 131**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 121,79 metros até encontrar o **ponto 132**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,50 metros até encontrar o **ponto 133**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 82,19 metros até encontrar o **ponto 134**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 57,49 metros até encontrar o **ponto 135**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 60,90 metros até encontrar o **ponto 136**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,86 metros até encontrar o **ponto 137**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,01 metros até encontrar o **ponto 138**; daí deflete à



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

direita e segue em linha reta uma distância de 677,58 metros até encontrar o **ponto 234**, confrontando com o loteamento Jardim Fadel; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 792,94 metros até encontrar o **ponto 233**, confrontando com a Rua Antonio de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 61,73 metros até encontrar o **ponto 232**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 123,81 metros até encontrar o **ponto 151**, confrontando do ponto 233 ao ponto 151 com a Quadra Cad.0169; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,61 metros até encontrar o **ponto 231**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 59,63 metros até encontrar o **ponto 230**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 278,46 metros até encontrar o **ponto 229**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 228**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 183,67 metros até encontrar o **ponto 227**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 301,02 metros até encontrar o **ponto 226**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 116,41 metros até encontrar o **ponto 225**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 160,40 metros até encontrar o **ponto 224**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,30 metros até encontrar o **ponto 223**; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 399,91 metros até encontrar o **ponto 222**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.307,35 metros até encontrar o **ponto 221**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 25,52 metros até encontrar o **ponto 153**, confrontando do ponto 151 ao ponto 153 com a Quadra Cad.0698; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,19 metros até encontrar o **ponto 154**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 69,71 metros até encontrar o **ponto 155**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,46 metros até encontrar o **ponto 156**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 37,22 metros até encontrar o **ponto 157**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 113,26 metros até encontrar o **ponto 158**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 664,10 metros até encontrar o **ponto 159**, confrontando do ponto 153 ao ponto 159 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,80 metros até encontrar o **ponto 206**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 20,84 metros até encontrar o **ponto 207**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,11 metros até encontrar o **ponto 208**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 1.068,55 metros até encontrar o **ponto 209**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,44 metros até encontrar o **ponto 210**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,33 metros até encontrar o **ponto 211**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 58,20 metros até encontrar o **ponto 212**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 57,98 metros até encontrar o **ponto 213**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 71,71 metros até encontrar o **ponto 214**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 33,00 metros até encontrar o **ponto 215**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,52 metros até encontrar o **ponto 216**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 132,01 metros até encontrar o **ponto 217**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

532,83 metros até encontrar o **ponto 218**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 697,57 metros até encontrar o **ponto 219**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 40,63 metros até encontrar o **ponto 220**, confrontando do ponto 159 ao ponto 220 com o loteamento Parque Industrial Experts; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 52,67 metros até encontrar o **ponto 161**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,33 metros até encontrar o **ponto 162**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 163**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 119,79 metros até encontrar o **ponto 164**, confrontando do ponto 220 ao ponto 164 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 661,35 metros até encontrar o **ponto 39**, confrontando com o município de Americana; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 46,09 metros até encontrar o **ponto 183**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 184**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 185**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 23,62 metros até encontrar o **ponto 186**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 35,43 metros até encontrar o **ponto 187**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,43 metros até encontrar o **ponto 188**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,13 metros até encontrar o **ponto 189**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 41,60 metros até encontrar o **ponto 190**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,17 metros até encontrar o **ponto 191**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 53,92 metros até encontrar o **ponto 192**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,06 metros até encontrar o **ponto 193**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 64,17 metros até encontrar o **ponto 194**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,20 metros até encontrar o **ponto 195**; daí deflete à esquerda e segue em curva de raio 25,75m uma distância de 52,52 metros até encontrar o **ponto 196**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 14,44 metros até encontrar o **ponto 197**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 31,48 metros até encontrar o **ponto 198**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,00 metros até encontrar o **ponto 199**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,84 metros até encontrar o **ponto 200**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 25,06 metros até encontrar o **ponto 201**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 18,45 metros até encontrar o **ponto 202**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 9,95 metros até encontrar o **ponto 203**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 159,97 metros até encontrar o **ponto 204**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,29 metros até encontrar o **ponto 205**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 168,26 metros até encontrar o **ponto 40**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,28 metros até encontrar o **ponto 41**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 61,10 metros até encontrar o **ponto 42**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,78 metros até encontrar o **ponto 43**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 55,28 metros até encontrar o **ponto 44**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 22,29 metros até



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

encontrar o **ponto 45**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,09 metros até encontrar o **ponto 46**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 25,92 metros até encontrar o **ponto 47**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,49 metros até encontrar o **ponto 48**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,86 metros até encontrar o **ponto 49**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 106,66 metros até encontrar o **ponto 50**; daí deflete à direita e segue em sinuosa pela margem do Córrego dos Lopes uma distância de 130,66 metros até encontrar o **ponto 51**, confrontando do ponto 39 ao ponto 51 com Rio Vermelho Gleba A; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem do Córrego dos Lopes e da Represa Lopes II uma distância de 1.581,80 metros até encontrar o **ponto 52**, confrontando com a Represa Lopes II; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 200,91 metros até encontrar o **ponto 53**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 107,12 metros até encontrar o **ponto 54**, confrontando do ponto 52 ao ponto 54 com a Avenida Tania Maria Covalenco; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 172,56 metros até encontrar o **ponto 55**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,14 metros até encontrar o **ponto 56**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 133,92 metros até encontrar o **ponto 57**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,37 metros até encontrar o **ponto 58**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,02 metros até encontrar o **ponto 59**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 690,65 metros até encontrar o **ponto 60**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 22,04 metros até encontrar o **ponto 61**; daí segue em linha reta uma distância de 78,11 metros até encontrar o **ponto 62**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,47 metros até encontrar o **ponto 63**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,59 metros até encontrar o **ponto 64**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,73 metros até encontrar o **ponto 65**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 14,65 metros até encontrar o **ponto 66**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 466,15 metros até encontrar o **ponto 67**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 7.253,69 metros até encontrar o **ponto 239**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 120,62 metros até encontrar o **ponto 240**, confrontando com a Avenida Ampélio Gazzetta; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 275,10 metros até encontrar o **ponto 241**, confrontando com o loteamento Parque Residencial Francisco Lopes Iglesia; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 156,37 metros até encontrar o **ponto 242**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 250,60 metros, até encontrar o **ponto 243**, confrontando do ponto 239 ao ponto 243 com Tintex; daí deflete à direita e segue pela divisa do município uma distância de 5.503,77 metros até encontrar o **ponto 268**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Frederico Puke uma distância de 351,16 metros até encontrar o **ponto 269**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 382,15 metros até encontrar o **ponto 270**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 309,43 metros até encontrar o **ponto 271**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 321,95 metros até encontrar o **ponto 272**;



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 468,10 metros até encontrar o **ponto 273**, confrontando do ponto 268 ao ponto 273 com o loteamento Recanto do Guarapari; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 647,77 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 118**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **32.157.405,30 metros quadrados**.

MAURB-02 – MACROZONA URBANA 02

Inicia-se no **ponto 84**, localizado no alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari, na margem da Represa de Salto Grande, e segue em linha reta pelo alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari uma distância de 252,15 metros até encontrar o **ponto 85**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,12 metros até encontrar o **ponto 86**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 205,53 metros até encontrar o **ponto 87**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,53 metros até encontrar o **ponto 88**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 164,27 metros até encontrar o **ponto 89**, confrontando do ponto 84 ao ponto 89 com o bairro Chácaras de Recreio Represa; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 415,79 metros até encontrar o **ponto 90**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 62,87 metros até encontrar o **ponto 91**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 327,53 metros até encontrar o **ponto 92**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,93 metros até encontrar o **ponto 93**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,59 metros até encontrar o **ponto 94**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,48 metros até encontrar o **ponto 95**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 189,92 metros até encontrar o **ponto 96**, confrontando do ponto 89 ao ponto 96 com o Caminho 02 - Rua Rio Capivari; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida dos Brilhantes uma distância de 130,12 metros até encontrar o **ponto 97**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,50 metros até encontrar o **ponto 98**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,53 metros até encontrar o **ponto 99**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 105,92 metros até encontrar o **ponto 100**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,90 metros até encontrar o **ponto 101**, confrontando do ponto 96 ao ponto 101 com o loteamento Chácaras Acapulco; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 101,46 metros até encontrar o **ponto 102**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 157,24 metros até encontrar o **ponto 103**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 277,32 metros até encontrar o **ponto 104**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 179,32 metros até encontrar o **ponto 175**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 87,99 metros até encontrar o **ponto 176**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 103,55 metros até encontrar o **ponto 177**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 178**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

distância de 460,98 metros até encontrar o **ponto 179**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 149,19 metros até encontrar o **ponto 180**, confrontando do ponto 178 ao ponto 180 com a Gleba Cad.0724; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.238,38 metros até encontrar o **ponto 181**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 860,92 metros até encontrar o **ponto 182**; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 6.516,01 metros, confrontando com o município de Paulínia, até encontrar o **ponto 84**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **5.223.415,14 metros quadrados**.

MAURB-03 – MACROZONA URBANA 03

Inicia-se no **ponto 274**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Martins de Camargo, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 30,23 metros até encontrar o **ponto 275**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,39 metros até encontrar o **ponto 276**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 177,92 metros até encontrar o **ponto 277**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 233,61 metros até encontrar o **ponto 278**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 67,84 metros até encontrar o **ponto 279**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,00 metros até encontrar o **ponto 280**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 243,95 metros até encontrar o **ponto 281**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 380,43 metros até encontrar o **ponto 282**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 209,89 metros até encontrar o **ponto 283**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,16 metros até encontrar o **ponto 284**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 12,25 metros até encontrar o **ponto 285**, confrontando do ponto 274 ao ponto 285 com a Estrada Municipal Martins de Camargo; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 17,63 metros até encontrar o **ponto 286**; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto II uma distância de 1.410,68 metros até encontrar o **ponto 73**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 39,40 metros até encontrar o **ponto 72**, confrontando com a Rodovia Rodolfo Kivitz; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,62 metros até encontrar o **ponto 71**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 42,22 metros até encontrar o **ponto 70**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 847,14 metros até encontrar o **ponto 69**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 732,99 metros até encontrar o **ponto 68**, confrontando do ponto 72 ao ponto 68 com o Sítio Karklis; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 465,99 metros até encontrar o **ponto 122**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 3.718,47 metros, confrontando com os municípios de Santa Bárbara d'Oeste e Americana, até encontrar o **ponto 274**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **3.063.517,04 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MAURB-04 – MACROZONA URBANA 04

Inserida no perímetro da MDE-2 (Macrozona de Desenvolvimento Econômico 02), inicia-se no **ponto 165**, localizado no alinhamento da Rodovia Anhanguera, na divisa do loteamento Jardim São Francisco, e segue em linha reta uma distância de 386,00 metros até encontrar o **ponto 166**, confrontando com a Rodovia Anhanguera; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 396,47 metros até encontrar o **ponto 167**, confrontando com a Quadra Cad.0701; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 377,48 metros até encontrar o **ponto 168**, confrontando com a Quadra Cad.0699; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 396,52 metros, confrontando com a Quadra Cad.0700, até encontrar o **ponto 165**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **150.544,45 metros quadrados**.

MAURB-05 – MACROZONA URBANA 05

Inicia-se no **ponto 169**, localizado no alinhamento da Rodovia Anhanguera, na divisa do loteamento Chácaras Reunidas Anhanguera, e segue em linha reta uma distância de 299,57 metros até encontrar o **ponto 170**, confrontando com a Rodovia Anhanguera; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 142,86 metros até encontrar o **ponto 171**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,74 metros até encontrar o **ponto 172**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,75 metros até encontrar o **ponto 173**, confrontando do ponto 170 ao ponto 173 com a Estrada Municipal de Vasconcelos; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 538,04 metros até encontrar o **ponto 174**, confrontando com a Quadra Cad.0710; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 527,66 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 169**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **169.309,47 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MDE-01 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1

Inicia-se no **ponto 274**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Martins de Camargo, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 30,23 metros até encontrar o **ponto 275**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 138,39 metros até encontrar o **ponto 276**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 177,92 metros até encontrar o **ponto 277**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 233,61 metros até encontrar o **ponto 278**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 67,84 metros até encontrar o **ponto 279**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,00 metros até encontrar o **ponto 280**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 243,95 metros até encontrar o **ponto 281**, confrontando do ponto 274 ao ponto 281 com a propriedade de João Brum e outros; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 380,43 metros até encontrar o **ponto 282**, confrontando com o objeto da Matrícula 1.321 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 209,89 metros até encontrar o **ponto 283**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 22,16 metros até encontrar o **ponto 284**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 12,25 metros até encontrar o **ponto 285**, confrontando do ponto 282 ao ponto 285 com a área Camargo; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem da Represa Recanto I uma distância de 387,84 metros até encontrar o **ponto 287**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 65,83 metros até encontrar o **ponto 288**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 165,56 metros até encontrar o **ponto 289**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 47,82 metros até encontrar o **ponto 290**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 126,79 metros até encontrar o **ponto 291**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 312,25 metros até encontrar o **ponto 292**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,95 metros até encontrar o **ponto 293**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,31 metros até encontrar o **ponto 294**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,79 metros até encontrar o **ponto 295**, confrontando do ponto 285 ao ponto 295 com o loteamento Jardim Brasil I; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 626,33 metros até encontrar o **ponto 15**, confrontando com o loteamento Jardim Marajoara; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 506,33 metros até encontrar o **ponto 16**, confrontando com os loteamentos Jardim Marajoara e Novos Horizontes; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,86 metros até encontrar o **ponto 17**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 18**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 223,03 metros até encontrar o **ponto 19**, confrontando do ponto 16 ao ponto 19 com o loteamento Novos Horizontes; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 307,32 metros até encontrar o **ponto 20**, confrontando com o loteamento Jardim Mathilde Berzin; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,34 metros até encontrar o **ponto 21**, confrontando com os loteamentos Jardim Planalto e Parque



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

Fabrcio; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 247,34 metros até encontrar o **ponto 22**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 167,98 metros até encontrar o **ponto 23**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 116,65 metros até encontrar o **ponto 24**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 259,19 metros até encontrar o **ponto 25**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 163,62 metros até encontrar o **ponto 26**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,05 metros até encontrar o **ponto 27**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 263,31 metros até encontrar o **ponto 28**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 164,58 metros até encontrar o **ponto 29**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 120,55 metros até encontrar o **ponto 30**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 184,33 metros até encontrar o **ponto 31**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,43 metros até encontrar o **ponto 32**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 82,93 metros até encontrar o **ponto 33**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 50,17 metros até encontrar o **ponto 34**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,31 metros até encontrar o **ponto 35**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,77 metros até encontrar o **ponto 36**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 97,92 metros até encontrar o **ponto 37**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 86,25 metros até encontrar o **ponto 38**, confrontando do ponto 21 ao ponto 38 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 2.056,86 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 274**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **4.237.518,49 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MDE-02 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 2

Inicia-se no **ponto 39**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa entre o loteamento Jardim da Cidade e o município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 46,09 metros até encontrar o **ponto 183**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 184**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,78 metros até encontrar o **ponto 185**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 23,62 metros até encontrar o **ponto 186**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 35,43 metros até encontrar o **ponto 187**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,43 metros até encontrar o **ponto 188**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,13 metros até encontrar o **ponto 189**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 41,60 metros até encontrar o **ponto 190**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,17 metros até encontrar o **ponto 191**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 53,92 metros até encontrar o **ponto 192**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,06 metros até encontrar o **ponto 193**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 64,17 metros até encontrar o **ponto 194**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,20 metros até encontrar o **ponto 195**; daí deflete à esquerda e segue em curva de raio 25,75m uma distância de 52,52 metros até encontrar o **ponto 196**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 14,44 metros até encontrar o **ponto 197**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 31,48 metros até encontrar o **ponto 198**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 35,00 metros até encontrar o **ponto 199**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,84 metros até encontrar o **ponto 200**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 25,06 metros até encontrar o **ponto 201**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 18,45 metros até encontrar o **ponto 202**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 9,95 metros até encontrar o **ponto 203**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 159,97 metros até encontrar o **ponto 204**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 78,29 metros até encontrar o **ponto 205**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 168,26 metros até encontrar o **ponto 40**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,28 metros até encontrar o **ponto 41**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 61,10 metros até encontrar o **ponto 42**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,78 metros até encontrar o **ponto 43**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 55,28 metros até encontrar o **ponto 44**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 22,29 metros até encontrar o **ponto 45**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,09 metros até encontrar o **ponto 46**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 25,92 metros até encontrar o **ponto 47**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 13,49 metros até encontrar o **ponto 48**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 13,86 metros até encontrar o **ponto 49**, confrontando do ponto 39 ao ponto 49 com o loteamento Jardim da Cidade; daí deflete à esquerda e



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

segue em linha reta uma distância de 106,66 metros até encontrar o **ponto 50**; daí deflete à direita e segue em sinuosa pela margem do Córrego dos Lopes uma distância de 130,66 metros até encontrar o **ponto 51**, confrontando com a Fazenda Fortaleza; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa pela margem do Córrego dos Lopes e da Represa Lopes uma distância de 1.581,80 metros até encontrar o **ponto 52**, confrontando com Fazenda Fortaleza; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 200,91 metros até encontrar o **ponto 53**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 107,12 metros até encontrar o **ponto 54**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 172,56 metros até encontrar o **ponto 55**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,14 metros até encontrar o **ponto 56**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 133,92 metros até encontrar o **ponto 57**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 167,37 metros até encontrar o **ponto 58**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,02 metros até encontrar o **ponto 59**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 690,65 metros até encontrar o **ponto 60**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 22,04 metros até encontrar o **ponto 61**; daí segue em linha reta uma distância de 78,11 metros até encontrar o **ponto 62**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 286,47 metros até encontrar o **ponto 63**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 384,59 metros até encontrar o **ponto 64**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,73 metros até encontrar o **ponto 65**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 14,65 metros até encontrar o **ponto 66**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 466,15 metros até encontrar o **ponto 67**, confrontando do ponto 61 ao ponto 67 com o Sítio São Francisco; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 1.382,31 metros até encontrar o **ponto 174**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 538,04 metros até encontrar o **ponto 173**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 80,75 metros até encontrar o **ponto 172**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,74 metros até encontrar o **ponto 171**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 142,86 metros até encontrar o **ponto 170**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 299,57 metros até encontrar o **ponto 169**, confrontando do ponto 174 ao ponto 169 com o loteamento Chácaras Reunidas Anhanguera; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 1.873,90 metros até encontrar o **ponto 182**, confrontando com o município de Sumaré; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 860,92 metros até encontrar o **ponto 181**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 1.238,38 metros até encontrar o **ponto 180**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 149,19 metros até encontrar o **ponto 179**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 460,98 metros até encontrar o **ponto 178**, confrontando com os objetos das Matrículas 3.277 e 763 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 177**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 103,55 metros até encontrar o **ponto 176**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 87,99 metros até encontrar o **ponto 175**, confrontando do



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ponto 178 ao ponto 175 com o objeto da Matrícula 762 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 179,32 metros até encontrar o **ponto 104**, confrontando com o objeto da Matrícula 761 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 467,82 metros até encontrar o **ponto 105**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.498,74 metros até encontrar o **ponto 106**, confrontando do ponto 104 ao ponto 106 com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba 3; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 3.217,74 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 39**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **9.228.316,49 metros quadrados**.

MDE-03 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 3

Inicia-se no **ponto 11**, localizado no alinhamento da Estrada Municipal Eduardo Karklis, e segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Eduardo Karklis uma distância de 467,17 metros até encontrar o **ponto 12**, confrontando com Área Ceci Ovos e com a propriedade de João Brum e outros; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 473,89 metros até encontrar o **ponto 13**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,16 metros até encontrar o **ponto 14**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 91,20 metros até encontrar o **ponto 81**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,82 metros até encontrar o **ponto 82**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,90 metros até encontrar o **ponto 83**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 74,54 metros até encontrar o **ponto 121**, confrontando do ponto 13 ao ponto 121 com a Área Berggren; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 289,74 metros, confrontando com M.C.I. – Menezes, até encontrar o **ponto 11**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **152.587,76 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MDE-04 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 4

Inicia-se no **ponto 159**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 274,17 metros até encontrar o **ponto 160**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,47 metros até encontrar o **ponto 220**, confrontando do ponto 159 ao ponto 220 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 40,63 metros até encontrar o **ponto 219**, confrontando com a Gleba B2 Cad.01142; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 697,57 metros até encontrar o **ponto 218**, confrontando com a Gleba B2 e com o loteamento Jardim Gleba B; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 532,83 metros até encontrar o **ponto 217**, confrontando com o loteamento Jardim Gleba B; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 132,01 metros até encontrar o **ponto 216**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 57,52 metros até encontrar o **ponto 215**; daí deflete à direita e segue em linha reta pela margem do Córrego dos Lopes uma distância de 33,00 metros até encontrar o **ponto 214**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 71,71 metros até encontrar o **ponto 213**, confrontando do ponto 217 ao ponto 213 com a Fazenda Fortaleza; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 57,98 metros até encontrar o **ponto 212**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 58,20 metros até encontrar o **ponto 211**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,33 metros até encontrar o **ponto 210**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 21,44 metros até encontrar o **ponto 209**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.068,55 metros até encontrar o **ponto 208**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 10,11 metros até encontrar o **ponto 207**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 20,84 metros até encontrar o **ponto 206**, confrontando do ponto 213 ao ponto 206 com o loteamento Jardim Residencial Fibra; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 43,80 metros, até encontrar o **ponto 159**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **313.498,14 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MDE-05 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 5

Inicia-se no **ponto 153**, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, na divisa do loteamento Jardim Nossa Senhora de Fátima, e segue em linha reta uma distância de 25,52 metros até encontrar o **ponto 221**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.307,35 metros até encontrar o **ponto 222**, confrontando com o loteamento Jardim Nossa Senhora de Fátima; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 399,91 metros até encontrar o **ponto 223**, confrontando com o loteamento Jardim São Jorge; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 78,30 metros até encontrar o **ponto 224**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 160,40 metros até encontrar o **ponto 225**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 116,41 metros até encontrar o **ponto 226**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 301,02 metros até encontrar o **ponto 227**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 183,67 metros até encontrar o **ponto 228**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 130,99 metros até encontrar o **ponto 229**, confrontando do ponto 223 ao ponto 229 com o loteamento Jardim Flórida; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 278,46 metros até encontrar o **ponto 230**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,63 metros até encontrar o **ponto 231**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 21,61 metros até encontrar o **ponto 151**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 123,81 metros até encontrar o **ponto 232**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 61,73 metros até encontrar o **ponto 233**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 792,94 metros até encontrar o **ponto 234**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 677,58 metros até encontrar o **ponto 138**, confrontando do ponto 229 ao ponto 138 com o loteamento Vila Azenha; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 261,95 metros até encontrar o **ponto 139**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,73 metros até encontrar o **ponto 140**; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a estrada de ferro uma distância de 54,67 metros até encontrar o **ponto 141**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 147,42 metros até encontrar o **ponto 142**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 576,21 metros até encontrar o **ponto 143**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Marginal do loteamento Vila Azenha uma distância de 213,12 metros até encontrar o **ponto 144**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 222,12 metros até encontrar o **ponto 145**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 92,27 metros até encontrar o **ponto 146**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 101,05 metros até encontrar o **ponto 147**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,88 metros até encontrar o **ponto 148**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 763,22 metros até encontrar o **ponto 149**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,17 metros até encontrar o **ponto 150**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,49 metros até encontrar o **ponto 151**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 167,81 metros até encontrar o **ponto 152**, confrontando do ponto 138 ao ponto 152 com Área do Estado – Instituto de Zootecnia; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 91,07 metros, confrontando com Área do Estado – Instituto de Zootecnia, até encontrar o **ponto 153**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **939.380,04 metros quadrados**.

MDE-06 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 6

Inicia-se no **ponto 244**, localizado no alinhamento da Estrada São Gonçalo, na divisa do loteamento Industrial Jardim Dona Ester, e segue em linha reta uma distância de 103,00 metros até encontrar o **ponto 245**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 83,86 metros até encontrar o **ponto 246**, confrontando do ponto 244 ao ponto 246 com o objeto da Matrícula 8.875 CRI-AM; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 219,79 metros até encontrar o **ponto 247**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,93 metros até encontrar o **ponto 248**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 228,28 metros até encontrar o **ponto 249**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 170,92 metros até encontrar o **ponto 250**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 9,40 metros até encontrar o **ponto 251**, confrontando do ponto 246 ao ponto 251 com Área A – Tintex Rural; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 351,67 metros até encontrar o **ponto 252**, confrontando com a Avenida Natália Klava Muth; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 527,01 metros, confrontando com o loteamento Campos Verdes, até encontrar o **ponto 244**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **111.644,77 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MDE-07 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 7

Inicia-se no **ponto 239**, localizado no alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta uma distância de 120,62 metros até encontrar o **ponto 240**, confrontando com a Avenida Ampélio Gazzetta; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 275,10 metros até encontrar o **ponto 241**, confrontando com o loteamento Parque Residencial Francisco Lopes Iglesias; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 156,37 metros até encontrar o **ponto 242**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 250,60 metros, até encontrar o **ponto 243**, confrontando do ponto 241 ao ponto 243 com Área A – Tintex Rural; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 321,48 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 239**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **77.092,82 metros quadrados**.

MDE-08 – MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 8

Inicia-se no **ponto 235**, localizado no alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta, na divisa do loteamento Jardim Mathilde Berzin, e segue em linha reta uma distância de 199,33 metros até encontrar o **ponto 236**, confrontando com a Avenida Ampélio Gazzetta; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 303,34 metros até encontrar o **ponto 237**, confrontando com a Rua Emigdio Pierozzi; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 221,21 metros até encontrar o **ponto 238**, confrontando com o loteamento Novo Horizontes; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 277,71 metros até encontrar o **ponto 235**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **60.730,14 metros quadrados**.

MIT-01 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 1

Inicia-se no **ponto 263**, localizado na divisa entre os loteamentos Campo Belo e Jardim Florença, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Rodolfo Kivitz uma distância de 201,48 metros até encontrar o **ponto 264**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 695,10 metros até encontrar o **ponto 265**, confrontando com o loteamento Estância Hípica; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 292,61 metros até encontrar o **ponto 266**, confrontando com o loteamento Jardim Videiras; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 199,41 metros até encontrar o **ponto 267**, confrontando com o loteamento Jardim dos Ipês; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 978,46 metros, confrontando com o



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

loteamento Jardim Florença, até encontrar o **ponto 263**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **195.315,83 metros quadrados**.

MIT-02 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 2

Inicia-se no **ponto 122**, localizado na divisa entre o objeto da Matrícula 10.222 CRI-NO e o município de Santa Bárbara d'Oeste, e segue em linha reta uma distância de 465,99 metros até encontrar o **ponto 68**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 732,99 metros até encontrar o **ponto 69**, confrontando do ponto 122 ao ponto 69 com o objeto da Matrícula 10.222 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 847,14 metros até encontrar o **ponto 70**, confrontando com o Sítio São José; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 42,22 metros até encontrar o **ponto 71**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 166,62 metros até encontrar o **ponto 72**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 39,40 metros até encontrar o **ponto 73**, confrontando do ponto 70 ao ponto 73 com o Sítio Karklis; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 31,98 metros até encontrar o **ponto 74**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 43,93 metros até encontrar o **ponto 120**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 138,53 metros até encontrar o **ponto 119**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 128,82 metros até encontrar o **ponto 10**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 96,66 metros até encontrar o **ponto 09**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 137,28 metros até encontrar o **ponto 08**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 97,79 metros até encontrar o **ponto 07**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,92 metros até encontrar o **ponto 06**, confrontando do ponto 120 ao ponto 06 com a área Karklis; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 26,58 metros até encontrar o **ponto 05**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 159,82 metros até encontrar o **ponto 04**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 76,16 metros até encontrar o **ponto 03**, confrontando do ponto 06 ao ponto 03 com o objeto da Matrícula 15.543 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,00 metros até encontrar o **ponto 02**, confrontando com o objeto da Matrícula 8.189 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 41,94 metros até encontrar o **ponto 107**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 112,42 metros até encontrar o **ponto 108**, confrontando do ponto 02 ao ponto 108 com o objeto da Matrícula 8.189 CRI-NO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 123,19 metros até encontrar o **ponto 109**, confrontando com o objeto da Matrícula 6.580 CRI-NO; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 203,90 metros até encontrar o **ponto 110**, confrontando com o loteamento Bosque dos Eucaliptos; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 312,50 metros até encontrar o **ponto 111**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 240,90 metros até encontrar o **ponto 112**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 54,39 metros até



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

encontrar o **ponto 113**; daí segue em linha reta uma distância de 378,72 metros até encontrar o **ponto 114**; daí deflete à esquerda segue em linha reta uma distância de 127,24 metros até encontrar o **ponto 115**; daí deflete à esquerda segue em linha reta uma distância de 548,94 metros até encontrar o **ponto 116**, confrontando com o Núcleo Colonial; daí deflete à direita segue em linha reta pelo alinhamento da Estrada Municipal Eduardo da Silva uma distância de 974,97 metros até encontrar o **ponto 117**, confrontando com o bairro Chácara Central; daí deflete à direita segue em linha reta uma distância de 397,61 metros até encontrar o **ponto 118**; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 5.574,67 metros, confrontando com os municípios de Sumaré e Santa Bárbara d'Oeste, até encontrar o **ponto 122**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **7.570.494,26 metros quadrados**.

MIT-03 – MACROZONA DE INTERESSE TURÍSTICO 3

Inicia-se no **ponto 268**, localizado no alinhamento da Rua Frederico Puke, na divisa do município de Sumaré, e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Frederico Puke uma distância de 351,16 metros até encontrar o **ponto 269**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 382,15 metros até encontrar o **ponto 270**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 309,43 metros até encontrar o **ponto 271**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 321,95 metros até encontrar o **ponto 272**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 468,10 metros até encontrar o **ponto 273**; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 926,82 metros, confrontando com o município de Sumaré, até encontrar o **ponto 268**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **430.630,43 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MPCA – MACROZONA DE PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO AMBIENTAL

Inicia-se no **ponto 84**, localizado no alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari, na margem da Represa de Salto Grande, e segue em linha reta pelo alinhamento do Caminho 02 – Rua Rio Capivari uma distância de 252,15 metros até encontrar o **ponto 85**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 194,12 metros até encontrar o **ponto 86**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 205,53 metros até encontrar o **ponto 87**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,53 metros até encontrar o **ponto 88**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 164,27 metros até encontrar o **ponto 89**, confrontando do ponto 84 ao ponto 89 com a Fazenda Várzea; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 415,79 metros até encontrar o **ponto 90**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 62,87 metros até encontrar o **ponto 91**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 327,53 metros até encontrar o **ponto 92**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,93 metros até encontrar o **ponto 93**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 156,59 metros até encontrar o **ponto 94**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 70,48 metros até encontrar o **ponto 95**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 189,92 metros até encontrar o **ponto 96**, confrontando do ponto 92 ao ponto 96 com a Fazenda São Luiz; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida dos Brilhantes uma distância de 130,12 metros até encontrar o **ponto 97**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 153,50 metros até encontrar o **ponto 98**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 63,53 metros até encontrar o **ponto 99**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 105,92 metros até encontrar o **ponto 100**, confrontando do ponto 96 ao ponto 100 com o Sítio Bela Vista; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 80,90 metros até encontrar o **ponto 101**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 101,46 metros até encontrar o **ponto 102**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 157,24 metros até encontrar o **ponto 103** confrontando do ponto 100 ao ponto 103 com o Sítio Pau d'Alho; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 277,32 metros até encontrar o **ponto 104**, confrontando com a Gleba 04; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 467,82 metros até encontrar o **ponto 105**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 1.498,74 metros até encontrar o **ponto 106**, confrontando do ponto 104 ao ponto 106 com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba A; daí deflete à direita seguindo pela divisa do município uma distância de 6.088,51 metros, confrontando com o município de Americana e com a Represa de Salto Grande, até encontrar o **ponto 84**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **4.892.672,51 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MRPP-01 – MACROZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1

Inicia-se no **ponto 38**, localizado no alinhamento da estrada de ferro, na divisa do município de Americana, e segue em linha reta uma distância de 86,25 metros até encontrar o **ponto 37**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 97,92 metros até encontrar o **ponto 36**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela margem do Ribeirão Quilombo uma distância de 153,77 metros até encontrar o **ponto 35**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 102,31 metros até encontrar o **ponto 34**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 50,17 metros até encontrar o **ponto 33**, confrontando do ponto 38 ao ponto 33 com o objeto da Matrícula 105.915 CRI-AME; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 82,93 metros até encontrar o **ponto 32**; daí deflete esquerda à e segue em linha reta uma distância de 166,43 metros até encontrar o **ponto 31**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 184,33 metros até encontrar o **ponto 30**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 120,55 metros até encontrar o **ponto 29**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 164,58 metros até encontrar o **ponto 28**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 263,31 metros até encontrar o **ponto 27**, confrontando do ponto 33 ao ponto 27 com o objeto da Matrícula 22.391 CRI-AME; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 286,05 metros até encontrar o **ponto 26**, confrontando com a Rodovia Astrônomo Jean Nicolini; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Parque Industrial Harmonia uma distância de 163,52 metros até encontrar o **ponto 25**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 259,19 metros até encontrar o **ponto 24**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 116,65 metros até encontrar o **ponto 23**, confrontando do ponto 27 ao ponto 23 com a Quadra Cad.0941; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 167,98 metros até encontrar o **ponto 22**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 247,34 metros até encontrar o **ponto 21**, confrontando do ponto 23 ao ponto 21 com a Quadra Cad.0697; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a Avenida Brasil uma distância de 32,47 metros até encontrar o **ponto 123**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 251,92 metros até encontrar o **ponto 124**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 218,11 metros até encontrar o **ponto 125**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 73,26 metros até encontrar o **ponto 126**, confrontando do ponto 123 ao ponto 126 com o loteamento Parque Fabrício; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida José Penachione do loteamento Jardim Planalto uma distância de 184,43 metros até encontrar o **ponto 127**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa do loteamento Jardim Europa uma distância de 138,46 metros até encontrar o **ponto 128**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Carmine Piconi uma distância de 68,86 metros até encontrar o **ponto 129**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteado uma distância de 603,65 metros até encontrar o **ponto 130**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Heitor Penteado uma distância de 362,21 metros até encontrar o



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

ponto 131; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 121,79 metros até encontrar o **ponto 132**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 125,50 metros até encontrar o **ponto 133**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 82,19 metros até encontrar o **ponto 134**, confrontando do ponto 131 ao ponto 134 com a Avenida Carlos Botelho; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Astrônomo Jean Nicolini uma distância de 57,49 metros até encontrar o **ponto 135**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 60,90 metros até encontrar o **ponto 136**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,86 metros até encontrar o **ponto 137**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 16,01 metros até encontrar o **ponto 138**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 261,95 metros até encontrar o **ponto 139**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 326,73 metros até encontrar o **ponto 140**, confrontando do ponto 134 ao ponto 140 com a estrada de ferro; daí deflete à direita e segue em linha reta cruzando a estrada de ferro uma distância de 54,67 metros até encontrar o **ponto 141**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 147,42 metros até encontrar o **ponto 142**, confrontando com a Quadra Cad.0728; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 576,21 metros até encontrar o **ponto 143**; daí deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Avenida Marginal do loteamento Vila Azenha uma distância de 213,12 metros até encontrar o **ponto 144**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 222,12 metros até encontrar o **ponto 145**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 92,27 metros até encontrar o **ponto 146**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 101,05 metros até encontrar o **ponto 147**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,88 metros até encontrar o **ponto 148**, confrontando do ponto 144 ao ponto 148 com a Quadra Cad.0166; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 763,22 metros até encontrar o **ponto 149**, confrontando com a Quadra Cad.0166, com a Quadra Cad.0167, com a Rua João Thienne, com a Quadra Cad.0168 e com a Quadra Cad.0169; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 66,17 metros até encontrar o **ponto 150**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 114,49 metros até encontrar o **ponto 151**, confrontando do ponto 149 ao ponto 151 com a Quadra Cad.0169; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 167,81 metros até encontrar o **ponto 152**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 91,07 metros até encontrar o **ponto 153**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 27,19 metros até encontrar o **ponto 154**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 69,71 metros até encontrar o **ponto 155**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 52,46 metros até encontrar o **ponto 156**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 37,22 metros até encontrar o **ponto 157**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 113,26 metros até encontrar o **ponto 158**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 664,10 metros até encontrar o **ponto 159**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 274,17 metros até encontrar o **ponto 160**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 112,14 metros até encontrar o **ponto 161**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 59,33 metros até encontrar o **ponto 162**; daí deflete à direita



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

e segue em linha reta uma distância de 76,93 metros até encontrar o **ponto 163**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 119,79 metros até encontrar o **ponto 164**, confrontando do ponto 151 ao ponto 164 com a Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg; daí deflete à esquerda seguindo pela divisa do município uma distância de 6.080,99 metros, confrontando com o município de Americana, até encontrar o **ponto 38**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **5.496.196,86 metros quadrados**.

MRPP-02 – MACROZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2

Inicia-se no **ponto 253**, localizado no alinhamento da Rua das Açucenas do loteamento Jardim Primavera, e segue em linha reta uma distância de 119,90 metros até encontrar o **ponto 254**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 160,02 metros até encontrar o **ponto 255**, confrontando do ponto 253 ao ponto 255 com o loteamento Jardim Primavera; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 169,80 metros até encontrar o **ponto 256**; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 123,04 metros até encontrar o **ponto 257**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 112,85 metros até encontrar o **ponto 258**, confrontando do ponto 255 ao ponto 258 com o loteamento Jardim Vitória; daí deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 79,73 metros até encontrar o **ponto 259**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 55,57 metros até encontrar o **ponto 260**, confrontando do ponto 258 ao ponto 260 com a Área de José Camargo; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 262,95 metros até encontrar o **ponto 261**, confrontando com a Quadra Cad.0949; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 88,84 metros até encontrar o **ponto 262**; daí deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de 199,80 metros, confrontando com o loteamento Jardim Primavera, até encontrar o **ponto 253**, inicial desta descrição, perfazendo uma área superficial de **126.950,71 metros quadrados**.



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO ANEL VIÁRIO

Inicia-se no cruzamento entre a Estrada Estadual Walter Manzato e a Avenida Natalia Klava Muth, e segue pelo alinhamento da Avenida Natalia Klava Muth uma distância de 1.093,29 metros, confrontando do lado esquerdo com o loteamento Parque Residencial Francisco Lopes Iglesias, e do lado direito com os loteamentos Vila Letônia e Green Village; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Agostinho Fadel uma distância de 545,96 metros, confrontando do lado esquerdo com o loteamento Industrial Jardim Dona Ester, e do lado direito com o loteamento Campos Verdes; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Estrada São Gonçalo uma distância de 2.075,68 metros, confrontando do lado esquerdo com os loteamentos Santa Rita II, Jardim Jequitibás, Residencial Firenze, Residencial Di Napoli e Jardim Flamboyant, e do lado direito com os loteamentos Santa Rita I, Jardim da Alvorada e Jardim Capuava; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 1.429,42 metros, confrontando do lado esquerdo com os loteamentos Estância Hípica, Campo Belo, Jardim Florença e Recanto das Águas; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Rodolfo Kivitz uma distância de 952,10 metros, confrontando do lado esquerdo com o bairro Chácara Central, e do lado direito com o Sítio Albrecht; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Rodolfo Kivitz uma distância de 128,64 metros, confrontando do lado esquerdo com a 1ª Igreja Batista, e do lado direito com o Sítio Albrecht; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rodovia Rodolfo Kivitz uma distância de 1.091,18 metros, confrontando do lado esquerdo com a 1ª Igreja Batista, e do lado direito com Luz do Campo – Gleba C; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Rodolfo Kivitz uma distância de 823,35, cruzando o loteamento Parque dos Pinheiros; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Eduardo Karklis uma distância de 1.286,33 metros, confrontando do lado esquerdo com a Represa Recanto II, Lagos Clube, Gleba 1A, Gleba 1D e Miabel, e do lado direito com Gleba 02, Área Lovatti, Área Polaquini e o loteamento Recanto da Fazenda; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 1.460,15 metros, confrontando do lado esquerdo com os loteamentos Jardim Brasil I e Jardim Brasil II, e do lado direito com M.C.I. – Menezes, Área Berggren e o loteamento Jardim Marajoara; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Carlos Rosenfeld uma distância de 1.181,59 metros, confrontando do lado esquerdo com Lovatti, Gleba A5, Gleba A4, Gleba A3 e Tecelagem de Fitas Santa Júlia, e do lado direito com Eletrocast, Construcon e o loteamento Parque Industrial Recanto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Industrial Oscar Berggren uma distância de 1.262,54 metros, confrontando do lado esquerdo com o loteamento Parque Industrial Progresso e Ober, e do lado direito com o loteamento Parque Industrial Recanto, Ober S.A. e o loteamento Jardim Eneides Industrial; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Ampélio Gazzetta uma distância de 1.195,05 metros, confrontando do lado esquerdo com os loteamentos Jardim Eneides Residencial, Parque Industrial Harmonia e Parque Industrial Fritz Berzin, e do lado direito com o loteamento Jardim Eneides Industrial; daí deflete à esquerda e segue



MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02 Inscr. Est.: Isento

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

pelo alinhamento da Avenida Brasil uma distância de 1.072,26 metros, confrontando do lado esquerdo com o loteamento Parque Industrial Fritz Berzin e com o Instituto de Zootecnia, e do lado direito com os loteamentos Jardim Mathilde Berzin, Jardim Planalto, Parque Fabrício e com o Instituto de Zootecnia; daí deflete à esquerda e segue cruzando a Rodovia Astrônomo Jean Nicolini por uma distância de 369,62 metros, confrontando com a ferrovia; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Estrada da Cultura, dentro da área do Instituto de Zootecnia, uma distância de 836,77; daí deflete à direita e segue por dentro da área do Instituto de Zootecnia uma distância de 1.954,67 metros; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Estrada da Palmeira, dentro da área do Instituto de Zootecnia, uma distância de 1.574,41 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg uma distância de 4.249,60 metros, confrontando do lado esquerdo com o Instituto de Zootecnia, com o município de Americana, RKM e Promac, e do lado direito com os loteamentos Residencial Santa Luiza II, Parque Industrial Experts e Jardim da Cidade, com a Fazenda Vale Rico, o Sítio Invernada, A Gleba A1-2, a KS Pistões e a Metalúrgica Nova Americana, e cruzando a Rodovia Anhanguera; daí deflete à direita e segue uma distância de 2.398,10 metros, confrontando do lado esquerdo com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba A e Gleba 3, e do lado direito com a Fazenda Santo Ângelo – Gleba 2, com o Sítio Cabreúva e com Vanderson – Gleba 1; daí deflete à direita e segue uma distância de 757,70 metros, confrontando do lado esquerdo com Bertol – Glebas 06 e 07, e do lado direito com Vanderson - Gleba 1 e Apalossa; daí deflete à esquerda e segue uma distância de 713,92 metros, confrontando do lado esquerdo com Bertol – Gleba 07, e do lado direito com Cherokee e Cartodromo; daí deflete à direita e segue uma distância de 805,79 metros, confrontando do lado esquerdo com Monterrey, e do lado direito com Cartodromo; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 2.915,04 metros, cruzando a Rodovia Anhanguera, confrontando do lado esquerdo com os loteamento Chácaras Reunidas Anhanguera e Industrial Rio Verde, com o Sítio São Francisco e com a Fazenda Fortaleza; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 422,91 metros, confrontando do lado esquerdo com a Fazenda Fortaleza; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Estrada Municipal de Vasconcelos uma distância de 946,79 metros, confrontando de ambos os lados com a Fazenda Fortaleza; daí segue pelo alinhamento da Rua Um (01) do loteamento Parque Fortaleza uma distância de 1.273,85 metros, confrontando do lado esquerdo com o loteamento Parque Fortaleza, e do lado direito com a Fazenda Fortaleza; daí deflete à direita e segue por ponte sobre o Ribeirão Quilombo uma distância de 206,36 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Niterói do loteamento Jardim São Jorge uma distância de 261,26 metros, confrontando do lado esquerdo com o Ribeirão Quilombo, e do lado direito com o loteamento Jardim São Jorge; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Porto Alegre do loteamento Jardim São Jorge uma distância de 947,88 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Estrada Estadual Walter Manzato uma distância de 1.087,94 metros, confrontando do lado esquerdo com a ferrovia, com Pantanal Paulibel e com o loteamento Jardim Conceição, e do lado direito com Leofran, Progresso e com o loteamento Vila Letônia, até encontrar o ponto inicial desta descrição.